

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 26 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre  
Et le vingt-six du mois de JUIN

Membres en exercice :	29
Membres présents :	24
Procurations :	5
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	20/06/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. JAFFRE S. SEBANI S. FERAUD S. DERDICHE C.

**PROCURATIONS :** MM/MMES REYNIER C. à SPAGNOU D., TEMPLIER JP. à CODOUL B., GALLO C. à PERARD F. ODDOU S. à CLARES P. RODRIGUEZ C. à LAUGIER N.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2024-06-06-SG

**OBJET : APPROBATION PROROGATION BAIL EMPHYTEOTIQUE LOTS N°1A ET 1B AVEC LA SEM DE SISTERON**

Partant du constat que :

- la réalisation des projets de la SEM de Sisteron s'inscrit dans le cadre du plan stratégique de la SEM à l'Horizon 2050 et qu'il est de l'intérêt communal de voir ces projets se réaliser ;
- il y a lieu de réaliser ces opérations dans le cadre d'avenants de prorogation des baux à construction et emphytéotiques non administratifs ;
- la réalisation de ces investissements concourt à la valorisation à terme du patrimoine appelé à revenir à la Commune à l'issue des baux et que la Commune a intérêt à consentir à une gestion homogène des échéances du terme de chaque bail ;

Par délibération n° 2024-05-02-SG en date du 23 mai 2024, le Conseil Municipal s'est donc prononcé pour **les lots n°1A et 1B figurant en bleu sur le plan annexé**, en faveur :

- du projet de réalisation par la SEM d'un bâtiment nouveau sur le lot n°1A pour une superficie totale de 500m<sup>2</sup>, pour un montant d'opération estimé à 1.606.090 € HT ;
- de la réalisation par la SEM du projet de rénovation lourde (ITE et rénovation intérieure) sur le bâtiment 17 supporté par le lot n°1B un montant d'opération estimé à 455.000 € HT ;
- du principe d'un avenant au bail emphytéotique non administratif conclu le 28 septembre 2012, portant **prorogation de durée de 20 ans** en considération des intérêts propres de la Commune

**Ainsi fait et délibéré,  
Le Conseil Municipal à l'UNANIMITE**

- APPROUVE** les termes du projet d'avenant au bail emphytéotique non administratif conclu le 28 septembre 2012, portant prorogation de durée de 20 ans en considération des intérêts propres de la Commune ;
- AUTORISE** le Maire à signer cet avenant.

Pour copie conforme,  
Le Maire  
Daniel SPAGNOU