

**Avenant n°3**  
**Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)**  
**Petites Villes de Demain (PVD)**  
**Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch**

Pour sa bonne exécution, cet avenant s'appuie sur plusieurs textes de référence :

Vu la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) du 23 novembre 2018,  
Vu l'article L.303-2 du code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu la convention initiale d'ORT signée le 30 janvier 2020,  
Vu l'avenant n°1 signée le 20 octobre 2020,  
Vu l'avenant n°2 signée le 5 mars 2022,  
Vu la convention d'adhésion au programme « Petites Villes de Demain » signé le 9 avril 2021,  
Vu l'avis favorable du comité local de l'ORT en date du 30 septembre 2022,  
Vu la délibération du **XX** du Conseil départemental des Alpes de Haute-Provence,  
Vu la délibération du 23 juin 2020 du Conseil départemental des Hautes-Alpes,  
Vu la décision du **XX** de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch,  
Vu la délibération du **XX** de la ville de Sisteron,  
Vu la délibération du 1er février 2023 de la ville de Laragne-Montéglin,  
Vu la délibération du 25 octobre 2022 de la ville de Serres,  
Vu la délibération du **XX** de la ville de La Motte-du-Caire,  
Vu la délibération du **XX** de la ville de Rosans,

**ENTRE**

L'Etat représenté par le Préfet des Alpes de Haute-Provence, Monsieur Marc CHAPPUIS,  
L'Etat représenté par le Préfet des Hautes-Alpes, Monsieur Dominique DUFOUR,  
L'Etat représenté par la Préfète de la Drôme, Madame Elodie DEGIOVANNI,

**ET**

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, représentée par son Président, Monsieur Daniel SPAGNOU,  
La Ville de Sisteron, représentée par son Maire, Monsieur Daniel SPAGNOU,  
La Ville de Laragne-Montéglin, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Marc DUPRAT,  
La Ville de Serres, représentée par son Maire, Monsieur Daniel ROUIT,  
La Ville de La Motte-du-Caire, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme FRANCOU,  
La Ville de Rosans, représentée par son Maire, Monsieur Lionel TARDY,

**AINSI QUE**

L'Agence Nationale de l'Habitat des Alpes de Haute-Provence, représentée par le délégué territorial des Alpes de Haute-Provence Monsieur Marc CHAPPUIS,  
L'Agence Nationale de l'Habitat des Hautes-Alpes, représentée par le délégué territorial des Hautes-Alpes Monsieur Dominique DUFOUR,  
L'Agence Nationale de l'Habitat de la Drôme, représentée par la déléguée territoriale de la Drôme, Madame Elodie DEGIOVANNI,

Le Département des Alpes de Haute-Provence, représenté par sa Présidente, Madame Eliane BARREILLE,

Le Département des Hautes-Alpes, représenté par son Président, Monsieur Jean-Marie BERNARD,

L'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, représentée par les délégués territoriaux des Alpes de Haute-Provence, Monsieur Marc CHAPPUIS et des Hautes-Alpes, Monsieur Dominique DUFOUR,

CONSIDERANT l'article 12 de la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, signée le 30 janvier 2020, modifiée par les avenants n°1 du 20 octobre 2020 et avenant n°2 du 5 mars 2022, prévoit que « La présente convention peut être révisée par avenant, après accord des parties, notamment dans l'objectif d'intégrer une commune du territoire à l'Opération de Revitalisation du Territoire, de nouveaux projets, ou modifier un périmètre.

La modification de la présente convention par avenant devra être validée en amont par le comité local de l'ORT et par délibération des collectivités signataires. »,

CONSIDERANT que le comité local a validé, le 30 septembre 2022, la modification de la convention ORT par avenant afin de permettre la mise à jour des projets de la CCSB et des communes de Sisteron, Serres, Laragne-Montéglin, la Motte-du-Caire et Rosans ainsi que l'intégration du programme « Petites Villes de Demain » à la convention ORT.

La convention d'Opération de Revitalisation du Territoire de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch est modifiée comme exposé ci-après,

La page 1 (page de couverture) est modifiée comme suit :



## Convention

### Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)

### Petites Villes de Demain (PVD)



Communauté de Communes  
du **Sisteronais-Buëch**



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires



**La page 2 (les signataires) est rédigée comme suit :**

**ENTRE**

L'Etat représenté par le Préfet des Alpes de Haute-Provence, Monsieur Marc CHAPPUIS,  
L'Etat représenté par le Préfet des Hautes-Alpes, Monsieur Dominique DUFOUR,  
L'Etat représenté par la Préfète de la Drôme, Madame Elodie DEGIOVANNI,

**ET**

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, représentée par son Président, Monsieur Daniel SPAGNOU,  
La Ville de Sisteron, représentée par son Maire, Monsieur Daniel SPAGNOU,  
La Ville de Laragne-Montéglin, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Marc DUPRAT,  
La Ville de Serres, représentée par son Maire, Monsieur Daniel ROUIT,  
La Ville de La Motte-du-Caire, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme FRANCOU,  
La Ville de Rosans, représentée par son Maire, Monsieur Lionel TARDY,

**AINSI QUE**

L'Agence Nationale de l'Habitat des Alpes de Haute-Provence, représentée par le délégué territorial des Alpes de Haute-Provence Monsieur Marc CHAPPUIS,  
L'Agence Nationale de l'Habitat des Hautes-Alpes, représentée par le délégué territorial des Hautes-Alpes Monsieur Dominique DUFOUR,  
L'Agence Nationale de l'Habitat de la Drôme, représentée par la déléguée territoriale de la Drôme, Madame Elodie DEGIOVANNI,

Le Département des Alpes de Haute-Provence, représenté par sa Présidente, Madame Eliane BARREILLE,

Le Département des Hautes-Alpes, représenté par son Président, Monsieur Jean-Marie BERNARD,

L'Agence Nationale de Cohésion des Territoires, représentée par les délégués territoriaux des Alpes de Haute-Provence, Monsieur Marc CHAPPUIS et des Hautes-Alpes, Monsieur Dominique DUFOUR,

Les pages 3 et 4 (sommaire) sont modifiées pour prendre en compte les évolutions apportées par l'avenant n°3.

