



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 19 OCTOBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux
Et le dix-neuf du mois d'OCTOBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	25
Procurations :	4
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	13/10/22

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. JOURDAN E. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. FERAUD S. DERDICHE C.

PROCURATIONS :

Mme Nicole PELOUX	à	M. Patrick CLARES
Mme Françoise GARCIN	à	M. Daniel SPAGNOU
M. Hugo PICHON	à	M. Bernard CODOUL
Mme Stéphanie SEBANI	à	M. Sylvain JAFFRE

Mme Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

2022-09-06-ST

OBJET : Convention de location d'une partie de la parcelle communale cadastrée Section F 325, située Chemin du Molard sur la commune, à la société VALOCÎME SAS ATC.

Monsieur Le Maire informe les membres du Conseil Municipal de la démarche de la société VALOCÎME, entreprise spécialisée dans la valorisation de patrimoine qui a notamment pour objet social la valorisation de patrimoine foncier ou immobilier.

Le projet de convention est présenté au Conseil Municipal - Un exemplaire de la convention avait été préalablement remise à chacun des membres du Conseil Municipal pour lecture –

La société VALOCÎME est intéressée pour prendre à bail l'emplacement de 25 m² environ sur ladite parcelle, objet de la convention conclue avec l'occupant actuel (ATC) à l'expiration de cette dernière selon l'offre financière transmise.

Il y a lieu :

D'accepter le principe de changement de locataire à compter de la date de mise à disposition de l'emplacement (31/12/25) ;

De décider de donner en location pour une durée de 12 ans à effet du 1/11/2022, tacitement reconductible sauf congé donné par l'une des parties sous réserve de respecter un délai de 24 mois avant la fin de la période en cours, à la société VALOCÎME, l'emplacements de 25 m² environ sur la parcelle cadastrée F 325 située chemin du Molard, occupé par ATC ;

D'accepter le montant de l'indemnité de réservation pour l'emplacement de 800 € TTC (200 € versés à la signature + 3 ans x 200 €)

D'accepter un versement anticipé de loyer de 24 000.00 € TTC (4 000.00 € par an sur 6 années) 600.00 € versés à la signature + 3ans X 600.00 € TTC

D'accepter le montant de loyer annuel de 10 000 € TTC (à compter de la mise à disposition de l'emplacement)

D'autoriser Le Maire à signer la convention de location à intervenir avec VALOCÎME et tous documents se rapportant à cette affaire

**Oùï cet exposé et après en avoir délibéré,
LE CONSEIL MUNICIPAL, à L'UNANIMITE,**

- **ACCEPTE** le principe de changement de locataire ainsi que le projet de convention de location avec VALOCÎME ;

- **DECIDE** de donner en location pour une durée de 12 ans à effet du 1/11/2022, tacitement reconductible, à la société VALOCÎME, l'emplacement de 25 m² environ sur la parcelle cadastrée F 325 située chemin du Molard ; occupé actuellement par ATC ;

- **ACCEPTE** le montant de l'indemnité de réservation de 800.00 € et le montant anticipé de loyer de 2 400.00 € TTC, et le montant de loyer annuel de 10 000 € TTC à compter de la mise à disposition de l'emplacement ;

- **AUTORISE** Le Maire à signer la convention de location à intervenir avec VALOCÎME pour cet emplacement et tous documents se rapportant à cette affaire.

Pour copie conforme,

Le Maire,

D. SPAGNOU