



Adresse : 14 Avenue Saint Domnin

04200 SISTERON

Parcelle : D 603

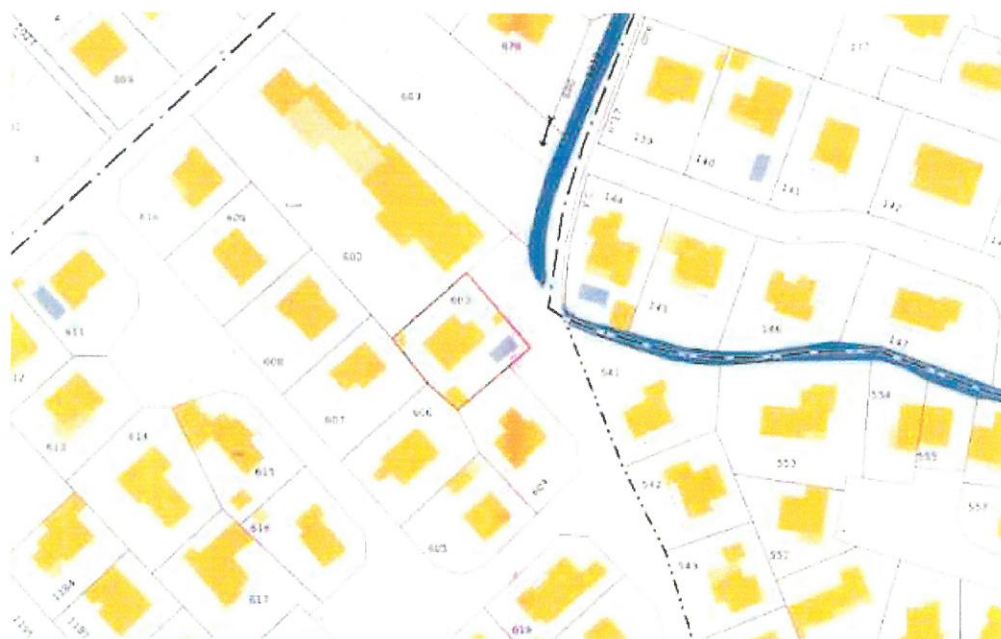
Propriétaire occupant : GOGLIO
Richard

Page 1 sur 3

Date de visite : 27/07/2022

Amélioration énergétique

EXTRAIT CADASTRAL :



DESCRIPTION DU BÂTIMENT :

Maison individuelle d'environ 200m² sur 2 niveaux, construite dans les années 1960, avec garage, balcon et piscine. Le RDC a été aménagé en appartement indépendant (mais n'est pas loué), le R+1 est l'unité de vie du propriétaire. Le logement a été rénové thermiquement dans les années 2000.

Murs périphériques : brique monomur 27 cm avec isolation par l'intérieur (8 à 10 cm d'isolant et BA13).

Plancher bas : dalle béton isolée en sous face (faux plafond avec 10 cm de laine minérale).

Toiture : Dalle béton donnant sur des combles perdus avec 30 cm de laine de verre.

Menuiseries : PVC Double vitrage récent sur la totalité des ouvertures.

Chauffage : Chaudière fioul des années 2000, 18 kW avec cuve de 3000 L au sous-sol. Les émetteurs sont des radiateurs en fonte datant de plus de 30 ans.

ECS : Ballon de 300L, Kit de panneaux solaire thermique et reliée à la chaudière fioul pour l'appoint.

Ventilation : VMC simple flux autoréglable.

DESCRIPTION DU LOGEMENT :

La maison est de type T6 répartie sur deux niveaux.