Département des Alpes de Haute Provence



COMMUNE DE SISTERON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 3 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq Et le trois du mois d'AVRIL

Membres en exerci	ce:	29	
Membres présents	:	22	
Procurations	:	6	
VOTES	:	28	
POUR	:	24	
CONTRE	:	4	
ABSTENTIONS	:	1	

Date de convocation : 28/03/2025

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

<u>ÉTAIENT PRÉSENTS</u>: MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. PAYAN L. PICHON H. MORARD S. CLEMENT JL. FERAUD S.

PROCURATIONS :	M. Michel BRUNET	à	M. Daniel SPAGNOU
	M. Christian GALLO	à	M. Franck PERARD
	Mme Elodie JOURDAN	à	M. Bernard CODOUL
	Mme Emilie SCHMALTZ	à	Mme Christine REYNIER
	M. Sylvain JAFFRE	à	Mme Stéphanie FERAUD
	Mme Stéphanie SEBANI	à	M. Jean-Louis CLEMENT

ABSENTS EXCUSÉS : DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2025-03-01-SF

OBJET: VOTE DES TAUX DES CONTRIBUTIONS DIRECTES - ANNEE 2025

Depuis 2023 les communes disposent à nouveau de la liberté de vote sur le taux de taxes foncières (bâti et non bâti) et la taxe d'habitation sur les résidences secondaires en respectant les règles de lien entre les taux.

Par voie de conséquence sur examen de la Commission des Finances il est proposé un relèvement du taux de Taxe Foncière sur les propriétés Bâties de trois points à 51,70%, et du taux de Taxe Foncière sur les propriétés Non Bâties à 70.44%; avec la règle de lien entre les taux le taux de Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires est majoré de 0,59 point à 10,24%.

Sur le produit fiscal global attendu l'Etat exercera une ponction estimative de 2.648.526 € minimum au titre de la contribution au mécanisme de coefficient correcteur de suppression de la taxe d'habitation sur la résidence principale et de transfert de toutes les taxes foncières au bloc communal.

LIBELLES	BASES NOTIFIEES	TAUX APPLIQUES PAR DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL	PRODUITS ATTENDUS
Taxe Habitation Résidences Secondaires	1.079.000 €	10.24 %	110.490 €
Taxe Foncière sur le Bâti	15.720.000 €	51.70 %	8.127.240 €
Taxe Foncière sur le Non Bâti	132.400 €	70.44 %	93.263 €

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Ouï cet exposé, après en avoir délibéré, par 24 voix POUR et 4 voix CONTRE

APPROUVE ET VOTE les taux des contributions directes définis ci-dessus

Pour copie conforme, Le Maire, Daniel SPAGNOU

Mis en ligne le 04/04/2025 X 16h32

REÇU EN PREFECTURE

le 04/04/2025

Application agréée E-legalite.com

DE-004-210402095-20250403-2025 03 01



COMMUNE:

209 SISTERON

ARRONDISSEMENT:

04 FORCALQUIER

TRÉSORERIE OU SGC : SGC SISTERON

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL

2025

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

THE DESIGNATION DESIGNATION REVISIONNEED ET DES TASA D'INITIONNEED TASA D'INITION DE CONTROL D'INITION									
I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025									
Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7		
Taxe foncière bâtie (TFB)	15 456 417	48,70	124,14	15 720 000	7 655 640	,			
Taxe foncière non bâties (TFNB)	126 950	67,44	155,40	132 400	89 291				
Taxe d'habitation (TH)	1 185 235	9,65	51,76	1 079 000	104 124				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>				
Total 7 849 055									
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)		
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Aide au calcul des taux par variation propo	rtionnelle : il n'est pas	nécessaire de rempli	r cette rubrique en cas	s de reconduction des	taux de référence ou	de variation différencié	ee.		
Taxes	Calcul du coe	efficient de variation pr (6 décimales)	roportionnelle 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déter de manière proportio	mines des taux a é	tion sans lien eté décidée en 2025,		
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité				excède le taux plafond cocnez la case				
Taxe foncière non bâties (TFNB)		_			indiqué en colonne 3 variation différenciée				
Taxe d'habitation (TH)	7 8	349 055 =			obligatoirement être				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référe	ence (total colonne 5)							