Le sommaire ci-dessous prend en compte uniquement les articles qui ont été modifiés et ajoutés dans le présent avenant à la convention d'ORT.

## Sommaire

Préambule.....	7
<b>ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION.....</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 3 – LE PROJET DE TERRITOIRE .....</b>	<b>10</b>
3.1 La stratégie intercommunale .....	12
3.1.1 Diagnostic .....	12
3.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie .....	15
3.2 Une convention « chapeau » .....	17
3.3 Petites Villes de Demain .....	18
<b>ARTICLE 5 – VILLE DE SISTERON .....</b>	<b>19</b>
5.1 Stratégie de revitalisation .....	19
5.1.1 Diagnostic.....	19
5.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie .....	22
5.1.3 Petites Villes de Demain.....	25
5.2 Secteur d'intervention .....	26
<b>ARTICLE 6 – VILLE DE LARAGNE-MONTEGLIN .....</b>	<b>26</b>
6.1 Stratégie de revitalisation .....	27
6.1.1 Diagnostic.....	27
6.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie .....	34
6.1.3 Petites Villes de Demain.....	35
6.2 Secteur d'intervention .....	36
<b>ARTICLE 7 – VILLE DE SERRES .....</b>	<b>38</b>
7.1 Stratégie de revitalisation .....	38
7.1.1 Diagnostic.....	38
7.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie .....	39
7.1.3 Petites Villes de Demain.....	40
7.2 Secteur d'intervention .....	41

<b>ARTICLE 11 – PILOTAGE, ANIMATION ET EVALUATION DE L’OPERATION .....</b>	<b>42</b>
11.1 Pilotage .....	42
11.1.1 Gouvernance .....	42
11.1.2 Instances de pilotage .....	42
11.1.3 Les éléments de gouvernance et de pilotage du programme « Petites Villes de Demain » .....	42
11.2 Animation .....	43
11.3 Evaluation .....	44
<b>ARTICLE 12 – MODIFICATION DE LA CONVENTION .....</b>	<b>44</b>
<b>ANNEXES .....</b>	<b>46</b>
1. Secteur d’intervention.....	46
1.1 Secteur d’intervention de SISTERON.....	46
1.2 Secteur d’intervention de LARAGNE-MONTEGLIN.....	47
1.3 Secteur d’intervention de SERRES.....	47
1.4 Secteur d’intervention de LA MOTTE-DU-CAIRE .....	48
1.5 Secteur d’intervention de ROSANS .....	48
2. Plan d’action de l’ORT .....	49
3. Fiche actions .....	53
3.1 Fiches actions pour la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.....	54
3.2 Fiches actions pour la Commune de Sisteron .....	65
3.3 Fiches actions pour la Commune Laragne-Montéglin.....	95
3.4 Fiches actions pour la Commune de Serres .....	122
3.5 Fiches actions pour la Commune de La Motte-du-Caire .....	133
3.5 Fiches actions pour la Commune de Rosans .....	139

**Les éléments spécifiques au programme « Petites Villes de Demain » ont été ajoutés dans le présent avenant.**

**La page 5 (Préambule) est modifié comme suit :**

La présente convention s'inscrit dans le cadre des Opérations de Revitalisation du Territoire (ORT) créées par l'article 157 de la loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, dite loi ELAN, du 23 novembre 2018.

L'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) est un contrat intégrateur unique, programmatique et évolutif, reposant sur un projet global de l'intercommunalité, sa ville-centre et toute autre commune volontaire de l'EPCI. L'ORT est un projet d'intervention formalisé intégrant des actions relevant de différentes dimensions (habitat, urbanisme, commerces, économie, politiques sociales) dont la mise en œuvre doit être coordonnée et formalisée dans une approche intercommunale.

L'ORT est destinée à prendre en compte l'ensemble des enjeux de revitalisation de centre-ville : modernisation du parc de logements et de locaux commerciaux, lutte contre la vacance et l'habitat indigne, réhabilitation de l'immobilier de loisir et de friches urbaines, valorisation du patrimoine bâti... Le tout dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable. L'ORT permet d'intervenir de manière concertée et transversale sur l'habitat, l'urbanisme, le commerce, l'économie, les politiques sociales, etc...

Elle est également créatrice de droits et s'accompagne de mesures favorisant la rénovation de l'habitat ainsi que des dispositions favorisant l'implantation de surfaces commerciales en centre-ville et permettant la suspension des autorisations d'implantations en périphérie.

Par ailleurs, l'ORT est complétée par le dispositif Denormandie voté dans le cadre de la loi de finances 2019. Il s'agit d'un dispositif de soutien à l'investissement locatif dans le parc de logements anciens, qui participera à la rénovation du parc ancien des communes signataires de la convention d'ORT.

