



VILLE DE  
**SISTERON**



Communauté de Communes  
du **Sisteronais-Buëch**

**AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'OCCUPATION DE TERRAINS  
COMMUNAUX POUR LA MISE EN PLACE  
D'UNE AIRE D'ACCUEIL TEMPORAIRE**

**ENTRE**

La Commune de SISTERON, représentée par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire de ladite Commune, autorisé par décision du Maire DMSG 2025-03-22 en date du 29 avril 2025

**ET**

La Communauté des Communes du Sisteronais-Buëch (CCSB), représentée par Monsieur Daniel SPAGNOU, son président de ladite Communauté de Communes, dûment habilité, par décision N°..... du.....

**IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT**

La CCSB a pour compétence obligatoire les « Création, aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs ».

Dans cette cadre, elle gère l'aire d'accueil des gens du voyage de Soleilhet située à Sisteron.

Par arrêté intercommunal, cette aire est administrativement fermée depuis le 17 mars 2020 à 12h00.

Des travaux de mise aux normes sont en cours de réalisation.

Afin de néanmoins proposer des emplacements d'accueil aux gens du voyage, la CCSB, en application de l'article 4 du décret n° 2019-1478 du 26 décembre 2019 relatif aux aires permanentes d'accueil et aux terrains familiaux locatifs destinés aux gens du voyage, et après autorisation de la Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence en date du 27 mai 2021, a décidé d'ouvrir une aire d'accueil temporaire sur des terrains adjacents.

L'autorisation Préfectorale a depuis été renouvelée à sept reprises pour une durée de 6 mois à chaque fois, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2021, du 1<sup>er</sup> juin 2022, du 1<sup>er</sup> décembre 2022, du 1<sup>er</sup> juin 2023, du 1<sup>er</sup> décembre 2023, du 1<sup>er</sup> juin 2024, du 1<sup>er</sup> décembre 2024. Une nouvelle demande d'autorisation Préfectorale a été faite début avril 2025, afin d'obtenir une prolongation de 2 mois, soit du 1<sup>er</sup> juin au 1<sup>er</sup> août 2025.

Ces terrains appartenant à la Commune de Sisteron, une convention initiale d'occupation avait été signée le 3 juin 2021 pour une durée de 6 mois, renouvelable par période de 3 mois dans la limite de 18 mois. Ces 18 mois venant à échéance au 2 décembre 2022, une nouvelle convention avait été signé en date du 1<sup>er</sup> décembre 2022 pour une durée de 6 mois, renouvelable par période de 6 mois dans la limite de 18 mois, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2022. En date du 22 mai 2024, un avenant à cette dernière a été signé pour prolonger la durée de 12 mois, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024, soit jusqu'au 31 mai 2025.

Les travaux de réhabilitation de l'aire devant se terminer en début d'été 2025, il convient de signer un nouvel avenant.

## **Article 1 : objet**

La Commune de SISTERON est propriétaire des parcelles suivantes :

- La parcelle AN161 ;
- La parcelle AN112.

La mise à disposition concerne la parcelle AN161 et une partie de la parcelle AN112.

Cette parcelle appartient au domaine privé de la Commune de Sisteron.

Suite à un nouveau découpage parcellaire ces parcelles portent désormais les numéros AN 177, 178 et 179.

## **Article 2 : durée**

Le présent avenant à la mise à disposition est conclue pour une durée de 7 mois à partir du 1<sup>er</sup> juin 2025.

## **Article 3 : état des lieux**

La CCSB prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent lors de l'entrée en jouissance.

Pour le fonctionnement de cette aire temporaire, la CCSB installera un bungalow avec des sanitaires et assurera les raccordements à l'eau et à l'électricité

Toute modification, à l'initiative de la CCSB devra obtenir l'accord de la Commune de Sisteron.

## **Article 4 : loyer**

La présente mise à disposition est consentie à titre gracieux.

Les charges et contrats liés à l'électricité, à l'eau et les entretiens des espaces verts sont directement supportés par la CCSB.

## **Article 5 : obligations de la CCSB**

La CCSB s'engage à utiliser le terrain conformément à l'usage défini dans le préambule de la présente convention.

## **Article 6 : charges, impôts et taxes**

Toutes les impositions ou contributions de quelque nature qu'elles soient ainsi que toutes les charges ou taxes locales et autres, prévues et imprévues sont à la charge de la CCSB.

## **Article 7 : assurance**

La CCSB devra, pendant toute la durée de la convention, faire assurer la chose louée auprès d'une compagnie notoirement solvable et pour une somme suffisante contre les risques. Tous les ans, elle devra fournir à la Commune de Sisteron une attestation d'assurance.

## **Article 8 : résiliation**

Le non-respect de l'une quelconque des clauses précitées pourra entraîner la résiliation sans préavis de la présente convention après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, restée sans réponse dans le délai d'un mois.

## **Article 9 : litiges**

Tous litiges qui apparaîtraient dans l'exécution de la présente convention seront du ressort du tribunal administratif de MARSEILLE.

22-24 Rue Breteuil

13006 MARSEILLE

Téléphone : 04.91.13.48.13

Courriel : [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

Il peut être saisi de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».

Le présent acte est établi en deux exemplaires.  
Fait à SISTERON, le

La Commune de Sisteron,  
Le Maire de la Commune de SISTERON,  
M. Daniel SPAGNOU.

La CCSB,  
Pascal LOMBARD,  
Conseiller-délégué aux  
aires d'accueil des gens du  
voyage.