



Département des Alpes de Haute Provence  
**COMMUNE DE SISTERON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 20 JUILLET 2022**

L'an deux mille vingt-deux  
Et le vingt du mois de JUILLET

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	5
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	13/07/2022

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. ODDOU S. MUNS A. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. SEBANI S. FERAUD S.

**PROCURATIONS** :

M. Franck PERARD	à	M. Daniel SPAGNOU
Mme Nicole PELOUX	à	M. Jean-Pierre TEMPLIER
Mme Emilie SCHMALTZ	à	Mme Christine REYNIER
Mme Elodie JOURDAN	à	M. Bernard CODOUL
M. Sylvain JAFFRE	à	Mme Stéphanie SEBANI

**ABSENT EXCUSÉ** : M. Cyril DERDICHE

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2022-07-08-ST**

**OBJET** : Promesse d'achat entre la Commune et la Société des Autoroute Estérel Côte d'Azur, Provence Alpes ESCOTA concernant le projet d'acquisition du terrain de l'ancien camping de la Baume.

Le rapporteur expose le projet d'acquisition par la Commune de Sisteron d'une emprise aux droits de l'autoroute A51 actuellement incluse dans le Domaine Public Autoroutier Concédé (DPAC) assise sur plusieurs parties de parcelles d'une superficie d'environ 14 536 m<sup>2</sup>, avec tous les immeubles par destination pouvant en dépendre. Cette emprise supporte à ce jour des bâtis et équipements de l'ancien camping municipal et est entièrement clôturée. ESCOTA a répondu favorablement à la présentation du projet de cession, sous diverses réserves qui seront reprises dans la promesse d'achat ; les emprises feront donc l'objet d'un dossier de déclassement du Domaine Public Autoroutier Concédé, à soumettre à la validation du Ministère des Transports en vue de l'obtention de la Décision Ministérielle de déclassement.

Dans l'attente de l'aboutissement de cette procédure, les parties ont convenu de procéder à la signature d'une promesse d'achat sur la base d'un plan projet de déclassement présenté au PROMETTANT (Commune de Sisteron), validé par ce dernier et aux conditions contenues dans la promesse d'achat.

Les parcelles cadastrales concernées sont BC 248p, 249p, 252p, 253p, 307p, 312p, 314p, 317p suivant le plan de délimitation du domaine public autoroutier concédé.

Le rapporteur précise les conditions suspensives et les conditions particulières du projet de cette promesse d'achat.

Cette emprise pourra servir à l'implantation, dans le futur, d'équipements publics.

Le prix de cette acquisition s'élève à : 40 000€

Les frais de géomètre, les frais de l'acte administratif et les frais d'acte authentique de cession sont à la charge de la commune.

Il y a lieu :

D'approuver le projet d'acquisition et d'autoriser Monsieur le Maire à signer la promesse d'achat entre la Commune et la Société des Autoroute Estérel Côte d'Azur, Provence Alpes ESCOTA et toutes pièces relatives à cette affaire.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITÉ,**

**APPROUVE** le projet d'acquisition pour un montant de 40 000.00 € ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la promesse d'achat entre la Commune et la Société des Autoroute Estérel Côte d'Azur, Provence Alpes ESCOTA ainsi que toutes pièces relatives à cette acquisition ;

**DIT** que les actes notariés seront établis chez la SCP MARTELLI & VACHIER notaires à Sisteron ;

**DIT** que les crédits sont prévus au budget.

**POUR COPIE CONFORME,**

**Le Maire,**

**D. SPAGNOU**