Le territoire du Sisteronais-Buëch est particulièrement concerné par la problématique de revitalisation de ses centres bourgs et centres villes. La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch (CCSB) et la commune de Sisteron agissent notamment pour la rénovation de l'habitat, que ce soit le logement social ou l'habitat privé. La communauté s'inscrit également dans une dynamique commerciale notamment par l'attribution d'un plan FISAC pour une durée de 3 années.

En 2020, la CCSB entend mettre en place une stratégie globale de redynamisation des commerces de centres villes, en lien avec les unions commerciales et les chambres consulaires afin de :

- Créer un réseau avec l'ensemble des acteurs (commerçants, chambres consulaires, associations, communes...)
- Accompagner les professionnels pour favoriser l'attractivité du commerce et de l'artisanat (renforcer leur stratégie, adapter leur offre...)
- Renforcer l'offre du territoire pour proposer de nouveaux services
- Faciliter la création ou la reprise des commerces par un accompagnement des porteurs de projets en lien avec les chambres consulaires
- Améliorer le cadre de vie et le cadre urbain par des aménagements qualitatifs

Pour ce faire, un « manager du commerce » a été recruté le 15 janvier 2020 avec pour objectifs :

- De jouer un rôle d'interface, d'initiative et de mobilisation des acteurs
- D'assurer la promotion du tissu commercial du territoire
- D'organiser l'ingénierie financière des projets
- De mettre en place un dispositif d'évaluation des actions
- De renforcer la dynamique associative et briser l'isolement des commerces hors centre-ville-
- Permettre au centre-ville de se distinguer et de se diversifier afin de proposer une offre complémentaire aux zones commerciales

Les communes ont, elles aussi, pris en main l'enjeu de la revitalisation de leurs cœurs de ville. La ville de Sisteron fait partie du dispositif Petites Villes de Demain (PVD). Celui-ci a pour objectif de créer les conditions efficaces du renouveau et du développement des villes moyennes en mobilisant les moyens de l'Etat et des partenaires en faveur de la mise en œuvre de projets de renforcement des cœurs de ville. La ville de Sisteron s'est également engagée dans différents dispositifs tel que la lutte contre l'habitat indigne (MOUS), la Résorption de l'habitat insalubre « Habiter le patrimoine » (RHI), une OPAH-RU ou encore un programme THIRORI.

Les communes de Serres et Laragne-Montéglin s'inscrivent également dans le programme Petites Villes de Demain (PVD) et dans des démarches de revitalisation et redynamisation de leur centre notamment en termes d'amélioration des conditions d'habitat, de restructuration urbaine, etc...

Laragne-Montéglin s'inscrit depuis plusieurs années déjà dans une réelle dynamique avec des opérations de réhabilitation du centre ancien : réseaux secs et humides, enfouissements des lignes, aménagement de l'Eglise, des opérations façades et toitures, la création d'un itinéraire découverte du patrimoine, la rénovation du château et des logements communaux, mise en place d'une navette desservant la périphérie vers le centre-ville, une OPAH terminée en 2015...

La commune de Serres quant à elle, a souhaité s'inscrire dans la démarche et le label « petites cités de caractère » dont elle a été lauréate à l'automne 2019. Depuis quelques années des actions ont été menées visant à redynamiser le centre ancien telles que :

- La réfection des andrônes
- L'amélioration de l'habitat par des opérations d'OPAH
- Des animations visant à faire découvrir le vieux village (Serres à la Lumière du Passé, exposition d'art contemporain de Serres lez'arts...)
- Acquisition/réhabilitation de logements communaux
- Aménagement de placettes
- Aménagement de la place du Lac

La commune de La Motte du Caire également reconnue comme centralité secondaire s'inscrit dans la démarche, et a pour objectif de conforter son rôle de centralité. De nombreux services sont présents sur la commune notamment la Poste, un collège, une maison de retraite... Une réelle dynamique de centre est présente et une demande existe pour du logement et de nouveaux commerces. Il est nécessaire de s'intéresser à la dynamisation du centre ancien pour conforter et maintenir cette tendance.

Enfin la commune de Rosans, centralité de fait par son emplacement central dans la vallée reliant Serres à la Drôme, a depuis plusieurs années une politique forte de dynamisation et de mise en valeur



de son centre ancien. Cette commune a un fort potentiel de développement, de plus en plus visible par l'installation de nouveaux commerces, l'étude de nombreux projets... De nombreuses communes du territoire de la CCSB se tournent vers Rosans pour bénéficier de ses services existants et nouveaux et conforte ainsi son rôle de bassin de vie. Rosans a fait plusieurs études notamment une étude de programmation et s'inscrit dans une démarche de labellisation « Petite Cité de Caractère » afin de réfléchir aux fonctionnalités de son centre et à sa revitalisation.

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, et les communes signataires de la présente convention d'Opération de Revitalisation du Territoire souhaitent s'emparer des outils et dispositifs accompagnant la création d'une ORT :

- **Une défiscalisation de la réhabilitation** pour appuyer sa politique en faveur de la rénovation de l'habitat en centre-ville : outre les aides de l'ANAH, le dispositif de défiscalisation Denormandie, dans l'ancien, facilitera la réhabilitation et à la rénovation de logements dans les cœurs de ville. Par ailleurs, le financement par l'ANAH, à destination d'acteurs institutionnels, de travaux de rénovation dans le cadre de la vente d'immeuble à rénover (VIR) et du dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF) pourra être mobilisé ;
- **La possibilité de suspendre les autorisations d'exploitation commerciale en périphérie :** Pour bénéficier de moyens d'actions lors de demandes d'implantations commerciales en périphérie des centres villes et centres bourgs, qui pourraient déstabiliser le tissu commercial – fragile – de plusieurs centralités : la possibilité pour le Maire ou le Président de la CCSB de demander au Préfet de suspendre les autorisations d'exploitations commerciales en périphérie est un outil supplémentaire pour assurer un développement équilibré du commerce. Il pourra être mobilisé le cas échéant, dans les conditions prévues par le décret d'application à venir.
- **Un droit de préemption urbain renforcé :** Pour faciliter et accélérer les procédures et les aménagements : le droit de préemption urbain renforcé et le droit de préemption commercial, outil d'urbanisme qui pourront être mobilisés pour faciliter la mise en œuvre des politiques en faveur du commerce et de l'habitat.

