

# Société Publique Locale Sisteronais-Buëch

Société publique locale au capital de 225 000 €

Siège social *Hôtel de ville de SISTERON*

R.C.S. Manosque, SIRET N° 827 834 847 00010.

## RAPPORT DE GESTION

**Exercice 2021**

Etabli par le Conseil d'Administration et présenté à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du **23 JUIN 2022**.

Chers Actionnaires,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant **l'exercice clos le 31 décembre 2021** et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et les documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Au présent rapport est annexé, conformément à l'article 148 du décret du 23 mars 1967, un tableau faisant apparaître les résultats financiers de la société.

**Exercice du 01 janvier 2020 au 31 décembre 2021**

## 1/ Situation durant l'exercice

### 1.1 Activités :

#### Etat sur les ventes de terrain

Nicolas LAUGIER, PDG de la SPL SB informe le conseil que 45 rendez-vous en 12 mois ont été effectués concernant la commercialisation des terrains pour le compte de la communauté de communes du Sisteronais-Buëch, soit 3 à 4 RDV par mois. Les rendez-vous physiques ont repris de manière significative suite à la pandémie. Ce temps consacré par la directrice et son assistante a fait l'objet d'une facture de la SEM pour la SPL pour la mise à disposition du personnel

DERNIER ACTE	LIEU	LOT OU PARCELLE	DOSSIER	Surface parcelle en m2	PRIX DE VENTE € HT /M2	PRIX DE VENTE TOTAL HT
P2019	SISTERON		COIQUAUD 7736m2 compromis dec2019	7 736	35 €	270 760 €
P2019	Poët		JARRET (zone du poët) compromis dec2019 LOT 16	4 100	18 €	72 862 €
P2020	SISTERON		BESSUEILLE SCI LES GABIONS PROMESSE 28/10/2020	7 437	35 €	260 295 €
P2020	LARAGNE	LOT 13	TREZZINI ECOPOLE LARAGNE	4 499	23 €	103 477 €
P2020	LARAGNE	LOT 4	CARROSSERIE GIRAUD ECOPOLE LARAGNE	1342	35 €	46 970 €
ST 1						754 364 €
P2021	LARAGNE	LOT 11	GRASSO	4 236	23 €	97 428 €
P2021	SISTERON		GONTARD	4 723	30 €	141 690 €
P2021	Poët	LOT 19,20 ET 21 (5 ans)	SCI PAUL TRANSLINE	11 840	19 €	224 960 €
P2021	LARAGNE	LOT 5	LATIL	1 245	35 €	43 575 €
P2021	LARAGNE	LOT 6	CHAZEAU	1 245	35 €	43 575 €
P2021	Poët	LOT 9	ERARD	2 245	19 €	42 655 €
P2021	SISTERON		TOYOTA	8 822	35 €	308 770 €
P2021	SISTERON		CASH PISCINE	2 446	35 €	85 610 €
P2021	Poët	LOT 11	NIETO	2 444	17 €	41 548 €
P2021	SISTERON		BIERE DE LA DURANCE	2 000	35 €	70 000 €
P2021	SISTERON		SEM DE SISTERON	7 258		200 000 €
ST 2						1 299 811 €
P2022	LARAGNE	LOT 12	TREZZINI ECOPOLE LARAGNE	5 015	23 €	115 345 €
ST 3						115 345 €
TOTAL PROMESSES EN COURS						2 169 520 €
V2021	Poët	LOT 12B	PEREIRA LG IMMOBILIER	1 702	17 €	28 934 €
V2021	SISTERON	5 ANS	SCI VALDURANCE (SPORTIMMO)	10 026	35 €	350 910 €

V2021	SISTERON		SCI LES PIVOINES / PERARD compromis juin 2020	2 101	30 €	63 030 €
V2021	SISTERON		GENTIMYLOU / CELSE compromis juin 2020	1 840	30 €	55 200 €
V2021	MISON	5 ANS	SCI LES VERNES / para /PLATINIUM	27 009		400 000 €
V2021	SISTERON		SEM SISTERON/ ENEDIS	783	35 €	27 405 €
Total ventes 2021						925 479 €

La promesse de vente de M.Chazeau à Laragne ne se concrétisera pas, car il n'a pas réitéré dans le temps imparti.

