

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 23 MAI 2024

L'an deux mille vingt-quatre  
Et le vingt-trois du mois de MAI

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	17/05/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C., GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP., JOURDAN E., ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S., PICHON H. CLEMENT JL. JAFFRE S., SEBANI S., FERAUD S.

**PROCURATIONS :** BRUNET M. à CODOUL B., TOUCHE C. à TEMPLIER JP., PERARD F. à PELOUX N., RODRIGUEZ C. à SCHMALTZ E., GALANTINI V. à GHERBI C.

**ABSENT EXCUSE :** DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2024-05-04-SG

**OBJET : Vente parcelle cadastrée AD 434 du domaine privé de la Commune à Monsieur Sébastien PESENTI.**

Le rapporteur expose au Conseil Municipal que Monsieur Sébastien PESENTI né le 21/05/1977 à Digne les Bains, domicilié 289 chemin des chênes 04290 Salignac, s'est rapproché auprès de la SPL Sisteronais-Buech aux fins de créer son entreprise sur la Zone d'Activités Sisteron-Val de Durance. Le projet s'implantera sur une parcelle d'environ 3000m<sup>2</sup>, avec l'achat d'une parcelle à Monsieur ESCALLIER, et consistera en la création d'un club de Padel Indoor avec 4 terrains et une partie club-house/vestiaires avec la construction d'un bâtiment d'environ 1400m<sup>2</sup>.

Pour se faire, en complément de l'acquisition d'une parcelle à Monsieur ESCALLIER, Monsieur Sébastien PESENTI souhaite acquérir auprès de la Commune la parcelle cadastrée AD 434 du domaine privé de la Commune.

La surface de cette parcelle est de 1408 m<sup>2</sup>, une estimation a été sollicitée auprès du service des Domaines. La valeur vénale de cette parcelle a été fixée à 61 952 € soit 44€/m<sup>2</sup>.

Cette parcelle désaffectée ne représente aucun intérêt pour la Commune.

Les frais de géomètre et frais de Notaire seront à la charge exclusive de Monsieur Sébastien PESENTI, Il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives à cette vente.

Ouï cet exposé et après en avoir délibéré,  
**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

- **APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrée AD 434 du domaine privé de la Commune et d'une surface de 1408 m<sup>2</sup>, pour un montant de 61 952 € soit 44€/m<sup>2</sup> à Monsieur Sébastien PESENTI ;
- **DIT** que les frais de géomètre et frais de Notaire seront à la charge exclusive de Monsieur Sébastien PESENTI ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire notamment l'acte notarié à la SAS PROJURIS chez Me Michael SANTORO, en double minute avec la SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à SISTERON.

POUR COPIE CONFORME,  
Le Maire,  
D. SPAGNOU