



Adresse : 34 Av Jean Jaures
04200 SISTERON

Page 2 sur 6

Parcelle :

Propriétaire Occupant : Lionnel GRAS

Date de visite : 01/07/2022

Amélioration énergétique



Mis en ligne le 15/12/2022 à 18h47

LOGIAH 04

05/07/2022

REÇU EN PREFECTURE
le 15/12/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-210402095-20221214-2022_11_13_



Adresse : 34 Av Jean Jaures
04200 SISTERON

Page 1 sur 6

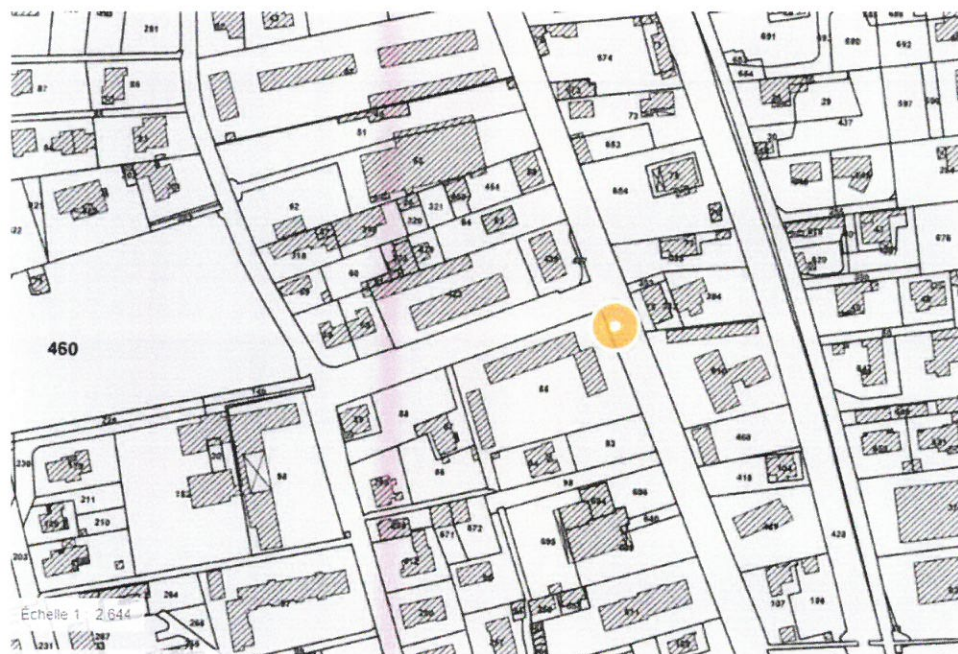
Parcelle :

Propriétaire Occupant : Lionnel GRAS

Date de visite : 01/07/2022

Amélioration énergétique

EXTRAIT CADASTRAL :



DESCRIPTION DU LOGEMENT :

Maison de ville construite dans les années 1940 constitué en copropriété de deux logements situés en R+1 et de deux locaux commerciaux en RdC

Le bâti est en pierre, murs extérieur de 40 cm d'épaisseur non isolés. La façade principale est orientée à l'est.

Le logement concerné est au R+1. C'est un T3 de 62 m². Constitué d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de bain, d'un wc séparé et de deux chambre. Bon état général. Menuiseries PVC en 4/16/4.

Chauffage au gaz de ville, chaudière de moins de dix ans couvrant les besoins en chauffage et ECS.

Le plancher haut donne sur des combles perdus non isolées, le plancher bas sur un local chauffé.

Le logement est équipé d'une VMC sans entrées d'air sur les menuiseries, l'aération gaz fait office d'entrée d'air.