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	71 310			1 577 593	965 152	2 066 659	-2 648 526	2 032 188

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025 DIGNE LES BAINS Le 17 MARS 2025 Le Le Total prévisionnel au titre Produits attendus des Produits attendus des ressources à taux voté ressources indépendantes de la fiscalité directe Pour la Direction des Finances publiques, Pour la Préfecture, Pour la Commune, des taux votés locale = STEPHANE DURAND (col. 7) 2025 (col. 11)

Feuillet à compléter et a le prefecture de la délibération de vote des taux.

2 032 188



209 SISTERON COMMUNE:

04 FORCALQUIER ARRONDISSEMENT:

TRÉSORERIE OU SGC : SGC SISTERON

N° 1259 COM (2) **TAUX**

FDL

2025

>>>

>>>

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES								
1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES				4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFE	R ET PYLÔNES
Taxe foncière bâtie :			Taxe foncière bâtie :				a. Éoliennes et hydroliennes	
a. Personnes de condition modeste		9 555	a. Par l	a. Par le conseil municipal			b. Centrales électriques	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte		0	b. Par l	la loi		3 864 459	c. Centrales photovoltaïques	142
c. Locaux industriels		1 558 386	Taxe fo	oncière non bâtie	:		d. Centrales hydrauliques	
d. Logements sociaux et longue durée		2 568	a. Par I	le conseil municipal	l		e. Centrales géothermiques	
			b. Par l	la loi (terres agricol	es)	16 496	f. Transformateurs électriques	
Taxe foncière non bâtie		7 084	c. Par I	la loi (autres)		14	g. Stations radioélectriques	
Taxe d'habitation :			Cotisation foncière des entreprises			h. Installations gazières et autre		
a. Dotation pour perte de THLV			a. Par I	a. Par le conseil municipal			i. Taxe sur les pylônes	71 168
b. Mayotte		>>>	b. Par I	b. Par la loi			5. RÉFORMES FISCALES	
Cotisation foncière des entreprises :			3. BASES DE TAXE D'HABITATION				a. TVA prév. (compensation TH)	>>>
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territo	ire	>>>	a Rási	idences secondaire	e at accimiláec	1 079 000	b. TVA prév. (comp. CVAE)	
b. Base minimum				ements vacants sou		>>>	c. Coefficient correcteur	0,695461
c. Locaux industriels				es dégrevées hors l		124 142	d. Taux FB commune 2020	24,71
d. Autres allocations				es dégrevées locau		127 172	e. Taux FB département 2020	20,70
				es degrevées locad es dégrevées majo			e. Taux FB departement 2020	20,70
			e. base	es degrevees majo	1110			
6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX								
6.1. TAUX PLAFONDS							6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TA	AUX DE CFE
	Taux moyen	s communa 2024	aux	Taux plafonds	Taux des EP0	communaux à ne	Taux moyens pondérés des taxes dau niveau :	ioncières de 2024
Taxes		au niveau :		de 2025	de 2024	pas dépasser pour 2025	a. National	>>>
	national départeme		mental			(col. 13 - col. 14)	b. Communal	>>>

Taxes	de 2024 au niveau : national départemental de 2025 de 2024		de 2025	de 2024	communaux à ne pas dépasser pour 2025	au niveau : a. National
			40 202 1	(col. 13 - col. 14)	b. Communal	
	11	12	13	14	15	T
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	50,99	127,48	3,34000	124,14	Taux maximum :
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	66,81	167,03	11,63000	155,40	a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
Taxe d'habitation (TH)	23,88	19,00	59,70	7,94000	51,76	b. Taux maximum de la majoration
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	spéciale

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle... 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. ...la diminution sans lien a été appliquée a. Tx moy.75% départemental 8,15 >>> Mis en ligne le 04/04/2025 👸 16h32 b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont élécules reserves b. Taux maximum de la majo >>> le 04/04/2025

Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour

la fiscalité professionnelle unique 26,43