

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 3 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq  
Et le trois du mois d'AVRIL

Membres en exercice :	29
Membres présents :	22
Procurations :	6
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	28/03/2025

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

**PROCURATIONS :** MM/MMES. BRUNET M. à SPAGNOU D., GALLO C. à PERARD F., SCHMALTZ E. à REYNIER C., JOURDAN E à CODOUL B., SEBANI S. à CLEMENT JL., JAFFRE S. à FERAUD S.

**ABSENT EXCUSE :** DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2025-03-15-SG

**OBJET : Acquisition d'un local commercial 67 rue Droite, parcelle AS 286.**

L'immeuble cadastré AS 286 sis 67 rue Droite et 50 rue de la Coste a été identifié comme présentant des fragilités structurelles. Après une étude de faisabilité, il s'est avéré que l'immeuble entre dans le cadre du dispositif RHI (résorption de l'habitat insalubre).

L'immeuble va faire l'objet d'une réhabilitation pour créer cinq logements sociaux, en conservant une activité commerciale au rez-de-chaussée et R+1. La maîtrise d'ouvrage a été déléguée à Habitations de Haute Provence et l'opération sera financée par la commune de Sisteron, l'ANAH et le CD04.

Si les étages sont libres de toute occupation et déjà propriété de la commune, le rez-de-chaussée est détenu par la SCI LOU BINAIRE, représenté par Monsieur Christian BINET. Le local est occupé par une activité commerciale. Afin que l'opération puisse se réaliser, il est indispensable que la commune dispose de la maîtrise foncière. Par ailleurs, les travaux ne pouvant se faire en site occupé, l'activité devra être déplacée.

Le bien, objet de la présente délibération se compose d'un local commercial de 92m<sup>2</sup>, d'une réserve au R+1 de 144m<sup>2</sup> et d'une cave au sous-sol d'environ 49m<sup>2</sup>. Soit, une superficie totale d'environ 236m<sup>2</sup>.

Le prix d'achat a été convenu entre les parties à 156 000€ conformément à l'avis du Domaine en date du 18 novembre 2024.

Il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette acquisition.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

- **ACCEPTE** d'acquérir le local commercial sis 67 rue Droite, cadastré AS 286 d'une superficie de 236m<sup>2</sup> appartenant à la SCI LOU BINAIRE pour un montant de 156 000 €.
- **DIT** que la somme sera prévue au budget communal.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives ainsi que l'acte notarié à la SAS PROJURIS chez Maître SANTORO Notaire à Sisteron, en double minute avec la SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à SISTERON.

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Daniel SPAGNOU