

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 14 DECEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt-deux  
Et le quatorze du mois de décembre

Membres en exercice :	29
Membres présents :	21
Procurations :	5
VOTES :	26
POUR :	26
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	08/12/22

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. RODRIGUEZ C. GALANTINI V. JOURDAN E. ODDOU S. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. SEBANI S. DERDICHE C.

**PROCURATIONS :**

Madame Nicole PELOUX	à	Monsieur Daniel SPAGNOU
Monsieur Franck PERARD	à	Monsieur Jean-Pierre TEMPLIER
Madame Cécilia LOUVION	à	Madame Sylvia ODDOU
Monsieur Patrick CLARES	à	Madame Christine REYNIER
Monsieur Sylvain JAFFRE	à	Madame Stéphanie SEBANI

**ABSENTS EXCUSÉS :** MM/MME MUNS A. BOY JP. FERAUD S.

M Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

**2022-11-02-SG**

**OBJET : Bail emphytéotique avec la CCSB sur les terrains communaux destinés à l'extension de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage de Soleilhet à Sisteron**

En application de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, la Communauté de Communes du Sisteronais-Buech (CCSB) dispose, depuis le 1er janvier 2017, de la compétence obligatoire « Création, aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage ».

Ainsi, dans ce cadre et conformément au Procès-Verbal de transfert du 7 février 2018 modifié par avenant le 25 octobre 2021, elle gère l'aire d'accueil des gens du voyage actuelle située à Soleilhet - Le Thor d'Entrayes, sur la Commune de Sisteron.

A la suite de la fermeture administrative de cette dernière par décision du président n°LOG-01-2020 du 17 mars 2020 et afin de pouvoir entreprendre les travaux de réfection la concernant, la Préfecture des Alpes de Haute Provence a autorisé l'ouverture d'une aire temporaire sur des terrains du domaine privé de la commune de Sisteron. Cette autorisation qui a pris effet au 1 juin 2021 a été renouvelée jusqu'au 2 JUIN 2024.

Avant de réaliser les travaux de mise aux normes de l'aire d'accueil permanente, il est nécessaire de conclure un bail emphytéotique avec la commune de Sisteron, propriétaire des parcelles sur lesquelles est prévue l'extension de l'emprise de l'aire :

- la parcelle 175 SECTION AN ayant une contenance de 14a75ca ;
- la parcelle 180 SECTION AN ayant une contenance de 19a46ca.

La durée de ce bail serait de 19 ans, avec un loyer annuel symbolique de 12 euros (correspondant aux taxes foncières sur les propriétés non bâties de ces parcelles).

**Où cet exposé et après avoir délibéré,  
le Conseil Municipal à l'UNANIMITÉ**

- **APPROUVE** les termes du bail emphytéotique avec la CCSB ayant pour objet la mise à disposition des parcelles AN 175 et AN 180 d'une contenance totale de 34a21ca d'une durée de 19 ans afin de réaliser les travaux de mise aux normes de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage de Soleilhet ;
- **AUTORISE** Monsieur Jean-Pierre TEMPLIER 1<sup>er</sup> Adjoint, à signer ledit bail emphytéotique.

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Daniel SPAGNOU