

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 3 AVRIL 2025**

L'an deux mille vingt-cinq  
Et le trois du mois d'AVRIL

Membres en exercice :	29
Membres présents :	22
Procurations :	6
VOTES :	27
POUR :	27
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	28/03/2025

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

**PROCURATIONS :** MM/MMES. BRUNET M. à SPAGNOU D., GALLO C. à PERARD F., SCHMALTZ E. à REYNIER C., JOURDAN E à CODOUL B., SEBANI S. à CLEMENT JL., JAFFRE S. à FERAUD S.

**ABSENT EXCUSE :** DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2025-03-16-SG**

**OBJET : Acquisition d'un local commercial sis 85 rue Droite, parcelles AS 287.**  
**Nicole PELOUX ne prend pas part au vote.**

Un immeuble du centre-ville va faire l'objet d'une opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI). Si les étages sont libres de toute occupation suite à un arrêté de mise en sécurité avec interdiction définitive d'habiter, une activité commerciale s'exerce toujours au rez-de-chaussée.

L'activité commerciale sera nécessairement déplacée le temps de la réalisation des travaux qui ne pourront se faire en site occupé. La commune, maître d'ouvrage, est tenue de reloger l'occupant. Afin d'impacter au minimum l'activité commerciale, il était nécessaire de trouver un local qui soit équivalent en termes de superficie et d'emplacement.

Ce local commercial sis 85 rue Droite, propriété de la SCI LES ASNIERES, représentée par Monsieur Jean-Luc VICAT situé dans un ensemble immobilier cadastré AS 287, 291 et 985 et libre de toute occupation, est le plus à même de recevoir l'activité tout en limitant l'impact économique puisqu'il se trouve à proximité immédiate, dans la même rue commerçante et sa superficie est presque équivalente.

Le prix d'achat a été convenu entre les parties à 75 150 €

Il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette acquisition.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

**ACCEPTE** d'acquérir un local commercial sis 85 rue Droite, cadastré AS 287, composé d'un espace de vente, d'une remise et d'une cave d'une superficie d'environ 152m<sup>2</sup> appartenant à la SCI LES ASNIERES pour un montant de 75 150 €.

**DIT** que la somme sera prévue au budget communal.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives ainsi que l'acte notarié à la SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron en double minute avec la SAS PROJURIS chez Maître SANTORO, Notaire à Sisteron.

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
D. SPAGNOU