Afin de bénéficier des effets de l'Opération de Revitalisation du Territoire, les parties ont souhaité s'engager dans une convention ORT chapeau, permettant d'individualiser les projets de revitalisation des communes signataires, tout en assurant leur complémentarité et leur cohérence à l'échelle intercommunale, intégrés dans le projet de territoire de la CCSB. Ce projet structurant a été partagé à l'échelle intercommunale notamment par une concertation et un travail entre les parties signataires.

Enfin, la présente convention s'inscrit également dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain. A l'issue du processus de sélection déconcentrée à l'échelon régional, les communes de Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres, ont été sélectionnées par les préfètes des Alpes de Haute-Provence et des Hautes-Alpes afin d'être labellisées au titre du programme PVD, lors du Comité interministériel aux ruralités du 14 novembre 2020.

En date du 9 avril 2021, la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch a signé une convention d'adhésion au programme PVD dont les communes de Sisteron, Serres et Laragne-Montéglin sont lauréates jusqu'en 2026.

Ces dernières étant déjà bénéficiaires de l'ORT, doivent intégrer par avenant dans la convention d'ORT leur projet de territoire dans un délai de 18 mois à compter de la signature de la convention d'adhésion au programme PVD.

Les parties ont alors convenu ensemble de signer un avenant n°3 à la convention ORT dans lequel sera fait mention du programme PVD, de son lien avec l'ORT. Parallèlement, les fiches actions seront mises à jour et de nouvelles fiches seront intégrées pour les projets relevant du programme PVD.

Par courrier du 4 octobre 2022, les préfets des Alpes de Haute-Provence et des Hautes-Alpes ont accepté de prolonger le délai des 18 mois, initialement prévu à la convention jusqu'au 9 mars 2023, soit une échéance de 5 mois supplémentaires.

Par ailleurs, compte tenu de l'avancement de l'ORT, il convient également avec cet avenant d'actualiser le programme d'action pour l'ensemble des communes signataires de l'ORT.

**L'article 1 (Objet de la convention) est modifié comme suit :**

La présente convention a pour objet de décrire les modalités de mises en œuvre et les effets de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) menée à l'échelle de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.

L'avenant n°3 à la convention a pour objet de mettre à jour les fiches actions de l'ORT conformément à l'évolution des projets et d'en ajouter de nouvelles relevant du programme PVD.

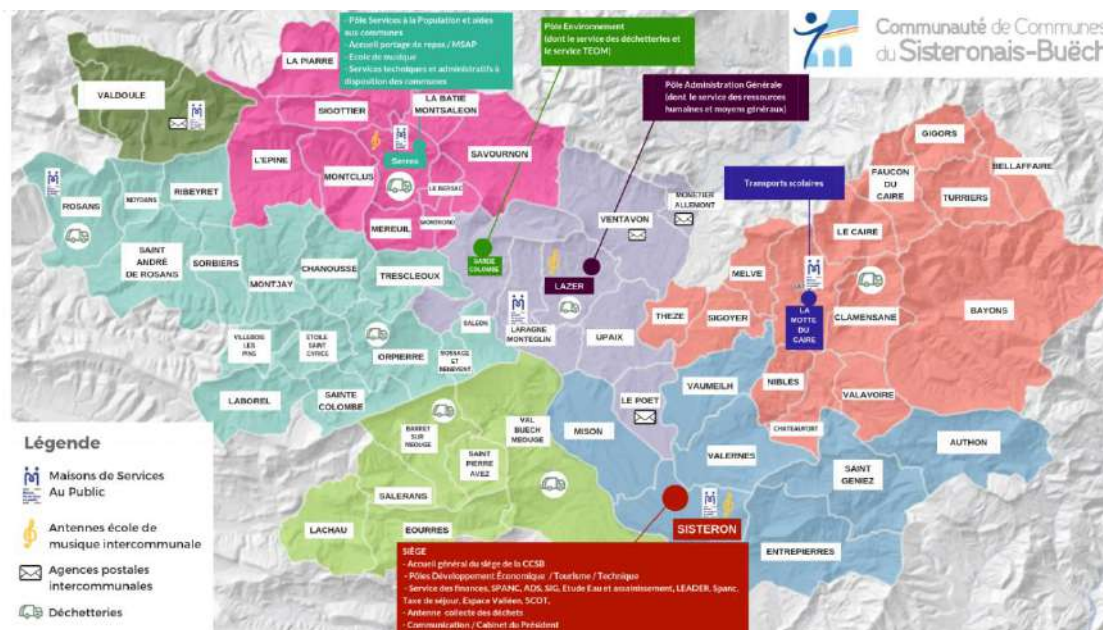
**Un nouvel article relatif au programme « Petites Villes de Demain » a été ajouté à l'article 3 de la convention initiale ORT en tant qu'article 3.3.**

**L'article 3 (projet de territoire) est rédigé comme suit :**

La CCSB est une collectivité en mouvement et dynamique qui résulte de la fusion de sept communautés de communes.