Un bilan succinct est établi :

Principaux indicateurs financiers SPL SISTERONAIIS-BUËCH 2019 et prévisionnel

ACTIVITÉ DE PRODUCTION / PRESTATIONS	2016/2017	2018	Réel 2019	Réel 2020	Réel 2021	Evolution	Prévisionnel 2022	Prévisionnel 2023
COMMISSIONS S/VENTES TERRAINS								
SCI LA JARDINERIE ROBIN 5 382 M2 (vente 2017 facturée 2018)	0 €	10 698 €						
BALLATORE 2559m2			5 118 €					
SCI PLAN ROMAN 1 503M2			3 006 €					
SCI TIRASSE (GPS) 11 985m2			23 970 €					
Super Alpes PRECA 3628m2			7 256 €					
TRANSPORT REJANI (zone Poët) 1300m2 vente 2019 facturée 2020			2 600 €					
SUN G GUEYRAUD MAX (zone du poët) VENTE 2020 facturé en 2021 3974M2				7 948 €				
SCI FERUS JARRET (zone Poët) 2780M2				5 560 €				
SEM 783m2					1 566 €			
CELSE 1841M2					3 682 €			
PERARD 2101M2SCI LES PIVOINES					4 202 €			
SCI TER SISTERON 10 026M2					20 052 €			
LG IMMOBILIER Pereira Poët 1702m2					3 404 €			
SCI LES VERNES PARA 27009M2					54 018 €			
MAUREL 4893M2							9 786 €	

REÇU EN PREFECTURE

le 21/07/2022

Application agréée E-legalite.com

SCI BLUMISALP 7736m2							15 472 €	
SCI LES GABIONS BESSUEILLE 7437m2							14 874 €	
TREZZINI ECOPOLE LARAGNE 4499m2	4 499 €						8 998 €	
GIRAUD ECOPOLE LARAGNE 1342m2	1 342 €						2 684 €	
LATIL ECOPOLE LARAGNE 1245m2	1 245 €						2 490 €	
TECHNOPOLIS 3404m2							6 808 €	
RISINO 3644m2							7 288 €	
GRASSO 4236m2							8 472 €	
SCI PAUL TRANSLINE 11840m2								23 680 €
ERARD 2245m2							17 644 €	
TOYOTA 8822m2								4 490 €
CASH PISCINE 2446m2							4 892 €	
NIETO 2444m2							4 888 €	
BIERE DE LA DURANCE 2000m2							4 000 €	
SEM DE SISTERON 7258m2							14 516 €	
Chiffre d'affaires	0 €	10 698 €	41 950 €	13 508 €	86 924 €		122 812 €	28 170 €

<b>Charges externes détail</b>								
Fournitures consommables	4 €	654 €	898 €	1 123 €	1 483 €	32,1%	1 200 €	1 320 €
Locations, Charges locatives	4 200 €	4 200 €	4 200 €	4 200 €	4 200 €	0,0%	4 200 €	4 200 €
Personnel extérieur	4 773 €	28 998 €	26 240 €	16 119 €	24 178 €	50,0%	22 000 €	22 000 €
Intermédiaires et honoraires	5 558 €	1 581 €	2 525 €	2 008 €	1 660 €	-17,3%	1 800 €	1 800 €
Frais postaux, Télécom.	7 €	4 €	4 €	26 €	9 €	-65,4%	20 €	20 €
Frais bancaires	24 €	0 €	1 000 €	1 200 €	1 200 €	0,0%	200 €	200 €
<b>Sous-total CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>14 566 €</b>	<b>35 437 €</b>	<b>34 867 €</b>	<b>24 676 €</b>	<b>32 730 €</b>	<b>32,6%</b>	<b>26 220 €</b>	<b>29 540 €</b>
<b>IMPÔTS ET TAXES</b>	<b>34 €</b>	<b>34 €</b>	<b>34 €</b>	<b>37 €</b>		<b>8,30%</b>	<b>35 €</b>	<b>35 €</b>
<b>SYNTHÈSE DE L'ACTIVITÉ</b>								
Chiffre d'affaires	0 €	10 698 €	41 950 €	13 508 €	86 922 €	543,5%	54 304 €	28 170 €
Ventes + Production réelle	0 €	10 698 €	41 950 €	13 508 €	86 922 €	543,5%	54 304 €	28 170 €
Marge globale	0 €	10 698 €	41 950 €	13 508 €	86 922 €	543,5%	54 304 €	28 170 €
Charges de fonctionnement	14 565 €	35 437 €	34 866 €	24 676 €	32 730 €	32,6%	26 220 €	29 540 €
Impôts et taxes	34 €	34 €	34 €	37 €	551 €	1389,2%	50 €	50 €

