



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 11 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre
Et le onze du mois d'AVRIL

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	5/04/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. PICHON H. CLEMENT JL. JAFFRE S. FERAUD S.

PROCURATIONS : BRUNET M. à SPAGNOU D., BOY JP. à TEMPLIER JP., JOURDAN E. à REYNIER C., MORARD S. à PAYAN L., SEBANI S. à JAFFRE S.

ABSENT NON EXCUSÉ : DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2024-04-13-ST

OBJET : ACQUISITION À L'AMIABLE D'UN BIEN IMMOBILIER CINEMA ET APPARTEMENT SIS 24 AVENUE DES ARCADES. PARCELLE AS 778 LOTS 7 à 12 DE LA COPROPRIETE.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis de France Domaine en date du 02 février 2024 ;

Vu le courrier de la ville rapportant sa volonté d'acquérir ce bien immobilier auprès de sa propriétaire Madame Annie CANIS-MILETTO en date 15 mars 2024 ;

Vu la réponse de Madame Annie CANIS-MILETTO en date du 20 mars 2024 précisant son accord pour un prix de cession de 285 000.00 euros ;

Considérant que Madame Annie CANIS-MILETTO a mis en vente, l'immeuble cadastré AS 778 lots 7 à 12, d'une contenance de 402 m², situé 24 avenue des Arcades ;

Considérant que sur ladite parcelle est édifiée le cinéma (LE REX) qui occupe le rez-de-chaussée (135 m²), le 1er étage (114 m²) et le sous-sol (35 m²), d'un appartement (118 m²), et d'une terrasse (57 m²), en zone UAb du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'à la suite de la consultation du service des domaines et d'une négociation avec Madame Annie CANIS-MILETTO, la commune souhaite acquérir ce bien immobilier moyennant le prix de 285 000 euros ;

Considérant que l'acquisition de cet immeuble facilitera le contrôle de celui-ci notamment au travers de la Délégation de Service Public (DSP), et permettra d'entreprendre des travaux de réfection d'étanchéité, de couvertures et d'amélioration énergétique ;

Considérant que par cette nouvelle acquisition, la commune va mettre en œuvre une opération d'intérêt public local en se garantissant le maintien de l'activité culturelle, en s'assurant que le bien ne sera plus une propriété privée (bail caduque) et pourra bénéficier d'une rénovation que la commune prendra en charge à l'issue de la vente ;

Où cet exposé et après en avoir délibéré,
LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE par 28 POUR,

APPROUVE l'acquisition par la ville de ce bien immobilier identifié au cadastre sur la parcelle AS 778 Lots 7 à 12 de la copropriété, cinéma et appartement, sis 24 avenue des Arcades d'une contenance de 402 m², au prix de deux cent quatre-vingt-cinq mille (285.000) euros ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire ;

DÉSIGNE l'office notarial SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron pour rédiger l'acte en double minute avec l'étude SAS PROJURIS, Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO, Notaires à Sisteron ;

ACCEPTE de prendre en charge les frais de notaire en relation avec cette acquisition ;

DIT que les crédits nécessaires sont prévus au budget.

POUR COPIE CONFORME,
Le Maire,
D. SPAGNOU