



VILLE DE
SISTERON



LES PRÉS HAUTS

CONNECTÉS À LA NATURE

AVENANT N°1 AU CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR
L'EXPLOITATION DU CAMPING « LES PRES-HAUTS »

Entre

La Commune de Sisteron représentée par son Maire en exercice, Monsieur Daniel SPAGNOU, domicilié Hôtel de Ville, place de la République, 04200 Sisteron, dûment habilité à signer les présentes en vertu de la délibération n°2024-04-02-SG en date du 11 avril 2024.

Ci-après dénommée « l'autorité délégante » ou « la Commune »,

D'une part,

Et

La **SAS CPH CAMPING PRES-HAUTS**, dont le siège social est situé 44 Chemin des Prés-Hauts 04200 SISTERON, représentée par Monsieur Franck VELAY, Gérant,

Ci-après désigné « le Preneur » et « le Déléataire »,

D'autre part

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Décret n° 2016-86 du 1er février 2016 relatif aux contrats de concession,

Vu la délibération n° 2024-04-02-SG du 11 avril 2024,

IL EST RAPPELE CE QUI SUIIT :

La Commune a confié à la SAS CPH CAMPING PRES-HAUTS au moyen d'un contrat de concession de délégation de service public conclu le 9 aout 2021, pour une durée de 14 ans et un mois à compter du 1^{er} octobre 2021.

L'échéance du terme de cette concession est fixée au 31 octobre 2035.

Au terme des 3 premières années d'exploitation, le délégataire a soumis à la collectivité publique la proposition d'un renforcement de l'attractivité des activités déléguées au moyen de l'exploitation d'une licence de débit de boisson.

Au bénéfice de ce constat partagé, la Commune a souhaité privilégier une acquisition à son initiative d'une telle licence et son incorporation dans le périmètre des activités déléguées au titre du contrat susmentionné.

En considération de ce qui précède, la Commune s'est portée acquéreuse et est titulaire d'une licence de débit de boissons de type IV qui l'autorise à vendre des boissons alcoolisées de 4^{ème} et 5^{ème} groupe en vue de leur consommation sur place.

Par acte notarié du 29 septembre 2023, la ville de SISTERON a acquis, suivant délibération n° 2023-08-01 SG du 19 juillet 2023, une licence IV à titre onéreux auprès de Direction Régionale des Finances Publiques de la Région Provence Alpes Côte d'Azur et du département des Bouches du Rhône - Division des missions domaniales - Pôle gestion des patrimoine privés pour un montant de 15.000 € majoré de 1601,17 € de frais d'acte dans le cadre de la succession de M. Georges GACHET, exploitant de débit de boissons, décédé le 14/11/2020, succession déclarée vacante par ordonnance du Président du Tribunal Judiciaire de Digne-les-Bains en date du 07/07/2022.

Considérant qu'il y a lieu de passer un avenant n°1 au contrat de concession de service public pour l'exploitation du Camping « Les Prés Hauts » conclu le 9 août 2021 afin d'inclure l'exploitation de la licence IV ainsi acquise dans le périmètre des activités déléguées et d'en tirer les conséquences de droit, quant au montant de la redevance due par le délégataire à l'autorité organisatrice au titre des biens mis à disposition.

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV

Article 1 : Le présent avenant a pour objet de modifier le périmètre de l'exploitation ainsi que l'inventaire des biens publics mis à disposition du délégataire dans le cadre du contrat de concession de service public et d'en tirer les conséquences de droit.

Article 2 : L'article 2 du contrat est modifié comme suit :

Au titre des missions de service public, entre les chefs de missions 1 et 2, est inséré un alinéa nouveau dont l'énoncé est rédigé comme suit :

« L'exploitation d'une licence de débit de boisson de type IV, y compris la gestion des autorisations et contraintes réglementaires de police spéciale afférentes à cette activité »

Article 3 : L'article 4 du contrat est modifié comme suit :

Il est inséré un dernier alinéa dont l'énoncé est rédigé comme suit :

« A compter du 1er mai 2024, une licence IV. »

Article 4 : L'article 14 du contrat est modifié comme suit :

Entre les alinéas 4 et 5, est inséré un alinéa nouveau dont l'énoncé est rédigé comme suit :

« - à compter du 1er mai 2024, une redevance spéciale liée à la jouissance exclusive et l'exploitation d'une licence IV pour un montant fixe mensuel de 100 € HT ».

Article 5 : L'inventaire visé à l'article 8 est mis à jour à effet immédiat. Il fait mention, à compter du 1er mai 2024, d'une Licence de débit de boisson de type IV, acquise par la Commune de Sisteron par acte notarié du 29 septembre 2023, à titre onéreux auprès de Direction Régionale des Finances Publiques de la Région Provence Alpes Côte d'Azur et du département des Bouches du Rhône - Division des missions domaniales - Pôle gestion des patrimoine privés pour un montant de 15.000 € majoré de 1601,17 € de frais d'acte.

Article 6 : L'article 2 du contrat est modifié comme suit :

L'énoncé « *Camping Paradis* » est remplacé par l'énoncé « *CAMPING « LES PRES-HAUTS »* ».

Article 7 : Les autres dispositions du contrat restent inchangées. Les dispositions du contrat de concession de service public, non contraires aux stipulations du présent avenant ou modifiées par celui-ci poursuivent leur plein effet sans changement.

Article 8 : Le présent avenant produira ses effets à compter de sa date de signature, après réalisation des formalités de publication et de transmission à l'autorité préfectorale au titre du contrôle de légalité.

Fait à SISTERON, le

En deux exemplaires

Pour la Commune

Le Maire,

Daniel SPAGNOU

Pour le délégataire

SAS CPH CAMPING PRES-HAUTS

Franck VELAY