Charges de personnel	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		- €	- €
Résultat d'exploitation	-14 599 €	-24 773 €	7 050 €	- 11 205 €	53 651 €		28 034 €	- 1 420 €
Résultat financier	18 €	47 €	25 €	12 €	10 €		50 €	50 €
Résultat courant	-14 581 €	-24 726 €	7 075 €	- 11 193 €	53 651 €	- €	28 084 €	- 1 370 €
Impôt société			- €	- €	2 710 €			
Résultat de l'exercice	-14 581 €	-24 726 €	7 075 €	- 11 193 €	50 941 €	- €	28 084 €	- 1 370 €

## **1.2 Commercialisation de terrain contributeur à l'apport en capital de la SPL**

La promesse de vente au profit de SCI D AU CARRE (DAUMAS) qui a été signée le 15 avril 2021 n'a pas fait l'objet d'une réitération car le porteur de projet n'a pas eu les prêts bancaires.

## **1.3/ Changement d'administrateur :**

Au conseil communautaire du 04 novembre 2021, à l'ordre du jour, il était prévu la désignation des représentants de la CCSB au sein d'organismes extérieurs (remplacement de 2 conseillers communautaires) dont Frédéric ROBERT.

Par délibérations n° 81.20 du 29 juillet 2020, n° 115.20 du 17 septembre 2020 et n° 144.20 du 5 novembre 2020, le conseil communautaire a désigné des délégués dans divers instances et organismes extérieurs, dont M. Frédéric ROBERT.

Or M. ROBERT a décidé de mettre fin à son mandat de conseiller municipal (et par voie de conséquence à celui de conseiller communautaire). Mme la Préfète des Hautes-Alpes a accepté cette démission le 19 octobre 2021.

En remplacement de M. ROBERT, il convient de désigner : un délégué titulaire au sein du conseil d'administration de la Société Publique Locale (SPL) du Sisteronais Buëch qui a notamment pour objet la commercialisation des lots des zones d'activités intercommunales. Jean-Marie TROCCHI a été désigné comme délégué titulaire au sein du conseil d'administration de la SPL du Sisteronais Buëch.

## **1.4/ Changement des prix des terrains et de la commission :**

Suite au conseil communautaire du 20 décembre 2021 ci-dessous l'extrait N° 164.21 du registre des délibérations du conseil communautaire.

Les prix de revient arrêtés au 20 décembre 2021 pour chacune des zones sont les suivants :

- 33,07 € le m2 pour le Parc d'Activités du Val de Durance;
- 36,82 € le m2 pour l'Ecopôle de Laragne;
- 14,56 € le m2 pour le Parc d'Activités du Poët;
- 13,00 € le m2 pour Les Grandes Blâches de Mison.

Le prix de revient de chacune des zones varie chaque année en fonction des investissements réalisés, du paiement des taxes foncière, des commissions versées à la SPL et des intérêts des

emprunts contractés. Depuis cette année, sont intégrées au calcul du prix de revient, les subventions obtenues pour les travaux.

Les nouveaux prix proposés intègrent ces évolutions annuelles.

Le prix de revient du Parc d'Activités du Val Durance va fortement augmenter du fait des travaux restant à réaliser.

Après l'avis favorable de la commission finances, développement économique et travaux et du Bureau, il est proposé au conseil communautaire d'actualiser les prix de vente en les fixant de la manière suivante :

Parc d'activités du Val de Durance:

Parcelles	Tarifs actuels	Nouveaux tarifs proposés
Toutes surfaces commercialisables	30 € ou 35 € le m2 en fonction de la situation géographique	<b>44 € le m2</b>
Surfaces classées « espaces verts »	Non définis	<b>1 € le m2</b>

Ecopôle de Laragne :

Parcelles	Tarifs actuels	Nouveaux tarifs proposés
Lots 1 et 2	50 € le m2	<b>50€ le m2</b>
Lots 5 et 6	35 € le m2	<b>40 € le m2</b>
Lots 3, 4, 7 et 8	30 € le m2	<b>38 € le m2</b>
Lots 11, 12 et 13	23 € le m2	<b>35 € le m2</b>

Certains lots sont déjà concernés par des promesses unilatérales de vente. Les nouveaux prix délibérés ne s'appliqueraient pour ces lots concernés qu'en cas de caducité des promesses de ventes.

