



Département des Alpes de Haute Provence  
**COMMUNE DE SISTERON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 18 JUILLET 2024**

L'an deux mille vingt-quatre  
Et le dix-huit du mois de JUILLET

Membres en exercice :	29
Membres présents :	20
Procurations :	8
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	12/07/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. ODDOU S., MUNS A. SCHMALTZ E. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

**PROCURATIONS :** MM/MMES REYNIER C. à SPAGNOU D., LOUVION C. à SCHMALTZ E., PAYAN L. à PICHON H., JOURDAN E. à CODOUL B., GALLO C. à PERARD F., RODRIGUEZ C. à TEMPLIER JP., JAFFRE S. à CLEMENT JL., SEBANI S. à FERAUD S.

**ABSENT NON EXCUSE :** DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2024-07-10-ST**

**OBJET : Promesse unilatérale d'achat avec faculté de substitution de la SAFER des parcelles section C 92, 93, 96, et 98 lieu-dit MONTUERI.**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'en date du 15 février 2021, le Conseil Municipal a autorisé de signer une convention entre la Commune et la SAFER pour qu'une veille foncière soit faite par cet organisme au profit de la Commune, dans le cadre de la vente de terrains agricoles afin que la Commune puisse faire valoir son droit de préemption.

La SAFER a informé récemment la Commune de la cession de terrains. Certaines parcelles pourraient intéresser la Commune car situées sur des chemins régulièrement entretenus par celle-ci. L'acquisition de ces parcelles permettrait de régulariser l'assiette foncière de ces chemins.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'acquérir les parcelles suivantes :

Section C 92 (20 a 60 ca), 93 (21 a 10 ca), 96 (32 a 66 ca), 98 (25 a 10 ca) appartenant à la SAFER pour un total de 99 a 46 ca pour un montant de 1 099.00 € plus les frais de prestation de service de la SAFER de 360 € ainsi que les frais d'acte.

Les plans de localisation des parcelles sont présentés au Conseil Municipal.

Où cet exposé et après en avoir délibéré,  
**LE CONSEIL MUNICIPAL, à L'UNANIMITÉ, par 28 voix POUR**

**APPROUVE** la promesse unilatérale d'achat avec faculté de substitution de la SAFER des parcelles C 92 (20 a 60 ca), C 93 (21 a 10 ca), C 96 (32 a 66 ca), C 98 (25 a 10 ca) appartenant à la SAFER pour un total de 99 a 46 ca pour un montant de 1 099.00 €, plus les frais 360 € de prestation de service de la SAFER.

Mis en ligne le 19/07/2024 à 18h10

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 19/07/2024

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20240718-2024\_07\_10\_

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives à cette acquisition ;

**DIT** que les frais de Notaires seront à la charge de la Commune de Sisteron ;

**DIT** que les crédits seront prévus au Budget Principal de la Commune ;

**DÉSIGNE** l'office notarial SAS PROJURIS Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO, Notaires à Sisteron pour rédiger l'acte en double minute avec l'étude SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron.

POUR COPIE CONFORME,  
Le Maire,  
D. SPAGNOU