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch a été créée au 1<sup>er</sup> janvier 2017, elle regroupe 60 communes, soit 24 578 habitants sur un territoire de 1488.27km<sup>2</sup>. Située aux extrémités de trois départements : au Nord des Alpes de Haute-Provence, au Sud des Hautes-Alpes et à l'Est de la Drôme. Le territoire est situé entre Grenoble et Marseille, et se trouve donc sur axe touristique important et des routes commerciales fortement fréquentées. L'attractivité globale du territoire est donc l'enjeu majeur de la CCSB, dans une logique de redynamisation territoriale, dans le but de retenir la population et ces flux touristiques et commerciaux en son sein.

Les villes principales que sont Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres, mais également La Motte du Caire et Rosans, centralités de vallées enclavées, ont toutes des projets ambitieux de réhabilitation de leurs centres bourgs qui visent à renforcer leur attractivité et leur fonction structurante. La recherche de solidarités et d'équilibre entre ces pôles historiques à conforter et les villages qui doivent garder leur vitalité, guide le projet de la CCSB.



Les programmes portés par la CCSB ont marqué l'engagement du territoire en faveur de l'innovation, du développement durable et de la transition écologique et énergétique. Cet enjeu transversal est un marqueur fort du projet politique du territoire.

La communauté de communes a officiellement lancé son Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) en octobre 2021. Grâce à ce document d'urbanisme, la CCSB va pouvoir travailler sur un programme stratégique pour imaginer l'aménagement et le développement du territoire à moyen terme tout en veillant au respect des principes de transition écologique.

La CCSB s'est d'ailleurs engagée également dans l'élaboration du Plan Climat Air Energie du Territoire qui se décline autour de plusieurs axes d'actions pour répondre aux différentes problématiques climat-air-énergie. Ceux-ci rejoignent en plusieurs points les objectifs visés dans l'ORT : promotion de l'activité économique locale, amélioration du cadre de vie et de la santé des concitoyens, réduction de la facture énergétique pour la collectivité et les ménages, valorisation de l'image véhiculée par le territoire.

#### Actions projetées par le Plan Climat Air Energie du Territoire

##### **Volet Atténuation**

###### Maitrise de la demande en énergie :

- Habitat (Fort enjeu de rénovation)
- Transport (Fort enjeu de changement des habitudes)
- Développement des réseaux de chaleur
- Communication avec industries

###### Développement des énergies renouvelables

- Photovoltaïque
- Bois énergie (local)
- Solaire thermique
- Méthanisation, Éolien

##### **Volet Adaptation**

###### Ressource en eau

Biodiversité : Maintenir un environnement de qualité

###### Adapter les pratiques agricoles

- Alimentation
- Economie locale

###### Maintenir une forêt en développement

- Bois énergie, bois construction
- Economie locale

###### Risques naturels → Urbanisme

Développement touristique → Eco-tourisme

### Le projet de territoire :

La CCSB a mené une démarche de construction de son projet de territoire.

Le projet de territoire a été façonné autour de trois axes de développement :

- Renforcer l'attractivité économique et résidentielle du territoire ; grâce à l'implantation et au développement d'entreprise autour des centres villes et centres bourgs du territoire, mais aussi à la mise en œuvre d'une stratégie de développement commercial équilibré et de développement de l'économie résidentielle.
- Organiser la cohérence et les solidarités territoriales : conforter des polarités qui maillent un territoire rural vivant et dynamique ; cet axe regroupe l'ensemble des politiques de développement transversales portées par la CCSB (mobilité, accessibilité aux équipements et aux services, rénovation de l'habitat, lutte contre l'habitat indigne, requalification urbaine pour offrir du logement de qualité et limiter l'extension urbaine, développement commercial équilibré et solidarité) et mobilisées sur les centres villes et centres bourgs.
- Préserver et valoriser les atouts naturels et poursuivre l'engagement pour la transition énergétique ; en tant que territoire rural préservé notamment par la présence du Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales mais aussi aux nombreux atouts du territoire en termes de paysages, la CCSB s'inscrit dans une démarche de protection et de valorisation de son territoire.

## 3.1 La stratégie intercommunale

La stratégie intercommunale et le projet de territoire prennent leur accroche sur un diagnostic du territoire, et sur des études thématiques menées à l'échelle de la CCSB (étude FISAC, portrait de territoire...) et/ ou des communes signataires de la présente convention (dossier de candidature Cœur de Ville (Sisteron), rapport de présentation et PADD des PLU (Sisteron, Serres, Laragne-Montéglin), dossier de candidature du label « petite cité de caractère », (Serres).

### 3.1.1 Diagnostic

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch est un territoire d'une superficie de 1 488 km<sup>2</sup> situé au nord du département des Alpes de Haute-Provence, au sud des Hautes-Alpes et à l'est de la Drome. Le territoire est composé de 60 communes, majoritairement de petites communes à dominante rurale, mais polarisées autour de plusieurs villes de tailles significatives exerçant un rôle de centralité : Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres qui concentrent à elles seules 49% de la population du territoire. La ville de la Motte du Caire, située dans les Alpes de Haute-Provence exerce également un rôle de centralité d'un vaste territoire rural enclavé.