Parc d'activités du Poët:

Parcelles	Tarifs actuels	Nouveaux tarifs proposés
Lots 1, 3, 4, 5, 6, et 7	21€lem2	<b>24 € le m2</b>
Lots 9, 14, 17, 18, 19, 20 et 21	19€lem2	<b>22 € le m2</b>
Lots 10a, 10b, 11 et 16	17€lem2	<b>20 € le m2</b>

Mison - Les Grandes Blâches :

Parcelles	Tarifs actuels	Nouveaux tarifs proposés
AP627	Non définis	<b>15,53 € le m2</b>
Toute surface commercialisable	Non définis	<b>15,00 € le m2</b>

Tous les prix s'entendent hors taxe.

Certains lots sont déjà concernés par des promesses unilatérales de vente. Les nouveaux prix délibérés ne s'appliqueraient pour les lots concernés qu'en cas de caducité des promesses de vente.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire approuve les prix de vente des lots et terrains tels que proposés.

Par délibération du conseil communautaire du 20/12/2021, n°163.21, suite à l'augmentation des terrains, le conseil communautaire a délibéré aussi pour une augmentation des commissions au profit de la SPL de 3€/m<sup>2</sup>, car outre la commercialisation la SPL Sisteronais-Buëch assiste la CCSB sur la cohérence de l'aménagement des zones et veillent au développement cohérent de celles-ci.

La commission passe de 2€HT/m<sup>2</sup> à 3€HT/m<sup>2</sup>

## **2/ Evolution prévisionnelle de la SPL Sisteronais-Buëch :**

La SPL doit diversifier ses activités et monter en puissance pour gagner en autonomie et s'inscrire dans la durée, au service de ses collectivités actionnaires. Elle doit dans un premier temps, présenter et expliquer aux collectivités actionnaires (la commune de SISTERON et la Communauté de Communes SISTERONNAIS –BUECH) les possibilités de son champ d'actions et l'étendue de son domaine d'intervention, prévus dès sa création, dans son objet social et grâce à son capital social (225K€).

La SPL étudie toujours la possibilité de porter des opérations de revitalisation de Cœur de Ville, par exemple en réaménageant des immeubles avec en rez de chaussée des commerces et aux étages des bureaux... à la fois sur Sisteron et Laragne dans le cadre des ORT (Opération de revitalisation du territoire).

## **Présentation de la stratégie de la SPL Sisteronais-Buëch/ SEM de Sisteron au conseil d'administration de la SPL Sisteronais-Buëch le 29/11/2021**

La SPL Sisteronais-Buëch a présenté sa stratégie SPL Sisteronais-Buëch/ SEM de Sisteron à « Horizon 2050 » suivant les actions elles seront portées par l'une ou l'autre structure.

3 axes de déclinaison d'actions :

### **AXE 1 / La transition numérique-écologique-environnementale et démographique**

- ▶ Fiche action 1 : Green DATACENTER de proximité
- ▶ Fiche action 2 : Recyclerie bouteille (brasseur, vin, huile d'olive...)
- ▶ Fiche action 3 : Etude et faisabilité de valorisation du patrimoine communale (en toiture photovoltaïque).
- ▶ Fiche action 4 : Faisabilité de l'autoconsommation électrique à l'échelle communale
- ▶ Fiche action 5 : Formation/ école du numérique
- ▶ Fiche action 6 : étude sur la transformation en matière première du textile usagé
- ▶ Fiche action 7 : Réseau de chaleur...

### **AXE 2 / L'attractivité du territoire**

- ▶ Fiche action 8 : Requalification Ancien abattoir porcin (requalification industrielle)
- ▶ Fiche action 9 : Mobilité (création d'une application co-voiturage : transport borne vélo électrique)
- ▶ Fiche action 10 : Parking centre-ville
- ▶ Fiche action 11 : Requalification Ancien hôpital - Etude urbanistique
- ▶ Fiche action 12 : Hôtel d'entreprises (HEERSIS avec salles de formation).
- ▶ Fiche action 13 : Construction de nouveaux bâtiments modulables en atelier et bureau
- ▶ Fiche action 14 : Filiale de la SEM en foncière (tiers lieux, locaux commerciaux en centre-ville) ...
- ▶ Fiche action 15 : Rénovation de l'habitat Petite ville de demain (place de l'horloge)...

