

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 25 NOVEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre  
Et le vingt-cinq du mois de NOVEMBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	19/11/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. SEBANI S. DERDICHE C.

**PROCURATIONS :** MM/MMES. JOURDAN E. à SPAGNOU D., ODDOU S. à REYNIER C., PELOUX N. à RODRIGUEZ C., MUNS A. à PAYAN L., JAFFRE S. à SEBANI S.

**ABSENT EXCUSE :** FERAUD S.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2024-10-12-ST**

**OBJET : ÉTABLISSEMENT D'UN ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS  
PARCELLE SECTION AS 1165 – ANDRONE SISE 15 Rue de la Mission**

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général des propriétés des personnes publiques ;

Vu le projet d'état descriptif de division en volumes de la future parcelle AS 1665 établi par le cabinet OHNIMUS Géomètres-Expert en date du 4 juin 2024 ;

CONSIDERANT qu'en raison de l'affectation des locaux que l'androne abrite, la division de l'ensemble immobilier, objet des présentes, a été conçue de façon à ne pas le soumettre au régime de copropriété. Il a donc été décidé de le diviser en deux lots de volumes ne comprenant aucune quote-part indivise de parties communes mais seulement liés entre eux par des relations de servitudes qui seront créées d'une part, pour tenir compte de l'imbrication et de la superposition des lots de volumes d'autre part, pour permettre l'utilisation rationnelle permettant un intérêt collectif.

Afin de séparer les deux niveaux de ce bien, il convient de procéder à la séparation physique des 2 entités par le biais d'un état descriptif de division en volumes du bien :

- Volume 1 : passage domaine public
- Volume 2 : partie appartement.

Chaque lot de volume ainsi créé pourra être librement subdivisé en deux ou plusieurs lots de volume par son propriétaire qui pourra également réunir deux ou plusieurs lots de volumes contigus.

Dans les rapports entre propriétaires de lots de volumes et leurs ayants droits successifs, seuls seront pris en considération les éléments concernant l'emplacement, l'élévation et le volume des constructions comprises dans leur lot de volume sans égard à leur distribution intérieure et à leur affectation.

En conséquence, chaque propriétaire pourra toujours modifier le ou les lots de volumes lui appartenant sous la seule réserve de ne pas porter atteinte aux droits des autres propriétaires. Il pourra notamment en modifier les conditions de jouissance sous réserve toutefois des conditions d'affectation. Il pourra soumettre librement son ou ses lots de volumes au régime de la copropriété.

Monsieur le Maire invite le Conseil municipal à se prononcer sur cette proposition.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE**

**AUTORISE** l'établissement de cet Etat Descriptif de Division en Volumes du bien sis 15 rue de la Mission, parcelle AS 1165, conformément aux éléments établis par le cabinet OHNIMUS Géomètres-Expert en date du 4 juin 2024 ;

**DIT** que les frais afférents à l'établissement de cet Etat Descriptif de Division en volumes sera à la charge exclusive du demandeur du volume supérieur ;

**DIT** que l'ensemble des frais annexes (géomètre, notaire, ...) seront à la charge exclusive du demandeur du volume supérieur ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'état descriptif de divisions en volumes et tous les actes et documents nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

**DÉSIGNE** Me Magali MARTELLI, Notaire à Sisteron pour rédiger l'acte.

POUR COPIE CONFORME,  
Le Maire,  
D. SPAGNOU