



Département des Alpes de Haute Provence  
**COMMUNE DE SISTERON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 11 AVRIL 2024**

L'an deux mille vingt-quatre  
Et le onze du mois d'AVRIL

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	26
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	2
Date de convocation :	5/04/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. PICHON H. CLEMENT JL. JAFFRE S. FERAUD S.

**PROCURATIONS :** BRUNET M. à SPAGNOU D., BOY JP. à TEMPLIER JP., JOURDAN E. à REYNIER C., MORARD S. à PAYAN L., SEBANI S. à JAFFRE S.

**ABSENT NON EXCUSÉ :** DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2024-04-11-ST**

**OBJET : Vente de l'ancien bâtiment ENEDIS à la Communauté de Communes du Sisteronais-Buech**

Le bâtiment siège de la CCSB commençant à être exigu au regard du nombre de services et d'agents qu'il abrite, la CCSB est actuellement obligée de louer des locaux pour le service Autorisations Droit de Sols et pour le stockage de matériel technique.

Sur ce constat, la CCSB a proposé d'acheter à la commune de Sisteron les anciens locaux d'ENEDIS, dont elle est propriétaire afin de regrouper ses services techniques (ingénierie technique, SPANC, SIG, équipe projet sur l'eau et l'assainissement) ainsi que le service ADS.

Cet ensemble immobilier est situé avenue de la Libération à Sisteron. Il est composé des parcelles suivantes :

- AV 307, d'une superficie de 859 m<sup>2</sup>,
- AV 156, d'une superficie de 605 m<sup>2</sup>,
- Une partie de la parcelle AV 308 (en cours de division)

Il comprend :

- un bâtiment avec une entrée directe sur le boulevard de la Libération comprenant des bureaux et des logements (350 m<sup>2</sup>) ;
- plusieurs locaux techniques : garages, ateliers, chaufferie (194 m<sup>2</sup>) ;
- un parking fermé et goudronné situé sur l'arrière du bâtiment avec une entrée directe par la rue des Plantiers, permettant le stationnement de 13 véhicules.

L'ensemble immobilier est entouré d'un grand terrain clôturé (portail électrique).

Monsieur le Maire propose de vendre ce bien dont la partie de la parcelle AV 308 (partie arrière du parking, après le portail d'accès), après division de cette parcelle, à la CCSB au prix de 325 000 €, correspondant au prix où elle a, elle-même, acheté cet ensemble immobilier en adéquation avec l'estimation réalisée par le service des Domaines.

**Après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal à 26 POUR et 2 ABSTENTIONS**

Mis en ligne le 12/04/2024 à 14h12

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 12/04/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20240411-2024\_04\_11\_

**APPROUVE** la vente de l'ensemble immobilier des anciens locaux d'ENEDIS composé des parcelles AV 307 d'une superficie de 859 m<sup>2</sup> ; AV 156 d'une superficie de 605 m<sup>2</sup> et d'une partie de la parcelle AV 308 (en cours de division) ; à la commune de Sisteron au prix de 325 000 € ;

**AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à cette affaire et notamment l'acte de vente qui sera établi auprès l'office notarial SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron pour rédiger l'acte en double minute avec l'étude SAS PROJURIS, Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO, Notaires à Sisteron.

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Daniel SPAGNOU