### AXE 3 / L'efficacité du territoire

- ▶ Fiche action 16 : Vitrine virtuelle (site internet...)
- ▶ Fiche action 17 : Club d'entreprises EVAD Affaires
- ▶ Fiche action 18 : L'emploi Sisteron Recrute
- ▶ Fiche action 19 : Start up d'utilité locale (mission pour le compte d'acteurs locaux) : plateforme en ligne de vente, consigne, livraison...

### AXE 1 / La transition numérique-écologique-environnementale et démographique

#### ▶ **Fiche action 1 : Green DATACENTER de proximité**

L'étude de faisabilité de l'implantation d'un green data center de proximité mené par la commune de Sisteron a montré la pertinence de notre territoire. L'action se poursuit donc avec un fort intérêt et la SEM de Sisteron se positionne pour l'emprise foncière de cet outil innovant pour notre territoire.

#### ▶ **Fiche action 2 : Recyclerie bouteille (brasseur, vin, huile d'olive...)**

Le président de la Sem de Sisteron explique aussi l'intérêt d'une étude de recyclerie de verre sur notre territoire, la région a été réceptive à ce projet en proposant à la SEM un accompagnement d'accélération pour la faisabilité de ce projet en réalisant une étude financée par Rising SUD et la banque des territoires.

Jean-Marc Duprat intervient et précise qu'une étude a déjà été menée à l'échelle de l'intercommunalité et demande que l'on se rapproche de la CCSB pour rassembler les données. Afin de mener une étude complète sur la question, il est opportun de travailler avec le maximum d'acteurs complète Marianne DIDIER.

#### ▶ **Fiche action 3 : Etude et faisabilité de valorisation du patrimoine communale (en toiture photovoltaïque).**

Le président présente l'étude de faisabilité des toitures photovoltaïque sur les bâtiments communaux au conseil sur le diaporama et montre que la faisabilité technique permet de réaliser trois projets immédiatement : l'école de la Plane, Ecole Magnan et les ateliers. Nous allons travailler sur le montage juridique afin de pouvoir étendre se service à l'ensemble des communes expose Nicolas LAUGIER.



► **Fiche action 4 : Faisabilité de l'autoconsommation électrique à l'échelle communale**

En partenariat avec ENEDIS, la SEM de Sisteron a demandé aux entreprises du parc d'activités Val Durance d'avoir accès à leurs données de consommation électrique et production des centrales photovoltaïques pour connaître l'impact carbone de la zone d'activités. Une étude grandeur nature en partenariat avec ENEDIS fera l'objet d'une convention.

► **Fiche action 5 : Formation/ école du numérique**

Le projet d'implantation du data center de proximité aura pour objectif aussi de créer un écosystème autour du numérique. Une école du numérique pourrait ainsi être envisagée, un rapprochement avec Pôle emploi et les acteurs de la formation sont mobilisés autour de ce projet.

► **Fiche action 6 : étude sur la transformation en matière première du textile usagé**

Ce projet sera à étudier dans l'avenir.

► **Fiche action 7 : Réseau de chaleur...**

Le projet du Green data center de proximité sera implanté à proximité du centre aqueduc afin de favoriser la création d'un réseau de chaleur.

## **AXE 2 / L'attractivité du territoire**

Le président énumère les actions et dans l'ensemble le conseil approuve à l'unanimité.

## **AXE 3 / L'efficacité du territoire**

► **Fiche action 16 : Vitrine virtuelle (site internet...)**

Le président rappelle que cette action a débuté avec la refonte du site de la SEM de Sisteron et pourra être étendu en faisant une bourse de l'emploi...

► **Fiche action 17 : Club d'entreprises EVAD Affaires**

La première réunion avec les entreprises du parc d'activités pour présenter le projet de création du club d'entreprises EVAD Affaires c'est fait le 09 décembre 2021. Celle-ci a permis d'évoquer les problèmes de sécurité. L'ensemble des participants sont favorables à la création de ce club, des personnes se sont portées volontaires pour créer un groupe de travail sur ce projet.

