



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 22 Janvier 2025
L'an deux mille vingt-cinq
et le vingt-deux du mois de Janvier

Membres en exercice	29
Membres présents	22
Procurations	5
VOTES	/
POUR	/
CONTRE	/
ABSTENTION	/
Date de convocation	16/01/2025

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. PICHON H. MORARD S. CLEMENT JL. DERDICHE C.
PROCURATIONS : Mme Christine REYNIER à M. Daniel SPAGNOU, Mme Nicole PELOUX à M. Jean-Pierre TEMPLIER, M. Michel BRUNET à Mme Sylvia ODDOU, Mme Elodie JOURDAN à M. Bernard CODOUL, M. Sylvain JAFFRE à M. Jean-Louis CLEMENT
ABSENTS EXCUSES : SEBANI S. FERAUD S.
M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance

2025-01-05 SF

OBJET : Bilan annuel des acquisitions et cessions opérées au cours de l'année 2024

Conformément à l'article 11 de la loi n°95-127 du 8 février 1995 le conseil municipal prend acte de la présentation du bilan des acquisitions et cessions d'immeubles bâtis et non bâtis pour l'année 2024.

Le rapport ci-joint a été transmis à tous les conseillers municipaux et n'a fait l'objet d'aucune remarque.

Il est une communication qui ne donne pas lieu à vote.

ACQUISITIONS	PRIX D'ACHAT	FRAIS DE NOTAIRE	N° CADASTRE	SURFACE	LOCALISATION	DELIBERATIONS
TERRAINS						
TEMPLIER Nadège		556,32 €	BD 1111- BD 1112	92 ca	Les Coudoulets	B2022-10-18 ST
FUYNEL Louis-THOLLET Catherine		191,63 €	F 2198	84 ca	Les Chaudettes	2020-08-16 ST
SILVY Thierry - ANDRE Sonia		888,77 €	BE 1873	85 m²	Chemin du Châtaignier	2023-01-09 ST
BONNIER - ROOKS		147,55 €	B 464 - 465	384 m²	Remedy	2020-09-16 et 17 SE
MOYNIER-CODACCIONI	980,00 €	248,11 €	AT 676	28 ca	Rue Ste Ursule	2023-12-14 ST
Echange DUBOUX		1 168,29 €	AT 687 - 688	02 a 18 ca	Le Bas Gand	2023-12-11 ST
KRANTZ Nicolas - DUTHEIL Hélène		177,83 €	AT698	4 a 47 ca	23 Rue des Jardins - Le Gand	2023-09-14 ST
KRANTZ - DUBOUX - PONCHARDIER		194,22 €	AT681-AT686-AT694	979 m2	Le Bas Gand	2023-12-11 ST
ROBIN Jean	180,00 €	702,45 €	BE 1646	12 m2	La Haute Chaumiane	2014-12-16 ST
ALPHONSE Claude		1 099,00 €	C92-C93-C96-C98	9946 m2	Montlueri	2024-07-10 ST
TOTAL	1 160,00 €	5 374,17 €				
BATIMENTS						
PERRONE Aline et Marc	21 175,00 €	1 453,86 €	AS 1137-1138	458 m²	9003 Montée de la Citadelle	2022-02-16 ST
H2P- ETAT DESCRIPTIF DIVISION VOLUMES IMMEUBLE MAILLARD-CLARES		1 185,53 €	AS 435	54 ca	27 rue Mercerie	2018-12-17 ST
LOCAL SCI DU POISSON	25 000,00 €	3 698,67 €	AS 299	01 a 97 ca	88 rue Droite	2024-05-34 ST
STE LES PETITES FOURMIS (CHARTRAIN)	60 000,00 €	1 887,95 €	AS 286	01 a 95 ca	67 rue Droite - 50 rue de la Coste	2022-11-16 ST
MILETTO Annie	285 000,00 €	4 266,16 €	AS 778	03 a 67 ca	La Ville (24 Avenue des Arcades)	2024-04-13 ST
TOTAL	391 175,00 €	12 492,17 €				
TOTAL ACQUISITIONS	392 335,00 €	17 866,34 €				
	410 201,34 €					

CESSIONS	PRIX VENTE	FRAIS DE NOTAIRE	N° CADASTRE	SURFACE	LOCALISATION	DELIBERATIONS
TERRAINS						
Budget principal						
COMMUNAUTE DE COMMUNES SISTERONNAIS	44 333,99 €		AD 10	17 a 85 ca	Le Plan Roman	2019-09-02 SG
COMMUNAUTE DE COMMUNES SISTERONNAIS	5 849,85 €		AD 11	2 a 35 ca	Le Plan Roman	2019-09-02 SG
COMMUNAUTE DE COMMUNES SISTERONNAIS	4 754,56 €		AD 54	01 a 91 ca	Le Plan Roman	2019-09-02 SG
COMMUNAUTE DE COMMUNES SISTERONNAIS	68 555,28 €		AD 57	27 a 54 ca	Le Plan Roman	2019-09-02 SG
TOTAL	123 493,68 €	0,00 €				
BATIMENTS						
ROUSSET Virginie - Appart. Le Cynos	150 000,00 €		AS 864	10 a 63 ca	La Ville	2023-10-13 ST
COMMUNAUTE DE COMMUNES SISTERONNAIS	325 000,00 €		AV 0156-0307-495	16 a 03 ca	Signavoux et Av. Libération	2024-04-11 ST
Sté VINCEDEAU	110 000,00 €		AS 1143	01 a 42 ca	208 Rue Droite	2023-08-06 ST
TOTAL	585 000,00 €	0,00 €				
TOTAL CESSIONS	708 493,68 €	0,00 €				
	708 493,68 €					

BAIL EMPHYTEOTIQUE	PRIX	FRAIS DE NOTAIRE	N° CADASTRE	SURFACE	Localisation	DELIBERATIONS
TERRAINS						
Communauté Communes Sisteronaises Buëch (19 ans)	12,00 €		AN 175-180	34 a 21 ca	Soleilhet	2022-11-02 SG
TOTAL BAUX EMPHYTEOTIQUES	12,00 €	0,00 €				
	12,00 €					

Pour Copie Conforme,
Le Maire
Daniel SPAGNOU

Mis en ligne le 23/01/2025 à 16h01

REÇU EN PREFECTURE
le 23/01/2025

Application agréée E-legalite.com