

## <u>Département des Alpes de Haute-Provence</u> COMMUNE DE SISTERON

**DECISION DU MAIRE - DMSF 2023-01-25** 

## CONTRAT DE LOCATION emplacements à usage de parking

(article 171 à 1751-1 du Code civil)

Département des Alpes de Haute Provence

VU la délibération du Conseil Municipal, n° 2020-03-06-SG du 23 Mai 2020, conférant certaines délégations au Maire, conformément à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**CONSIDERANT** que des places de parking – 14 Rue du Dr Niel sont disponibles.

## DÉCIDE

ARTICLE 1: d'établir avec le Service de Soins Infirmiers à Domicile Sisteronais (S-S-I-A-D) 46 Avenue Jean Moulin – L'Orée du Bois -04200 SISTERON, un bail de location pour 8 emplacements de parking sis 14 rue Niel dont l'accès est contrôlé par barrière avec dispositif de télécommande pour une durée d'un an à compter du 01 mars 2023, reconductible par tacite reconduction ; chaque partie pourra notifier congé à l'autre partie, par lettre recommandée avec accusé de réception, avec un préavis de TROIS (3) MOIS.

ARTICLE 2: Le présent bail est conclu moyennant un loyer mensuel de 50 € (CINQUANTE EUROS) par emplacement, soit 400 € (QUATRE CENT EUROS) payable d'avance MENSUELLEMENT auprès du bailleur LE 5 DU MOIS EN COURS dans la caisse du comptable public assignataire. Le loyer sera révisé chaque année le 1<sup>er</sup> janvier selon la variation de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) du 3<sup>r</sup> trimestre 2022 (indice de base 2037); la première révision interviendra le 1<sup>er</sup> JANVIER 2024.

ARTICLE 3: Lors de l'entrée en jouissance des emplacements de parking il sera remis au locataire HUIT (8) TELECOMMANDES. Le contrat de bail est soumis à un dépôt de garantie de 40 € (QUARANTE EUROS) au titre de la remise d'une télécommande d'accès au parking, soit 320 € (TROIS CENT VING EUROS). En cas de perte ou casse par le locataire du dispositif d'accès au parking le dépôt de garantie sera conservé par le Bailleur.

<u>ARTICLE 4</u>: Le Service de Soins Infirmiers à Domicile Sisteronais (S-S-I-A-D) 46 Avenue Jean Moulin – L'Orée du Bois -04200 SISTERON est tenu de contracter une police d'assurance la garantissant des risques locatifs pouvant résulter de la mise en œuvre du contrat de bail et en fournir une attestation à la Mairie de Sisteron.

<u>ARTICLE 5</u>: La présente décision sera inscrite au registre des délibérations du Conseil Municipal.

<u>ARTICLE 6</u>: Ampliation en sera adressée à Madame le Trésorier, Monsieur le Préfet des Alpes de Haute Provence et au Service de Soins Infirmiers à Domicile Sisteronais (S-S-I-A-D) 46 Avenue Jean Moulin – L'Orée du Bois -04200 SISTERON.

Fait à SISTERON, le 06-02-2023



Le Maire,
D. SPAGNOU
Mairie de Sisteron - BP. 100 – 04203 SISTERON CEDEX

Téléphone : 04.92.61.00.37 Courriel : mairie@sisteron.fr

