

Département des Alpes de Haute Provence  
**COMMUNE DE SISTERON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 26 FEVRIER 2025**

L'an deux mille vingt-cinq  
Et le vingt-six du mois de FEVRIER

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	20/02/2025

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. BRUNET M. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. FERAUD S.

**PROCURATIONS** : MM/MMES GARCIN F. à TEMPLIER JP. ; PICHON H. à CODOUL B. ; SEBANI S. à JAFFRE S. ; RODRIGUEZ C. à PELOUX N. ; LOUVION C. à C. REYNIER

**ABSENT NON EXCUSE** : M. DERDICHE C.

MME Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

**2025-02-01-SG**

**OBJET : SERVITUDE DE PASSAGE COUR SITUÉE DANS L'ENCEINTE DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES SUR LA COMMUNE DE SISTERON**

Pour rappel, un acte de vente a été passé entre la Commune de Sisteron et la Communauté de Communes du Sisteronais (CCS) en date du 21 janvier 2016, pour l'acquisition à l'euro symbolique par la CCS d'un ensemble immobilier, situé à Sisteron, avenue Paul Arène et référencé comme suit : Section AS 330, Lieudit La Ville, d'une surface de 6 ares et 710 centiares. Cet acte de vente comprend des servitudes générales et particulières.

En date du 29 décembre 2016, un bail de location a été conclu entre Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Sisteronais et Monsieur l'Administrateur Général des Finances Publiques du département des Alpes de Haute Provence, dans le but de loger le Centre des Finances Publiques, sur la commune de Sisteron.

Cette location a été consentie pour une durée de 3, 6 ou 9 ans à compter du 1<sup>er</sup> février 2017 pour finir le 31 janvier 2026.

Dans les servitudes particulières, la "Servitude de passage pour piétons" indique que le volume 2 de l'immeuble AS 330 est grevé d'une servitude réelle et perpétuelle, au profit du volume 1, de passage pour piétons, destinée à l'issue de secours".

Mais aucune servitude n'a été prévue pour l'accès à la tour, propriété de la commune de Sisteron, située au fond de la cours, servant d'accès aux locaux loués au Centre des Finances Publiques (CDFIP). Or, la Commune de Sisteron a besoin d'accéder à sa propriété et notamment les agents de la Police Municipale de Sisteron qui ont notamment besoin de stocker du matériel dans cette tour qui jouxte le CDFIP.

Il convient donc d'établir une nouvelle servitude de passage au profit de la parcelle AS n° 329 appartenant à la commune de Sisteron, sur la parcelle cadastrée AS n°330, lieu-dit « la ville », d'une contenance de 6a70ca, Volume 2 appartenant à la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.

Ce droit de passage court sur une distance d'environ 7 mètres permettant l'accès au garage à l'ensemble des agents de la Police Municipale, 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

Les frais d'acte notarié seront pris en charge par la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.

**Où cet exposé et après avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal à L'UNANIMITÉ**

- **CONSENT** à la création d'une servitude de passage au profit de la parcelle AS n° 329 appartenant à la commune de Sisteron, grevant le fonds cadastré AS n°330, lieu-dit « la ville » appartenant à la communauté de commune du Sisteronais Buëch ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant à signer l'acte notarié.
- **DESIGNE** l'office notarial SCP Magali MARTALLI et Valérie VACHIER, notaires à Sisteron pour rédiger l'acte.

Pour copie conforme  
Le Maire,  
Daniel SPAGNOU