La CCSB est au centre de nombreuses activités touristiques, culturelles et économiques. La collectivité engage une véritable réflexion à l'échelle de son territoire par le lancement d'un SCOT qui traitera notamment des problématiques abordées dans l'ORT. De plus, la CCSB cherche à dynamiser son développement économique et s'inscrit dans plusieurs démarches et actions concrètes afin d'atteindre ses objectifs par le suivi d'OPAH sur le territoire, mais aussi prochainement d'un Programme d'Intérêt Général (PIG+) en partenariat notamment avec le Département des Hautes-Alpes afin d'améliorer les logements les plus précaires d'un point de vue énergétique et pour le maintien à domicile des occupants âgés ou handicapés, l'élaboration en cours d'un Schéma de Développement Economique, mais aussi par la mission de développement du commerce des centres villes.

Le territoire est desservi par l'A51 (axe Grenoble – Marseille).

## **Diagnostic socio-économique du territoire**

### Un salaire médian inférieur aux moyennes départementales

Le salaire médian sur le territoire du Sisteronais-Buëch est de 18 150€ quand le département des Alpes de Haute-Provence est à 19 149€<sup>1</sup>, et le Département des Hautes-Alpes est de 19 949€ soit un niveau de vie inférieur de plus de 550€ par rapport aux moyennes départementales et de 1 300€ à la moyenne régionale.

### Une population active en repli

En 2016, 72.8% de la population est active sur le territoire, dont 23% est à temps partiel. 73.2% sont salariés, et 26.8% non-salariés. Le taux de chômage atteint les 14,1% pour le territoire de la CCSB, 10,4% dans les Alpes de Haute-Provence, 10,9% dans les Hautes-Alpes, 9,8% en région PACA, 8,2% en France.

Parmi les 10 464 en situation d'emploi sur le territoire de la CCSB, on en retrouve :

- 3 138 qui travaillent à Sisteron (32%)
- 1 430 qui travaillent à Laragne-Montéglin (15%)
- 491 qui travaillent à Serres (5%)
- 220 qui travaillent à La Motte-du-Caire (3%)

Les zones d'activités et l'entreprise SANOFI chimie concentrent plus de 2 000 emplois au total sur le territoire et créent une véritable dynamique pour le territoire. Celle-ci peut néanmoins porter préjudice aux commerces des centres-bourgs.

### Une prédominance des secteurs de la santé et de l'industrie chimique :

Les deux secteurs les plus représentés sont les activités pour la santé humaine et l'industrie chimique. Il est à noter que les emplois salariés dans l'industrie chimique par la présence de SANOFI, sont près de 12 fois plus importants que la moyenne régionale.

Quant à l'activité touristique, elle représente 8% des emplois du territoire.

Ce constat amène nécessairement à se demander si l'attractivité du territoire n'est pas étroitement liée à la pérennité et à l'activité de SANOFI CHIMIE.

### Une augmentation de population généralisée, plus tranchée dans les communes périphériques

Les pôles urbains et les petites communes peinent à retenir leurs ménages et à en attirer de nouveaux, surtout les jeunes ménages et les actifs, en effet les + de 45 ans sont plus nombreux que la moyenne régionale alors qu'on retient un déficit des moins de 10ans et des 15-40ans.

On relève sur le territoire de la CCSB une augmentation de la population entre 1999 et 2016 de +0.6% par an, avec un léger repli entre 2011 et 2016.

Depuis 1999, une légère augmentation dans les villes principales (Sisteron +5%, Laragne-Montéglin 6% et Serres 7%).

---

<sup>1</sup> Portrait de territoire AD04-CCIO4, 2018

Dans le même temps, et sur la même période, la tendance à la croissance démographique est plus importante dans les communes périphériques (La Motte du Caire +15%, Val-Buëch-Méouge 23%, Mison +31%, Lazer +34%, La Bâtie Montsaléon +79% par exemple).

Ville	1999	2011	2016
Sisteron	6964	7408	7341
Laragne-Montéglin	3296	3668	3485
Serres	1204	1258	1293
La Motte du Caire	484	527	558
Mison	849	1021	1117
Val Buëch Méouge	1094	1286	1352
Lazer	274	333	368
La Bâtie-Montsaléon	136	215	244
Rosans	493	520	468 (2018)

Population - \*Données INSEE

#### Des logements vacants en augmentation

On relève une croissance de logements vacants sur l'ensemble du territoire de la CCSB, 10.1% en 2016. Les villes principales ont une tendance à l'augmentation de leurs logements vacants, tandis que les communes périphériques ne sont pas toutes dans la même logique. Une baisse du nombre de logements vacant est même constatée pour plusieurs d'entre elles.

Ville	1999	2011	2016
Sisteron	8,1 %	11,8 %	13,7 %
Laragne-Montéglin	6 %	11,3 %	14,6 %
Serres	5,7 %	9,2 %	11,1 %
La Motte du Caire	6,7 %	11,3 %	8,8 %
Mison	5,9 %	9,6 %	6,5 %
Val Buëch Méouge	1,8 %	9,8%	8,3 %
Lazer	2.9%	8.5%	13.3%
La Bâtie-Montsaléon	11,6 %	14,6 %	8,5%
Mison	5,9 %	9,6 %	6,5 %

Rosans	12%		12,5% (2018)
Région	7,5 %	7,3 %	7,6 %

Nombre de logements vacants - \*Données INSEE

De ces constatations, on peut relever que la tendance est à l'étalement urbain, les villes principales peinent à redynamiser leurs centres et à maintenir les commerces de proximité, et les villages périphériques augmentent l'urbanisation de leurs territoires.

