



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 25 Novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre
Et le vingt-cinq du mois de NOVEMBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	19/11/2024

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. SEBANI S. DERDICHE C.

PROCURATIONS :

Mme Elodie JOURDAN	à	M. Daniel SPAGNOU
Mme Sylvia ODDOU	à	Mme Christine REYNIER
Mme Nicole PELOUX	à	Mme Colette RODRIGUEZ
M. Anthony MUNS	à	Mme Léa PAYAN
M. Sylvain JAFFRE	à	Mme Stéphanie SEBANI

ABSENT EXCUSE : FERAUD S.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2024-10-08-SF

OBJET : Demande de la société Habitations de Haute-Provence pour une garantie d'emprunt à hauteur de 100% pour l'opération de construction en VEFA de 21 logements locatifs sociaux « Les Balcons de la Citadelle » à Sisteron.

VU les articles L2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités territoriales,

VU l'article 2305 du Code Civil,

VU le Contrat de Prêt n° 162378 en annexe signé entre HABITATIONS DE HAUTE PROVENCE ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations ;

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où cet exposé, après en avoir délibéré, à l'unanimité par 28 voix POUR

ARTICLE 1 : L'assemblée délibérante de Commune de SISTERON accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 950 000.00 € (Un million neuf cent cinquante mille euros) souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de Prêt n° 162378 constitué de 4 (quatre) lignes du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 950 000.00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 3 : Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU