



Adresse : 14 Avenue Saint Domnin

04200 SISTERON

Parcelle : D 603

Propriétaire occupant : GOGLIO  
Richard

Page 1 sur 3

Date de visite : 27/07/2022

Amélioration énergétique

EXTRAIT CADASTRAL :



### DESCRIPTION DU BÂTIMENT :

Maison individuelle d'environ 200m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, construite dans les années 1960, avec garage, balcon et piscine. Le RDC a été aménagé en appartement indépendant (mais n'est pas loué), le R+1 est l'unité de vie du propriétaire. Le logement a été rénové thermiquement dans les années 2000.

**Murs périphériques** : brique monomur 27 cm avec isolation par l'intérieur ( 8 à 10 cm d'isolant et BA13).

**Plancher bas** : dalle béton isolée en sous face (faux plafond avec 10 cm de laine minérale).

**Toiture** : Dalle béton donnant sur des combles perdus avec 30 cm de laine de verre.

**Menuiseries** : PVC Double vitrage récent sur la totalité des ouvertures.

**Chauffage** : Chaudière fioul des années 2000, 18 kW avec cuve de 3000 L au sous-sol. Les émetteurs sont des radiateurs en fonte datant de plus de 30 ans.

**ECS** : Ballon de 300L, Kit de panneaux solaire thermique et reliée à la chaudière fioul pour l'appoint.

**Ventilation** : VMC simple flux autoréglable.

### DESCRIPTION DU LOGEMENT :

La maison est de type T6 répartie sur deux niveaux.