Sur un territoire aussi vaste que la CCSB, ces constats interpellent aussi bien sur la question de l'accessibilité aux services et aux soins, de la cohésion sociale ou encore de la mobilité. Les politiques de requalification urbaine pour offrir du logement de qualité adapté aux besoins actuels de population et des actions de revitalisation du territoire, par la redynamisation de ses centres bourgs et centre-ville doit permettre d'apporter les premières réponses grâce à un projet transversal.

L'Opération de Revitalisation du Territoire engageant des effets sur le commerce, sur l'habitat et sur le maintien des services, la stratégie s'attache plus précisément à ces trois enjeux.

### 3.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie

#### Enjeux du développement économique et commercial

Malgré un contexte difficile, les opportunités de développement économique du territoire sont réelles. La CCSB étant traversée par l'A51 qui permet de desservir l'Ouest de la collectivité notamment les zones d'activités de Sisteron, du Poët et de Laragne-Montéglin est une force incontestable pour le territoire. La capacité foncière de ces zones étant d'ailleurs propices à leur développement et attire des entreprises et des projets structurants. L'accueil de nouvelles entreprises est un pilier de la stratégie de la CCSB, mais n'est pas le seul : le tourisme, le développement de l'économie résidentielle, la culture, en lien avec le parc naturel des Baronnies Provençales, sont autant d'autres leviers d'intervention.

Pour favoriser cela, la CCSB développe un environnement particulièrement favorable à l'entrepreneuriat et aux partenariats qui stimule l'innovation et le développement de projets pour une économie circulaire et collaborative. Ce positionnement et cette dynamique répondent encore aujourd'hui aux attentes de nombreux porteurs de projets, plus sensibles à leur environnement de travail et de vie.

Sur le territoire de la CCSB, on recense plus de 500 commerces dont 424 entre Serres, Laragne-Montéglin et Sisteron.

L'artisanat est un acteur majeur dans l'économie et l'attractivité du territoire par l'authenticité de ses produits, l'identité régionale véhiculée et l'ancrage territorial. Les artisans sont pourvoyeurs d'emplois non délocalisables et de lien social. L'artisanat est encouragé et accompagné sur le territoire notamment grâce à des dispositifs mis en place et encouragé par la chambre des métiers et de l'artisanat : mise en place d'actions de sensibilisation, formation et montée en compétence des artisans du bâtiment en vue du développement de l'OPAH RU grâce à notre Rénover + et le centre de formation Alvéobât, mais aussi l'accompagnement des entreprises artisanales aux enjeux de développement économique notamment en terme de développement durable et de transition numérique.

Le territoire dispose de pôles de proximité qui assurent une réponse aux besoins des habitants grâce

à des commerces diversifiés et de qualités. L'offre commerciale du territoire est marquée par un fort taux d'indépendants : 11.3%, un pourcentage qui montre à la fois une vitalité et une diversité commerciale. Un résultat supérieur à celui du Département des Alpes de Haute-Provence (10.5%) mais qui reste inférieur au taux de la Région Sud (12.6%).

Il est à noter cependant un taux de vacance commerciale au sein de la CCSB, aux alentours des 16% (23% pour Serres et Laragne-Montéglin) quand la moyenne en Provence Alpes Côte d'Azur est à 17%, et la moyenne nationale tourne autour des 8 à 10%.

De plus, certains facteurs sont préoccupants, en effet, une enquête réalisée en 2018 montre que 55% des commerçants ont plus de 60 ans, que le chiffre d'affaire est stable ou en baisse pour 46% des commerces interrogés et que la concurrence des zones commerciales et des villes alentours (Gap, Digne-les-Bains, Manosque, secteur Aix-Marseille) est très forte. Ce phénomène est amplifié par les tendances du e-commerce et vente à distance.

L'évasion commerciale reste forte pour l'équipement de la personne et de la maison, les commerces liés au déplacement (auto, moto, cycle), on retrouve principalement ces commerces sur les zones d'activités.

Il est donc nécessaire de trouver des solutions à court et moyen terme afin de redynamiser le parc commercial des centres villes et d'attirer à la fois de nouveaux commerçants et de nouveaux habitants pour les faire vivre. Associée à une politique forte en faveur du développement commercial dans les polarités, cette dynamique portée par l'intercommunalité vise à faire baisser le taux de vacance commerciale dans les cœurs de ville et centre bourgs.

### **Enjeux liés à la précarité énergétique et habitat dégradé**

La rénovation de l'habitat et la lutte contre l'habitat indigne dans les centres anciens est un enjeu majeur pour la CCSB, en effet, le territoire est concerné par deux phénomènes : d'une part, on retrouve majoritairement des logements anciens (48.4% des logements ont été construits entre 1946 et 1990) et très anciens (19.8% datent d'avant 1919), d'autre part, la rigueur climatique, le taux de vulnérabilité se situe entre 22.4 et 31.8%. La dépense énergétique annuelle moyenne dans les Hautes-Alpes est de 2750€/an/ménage (chauffage, eau chaude, cuisson, éclairage) contre 1470€/ an dans les Alpes de Haute-Provence et 1650€/an/ ménage en France.

Couplé à ces phénomènes, la précarité est accentuée par les revenus majoritairement faibles des ménages sur le territoire comme énoncé précédemment.

La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch est associée à la lutte contre la précarité énergétique en étant associée dans les Alpes de Haute-Provence et dans les Hautes-Alpes dans des plans de rénovation de l'habitat (PREH).

