

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 19 OCTOBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux
Et le dix-neuf du mois de OCTOBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	25
Procurations :	4
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	13/10/22

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. JOURDAN E. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. FERAUD S. DERDICHE C.

PROCURATIONS :

Mme Nicole PELOUX	à	M. Patrick CLARES
Mme Françoise GARCIN	à	M. Daniel SPAGNOU
M. Hugo PICHON	à	M. Bernard CODOUL
Mme Stéphanie SEBANI	à	M. Sylvain JAFFRE

Mme Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

2022-09-02-SG

OBJET : Mise à disposition de l'étude d'opportunité et de faisabilité du projet de Green Data Center auprès de la Société d'économie mixte de Sisteron

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu la convention de partenariat avec la Banque des Territoires de cofinancement de l'étude de faisabilité pour l'implantation d'un Datacenter à Sisteron conclue le 21 juillet 2021,
Vu l'étude d'opportunité et de faisabilité du projet de Green Data Center privilégiant le portage du projet par la SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE DE SISTERON,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que :

Par délibérations n°2020-08-04-SG du 4 novembre 2020 et n°2021-02-02-SG du 25 mars 2021, le conseil municipal s'est prononcé par deux fois sur l'opportunité de lancer une étude de faisabilité pour l'implantation d'un Datacenter à Sisteron.

De nombreux opérateurs ont pris contact avec notre collectivité, et tout particulièrement la Banque des Territoires qui participe à aider les acteurs locaux à structurer leur réflexion et leur action en matière de Data Centers locaux.

La Banque des Territoires, acteur reconnu et expérimenté dans le développement de plusieurs Data Centers en France, a exprimé sa volonté de contribuer avec la Ville de Sisteron au développement de ce projet sur le territoire communal.

Une convention de partenariat a été signée avec la Banque des Territoires le 21 juillet 2021 afin d'apporter à la Ville de Sisteron un accompagnement financier et technique.

La Ville de Sisteron, forte de son partenariat avec la Banque des Territoires, a lancé l'étude de faisabilité dès le mois de septembre 2021 et un rendu définitif a été obtenu à la fin du printemps 2022 selon deux phases :

Mis en ligne le 21/10/2022 à 11h52

REÇU EN PREFECTURE
Le 20/10/2022

Application agréée E-legalite.com

- TRANCHE FERME : Étude d'opportunité (technique, marché, préfiguration du montage technico-économique et juridique)
- TRANCHE CONDITIONNELLE : Étude de faisabilité (montages juridiques et financiers définitifs)

L'étude a permis de conclure sans équivoque à l'opportunité de créer un Green Datacenter sur Sisteron avec potentiellement :

- Des investisseurs bien déterminés,
- Plusieurs clients connus très intéressés,
- Une implantation adaptée et un tènement clairement défini avec un terrain ayant fait l'objet d'une promesse de vente au profit de la Société d'économie mixte de Sisteron (SEM),
- Un calendrier fixé avec à ce jour l'objectif d'une réalisation à l'horizon 2024.

Alors que le marché du Datacenter s'intensifie en France et que de nouvelles tendances se dessinent, le projet de Sisteron est bien accueilli dans la profession. Une combinaison de plusieurs éléments l'explique : la hausse du télétravail, la numérisation des outils 4.0 dans l'industrie, le développement de l'Internet des objets, la télé Santé, le e-commerce...

Suite à cela et à la forte sollicitation des Data Centers, ces derniers ont dû adapter leurs services et leur modèle économique. Plus de flexibilité pour les utilisateurs, offre de self-service et automatisation. Les prédictions tendent à avancer que les entreprises accorderont plus d'importance à la disponibilité et aux coûts d'usage concernant le modèle d'infrastructure choisi. La réduction du temps de latence est notamment mise en avant pour répondre aux besoins des villes intelligentes et du développement de la 5G, entre autres.

La crise énergétique vient encore plus confirmer le choix opéré dès le début par la Commune de privilégier un GREEN DATACENTER avec pour objectif de diminuer au maximum la consommation énergétique de l'infrastructure et surtout de valoriser la chaleur produite par la création de moyens existants et envisageable comme un réseau de chaleur dans un environnement proche (à moins de deux cent mètres d'établissements énergivores avec de grosses unités industrielles réfrigérées ou encore le futur Centre Aqualudique porté par la Communauté de Communes).

L'étude a aussi permis d'envisager toutes les possibilités de portage du projet d'un point de vue tant financier que juridique. Deux options ont été comparées, le portage du projet par la collectivité elle-même, par la Société Publique Locale (SPL) Sisteronais-Buech, portage 100% public, ou un portage par la Société d'Économie Mixte (SEM) de Sisteron, portage 100% privé.

Il s'avère que les conclusions de l'étude privilégient un appui sur l'expertise de la Société d'Économie Mixte (SEM) de Sisteron en raison sa pleine connaissance du tissu économique du territoire et de sa maîtrise foncière.

Sur la forme du projet, plusieurs voies sont envisagées par l'étude, soit le lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), c'est la voie privilégiée, soit une vente avec charge, soit un bail à construction ou emphytéotique à contractualiser avec un investisseur privé qui portera in fine le projet.

C'est dans ce cadre que la Commune souhaite passer une convention afin de mettre à disposition l'étude sur le Datacenter de Sisteron à la Société d'Économie Mixte (SEM) de Sisteron afin qu'elle lance cet AMI sans délai.

Le Conseil d'Administration de la Société d'Économie Mixte de Sisteron, réuni le 13 septembre dernier, a déjà émis un avis favorable sur ce principe.

Le Conseil Municipal est donc invité à se prononcer sur cette mise à disposition de l'étude de Datacenter sur le territoire de Sisteron.

Monsieur le Maire propose que la convention de mise à disposition à titre gratuit, annexée à la présente délibération, soit conclue et signée entre la Commune de Sisteron et la Société d'Économie Mixte de Sisteron.

**OUÏ CET EXPOSÉ ET APRÉS EN AVOIR DELIBÉRÉ
LE CONSEIL MUNICIPAL A L'UNANIMITE**

APPROUVE le projet de convention de mise à disposition à titre gratuit entre la Commune de Sisteron et la Société d'Économie Mixte de Sisteron tel que présenté par Monsieur le Maire.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec la Société d'économie Mixte de Sisteron cette convention de mise à disposition de l'étude.

Pour copie conforme,
Le Maire,
D. SPAGNOU