



VILLE DE  
**SISTERON**



Communauté de Communes  
du **Sisteronais-Buëch**

**A LA CONVENTION D'OCCUPATION DE TERRAINS COMMUNAUX  
POUR LA MISE EN PLACE D'UNE AIRE D'ACCUEIL TEMPORAIRE**

**ENTRE**

La Commune de SISTERON, représentée par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire de ladite Commune, autorisé par décision du Maire DMSG 2022-10-18 en date du 23 novembre 2022,

**ET**

La Communauté des Communes du Sisteronais-Buëch (CCSB), représentée par Monsieur Daniel SPAGNOU, son président de ladite Communauté de Communes, dûment habilité, par.....,

**IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT**

La CCSB a pour compétence obligatoire les « Création, aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs ».

Dans cette cadre, elle gère l'aire d'accueil des gens du voyage de Soleilhet située à Sisteron.

Par arrêté intercommunal, cette aire est administrativement fermée depuis le 17 mars 2020 à 12h00.

Des travaux de mise aux normes doivent être réalisés.

Afin de néanmoins proposer des emplacements d'accueil aux gens du voyage, la CCSB, en application de l'article 4 du décret n° 2019-1478 du 26 décembre 2019 relatif aux aires permanentes d'accueil et aux terrains familiaux locatifs destinés aux gens du voyage, et après autorisation de la Préfecture des Alpes-de-Haute-Provence en date du 27 mai 2021, a décidé d'ouvrir une aire d'accueil temporaire sur des terrains adjacents.

L'autorisation Préfectorale a depuis été renouvelée à trois reprises pour une durée de 6 mois à chaque fois, à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2021, du 1<sup>er</sup> juin 2022 et du 1<sup>er</sup> décembre 2022.

Ces terrains appartenant à la Commune de Sisteron, une convention d'occupation avait été signée le 3 juin 2021 pour une durée de 6 mois, renouvelable par période de 3 mois dans la limite de 18 mois. Ces 18 mois venant à échéance au 2 décembre 2022, il convient de signer une nouvelle convention.

**Article 1 : objet**

La Commune de SISTERON est propriétaire des parcelles suivantes :

- La parcelle AN161 ;
- La parcelle AN112.

La mise à disposition concerne la parcelle AN161 et une partie de la parcelle AN112.  
Cette parcelle appartient au domaine privé de la Commune de Sisteron.

## **Article 2 : durée**

La présente mise à disposition est conclue pour une durée de 6 mois à partir de la date de sa signature.

Elle est renouvelable par période de 6 mois dans la limite de 18 mois, sauf résiliation anticipée, conformément à l'article 8 de la présente convention.

## **Article 3 : état des lieux**

La CCSB prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent lors de l'entrée en jouissance.

Pour le fonctionnement de cette aire temporaire, la CCSB installera un bungalow avec des sanitaires et assurera les raccordements à l'eau et à l'électricité

Toute modification, à l'initiative de la CCSB devra obtenir l'accord de la Commune de Sisteron.

## **Article 4 : loyer**

La présente mise à disposition est consentie à titre gracieux.

Les charges et contrats liés à l'électricité, à l'eau et les entretiens des espaces verts sont directement supportés par la CCSB.

## **Article 5 : obligations de la CCSB**

Le CCSB s'engage à utiliser le terrain conformément à l'usage défini dans le préambule de la présente convention.

## **Article 6 : charges, impôts et taxes**

Toutes les impositions ou contributions de quelque nature qu'elles soient ainsi que toutes les charges ou taxes locales et autres, prévues et imprévues sont à la charge de la CCSB.

## **Article 7 : assurance**

La CCSB devra, pendant toute la durée de la convention, faire assurer la chose louée auprès d'une compagnie notoirement solvable et pour une somme suffisante contre les risques. Tous les ans, elle devra fournir à la Commune de Sisteron une attestation d'assurance.

## **Article 8 : résiliation**

Le non-respect de l'une quelconque des clauses précitées pourra entraîner la résiliation sans préavis de la présente convention après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, restée sans réponse dans le délai d'un mois.

## **Article 9 : litiges**

Tous litiges qui apparaîtraient dans l'exécution de la présente convention seront du ressort du tribunal administratif de MARSEILLE.

22-24 Rue Breteuil

13006 MARSEILLE

Téléphone : 04.91.13.48.13

Courriel : [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

Il peut être saisi de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible depuis le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».

Le présent acte est établi en deux exemplaires.

Fait à SISTERON, le

La Commune de Sisteron,  
Le Maire de la Commune de SISTERON,  
M. Daniel SPAGNOU

La CCSB,  
Pascal LOMBARD,  
Membre du Bureau délégué  
de la CCSB.