► **Fiche action 18 : L'emploi Sisteron Recrute**

Nicolas LAUGIER rappelle que cette action a déjà été menée et appréciée des entreprises à pérenniser et à étendre sur le territoire.

► **Fiche action 19 : Start up d'utilité locale (mission pour le compte d'acteurs locaux) : plateforme en ligne de vente, consigne, livraison...**

Nicolas LAUGIER a expliqué cette action assez novatrice à l'ensemble du conseil.

Dans ce contexte d'une stratégie ambitieuse, la SEM de Sisteron a présenté sa stratégie à la banque des territoires pour éventuellement développer un partenariat fort pour pouvoir la réaliser.

La SPL Sisteronais-Buëch va hiérarchiser son plan d'action pour commencer à déployer sa stratégie.

### **3/ COVID 19 : conséquences**

La COVID19 perturbe toujours l'avancée d'un certain nombre de projets par une pénurie de matériaux qui complique le chiffrage d'implantation des entreprises.

### **4/ Evènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

Monsieur Jean-Marie TROCCHI désigné par la CCSB pour siéger au conseil d'administration de la SPL Sisteronais Buëch est décédé le 12 mars 2022.

A ce jour, nous n'avons pas en notre possession la délibération du conseil communautaire qui désigne son remplaçant.

#### **4.1 Ventes réalisées depuis la clôture de l'exercice**

DERNIER ACTE	LIEU	LOT OU PARCELLE	DOSSIER	Surface parcelle en m2	PRIX DE VENTE € HT /M2	PRIX DE VENTE TOTAL HT
V2022	SISTERON		A LA FERME MAUREL 4893m2 compromis dec2019	4 893		130 000 €
V2022	SISTERON		SCI TECHNOPOLIS VENTRE	3 404	35 €	119 140 €
V2022	SISTERON		RISINO	3 644	30 €	109 320 €
Total ventes 2022						358 460 €

### **5/ Conventions :**

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article 101 de la loi du 24 juillet 1966 n'a été conclue au cours de l'exercice.

### **6/Gouvernance SPL :**

Se référer à notre règlement intérieur ci-joint en annexe.

#### **6.1 Membres du conseil d'administration**

Monsieur Nicolas LAUGIER, Président Directeur Général  
Madame Nicole PELOUX, Adjointe à l'Attractivité du territoire et de l'Emploi  
Monsieur Michel BRUNET, Conseiller Municipal  
Monsieur Jean-Pierre TEMPLIER remplace Madame Colette DENIE, Conseillère Municipale.  
Madame Sylvia ODDOU, Conseiller Municipal.  
Monsieur Jean-Louis CLEMENT, Conseiller Municipal  
Représentent la commune de Sisteron

Monsieur Jean-Marc DUPRAT représente la Communauté de communes du Sisteronais-Buëch

Monsieur Jean-Marie TROCCHI remplace Monsieur Frédéric ROBERT, représentant de la Communauté de communes du Sisteronais-Buëch

## **6.2 Composition de l'actionnariat**

Les actionnaires sont :

**Commune de Sisteron** Place de l'Hôtel de Ville BP 100 04200 SISTERON

**Communauté de communes du Sisteronais**

Place de l'Hôtel de Ville BP 100 04200 SISTERON

Répartition du capital 225 000€

Actionnaires	Nombre d'actions	Capital	Pourcentage
Commune de Sisteron	7 500	168 750.00€	75%
Communauté de communes du Sisteronais-Buëch	2 500	56 250.00€	25%
	10 000	225 000.00€	100%

10 000 actions

Nominal 22.50 €

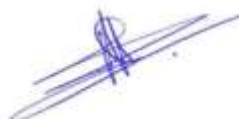
## **En conclusion exercice 2021**

La réalisation de ventes effectives de terrains c'est amélioré sur 2021 et devrait être beaucoup plus importante pour 2022.

La situation financière de la SPL devrait être à l'équilibre sous 2 à 3 ans, à condition de renforcer et diversifier nos activités, par exemple en signant un ou 2 contrats de prestation de service pour les collectivités actionnaires.

Cependant la COVID19 et la guerre en UKRAINE continuent de perturber l'avancée d'un certain nombre de projets par l'incertitude de l'avenir qui complique la situation des entreprises.

## **Le conseil d'administration**



**Nicolas LAUGIER**  
**Président Directeur Général**