Une OPAH-RU est en cours à Sisteron, et une OPAH s'est achevée en 2018 sur le Grand Buëch. En 2022, la CCSB conventionnera, en partenariat avec le Département des Hautes-Alpes, la Région et l'ANAH sur un Programme d'Intérêt Général (PIG) à destination des propriétaires occupants et des copropriétés (à titre expérimental) de l'ensemble du territoire pour 3 ans. Elle entend ainsi poursuivre les démarches et dispositifs déjà mis en œuvre par le passé dans le but de lutter contre la précarité



énergétique et favoriser le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie. Un total de 215 942€ est engagé par la CCSB pour ce programme.

Cela montre une réelle volonté d'agir sur les centres bourgs.

On constate que les villes les plus peuplées sont également celles qui sont les plus concernées par des taux de vacance importants.

Le traitement du phénomène de vacance, qu'elle soit pour les logements ou les locaux commerciaux, ne peut être envisagé sous le seul angle de la réhabilitation au logement. Le manque d'attractivité des centres-bourgs et centre-ville est également un élément clé à prendre en compte : trame urbaine étroite, topographie, manque d'espaces extérieurs au logement, problèmes de stationnement, etc...

Des interventions publiques de requalification urbaine à l'échelle de l'îlot avec la création de logements de qualité et d'espaces commerciaux adaptés permettront de renforcer l'attractivité des centres historiques et de remobiliser l'initiative privée.

Ainsi l'action publique locale doit être pensée de manière transversale et à l'échelle de l'intercommunalité pour réussir à créer un véritable effet levier.

### **Enjeux de la santé, des établissements médicaux et des services publics**

Le territoire de la CCSB est concerné par une même problématique médicale avec une désertion des professionnels de santé notamment des médecins.

Les villes principales jouent un rôle important et centralisent les professions médicales avec les hôpitaux de Sisteron et Laragne-Montéglin et une concentration majoritaire des médecins dans les trois centralités.

Néanmoins, la situation s'est dégradée lors de la fermeture exceptionnelle des urgences de nuit à Sisteron (réouverte en 2021) et le risque de diminution des services proposés à Laragne-Montéglin.

Les Maisons de Service Aux Publics (MSAP) déjà en place sur le territoire de la CCSB notamment à Sisteron, Serres, Laragne-Montéglin, Rosans et La Motte du Caire offre d'ores et déjà un certain nombre de service à la population. Elles peuvent être un début de réponse à d'éventuelles permanences sur le territoire.

Il y aurait un avantage considérable à regrouper les moyens et dans la mesure du possible, à étudier les modalités de mutualisation des services existants et à venir. Cela permettrait une prise en charge efficace et rapide sur le territoire, notamment au travers des maisons médicales pluridisciplinaire de santé dont l'émergence sur l'ensemble du territoire de la CCSB devra être favorisé.

### **3.2 Une convention « chapeau »**

L'ORT a pour objectifs de moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux, ainsi que le tissu urbain des centres villes et centres bourgs des territoires signataires. Elle doit permettre de lutter contre la vacance et l'habitat indigne, de réhabiliter l'immobilier et les friches et de valoriser les espaces publics et le patrimoine bâti.

Pour assurer la mise en œuvre de l'Opération de Revitalisation du Territoire et de la stratégie intercommunale décrite ci-dessus, la présente convention d'ORT est pilotée à l'échelle de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.

La CCSB, compétente en matière de développement économique et de la politique du logement et du cadre de vie, assure la complémentarité entre les projets de revitalisation des communes, et la cohérence avec son projet de territoire. Ainsi le territoire de la CCSB apparaît comme étant celui du périmètre de stratégie territoriale.

Les secteurs d'interventions, dans lesquels les effets de l'ORT seront mobilisables, sont définis pour chacune des communes et s'appuient notamment sur les périmètres d'intervention thématiques « habitat » et « commerce » définis conjointement par les communes et la CCSB. Ainsi la définition des secteurs d'interventions repose sur une cohérence d'action et de stratégie à l'échelle intercommunale, tout en prenant en considération les problématiques et enjeux identifiés dans les stratégies de revitalisation de centre-ville et centres bourgs des communes signataires.

Le centre-ville de Sisteron, ville principale de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch qui exerce un rôle de centralité, figure nécessairement dans le périmètre de l'ORT au sens dans l'article 157 de la loi ELAN.

Cette loi précise que le périmètre peut également inclure un ou plusieurs centres villes d'autres communes membres de l'EPCI signataires exerçant un rôle de centralité secondaire si celles-ci portent des projets suffisamment avancés.

Les communes de Laragne-Montéglin et Serres sont intégrés à cette ORT et leurs périmètres d'intervention de centres bourgs sont repris dans le périmètre des secteurs d'intervention. Les communes de Rosans et La Motte du Caire s'inscrivent également dans la démarche de revitalisation de leurs territoires et intègrent deux ans après la signature de la convention initiale d'ORT le dispositif.

Les parties se sont entendues pour établir ce document, dans le but de redynamiser ses centres-bourgs et de les rendre plus attractifs, en regroupant les intérêts communs et individuels dans une convention ORT chapeau. Chaque commune a établi dans cette convention un diagnostic, déterminé des enjeux, des objectifs, une stratégie ainsi qu'un périmètre d'application et des fiches action détaillées.

D'autres communes pourront être intégrées à la présente convention dans les mêmes conditions par la rédaction d'un avenant.

### **L'Article 3.3 nouveau est rédigé comme suit :**

#### **3.3 Petites Villes de Demain**

Il est précisé que les communes de Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres, ont signé en date du 9 avril 2021, une convention d'adhésion au programme « Petites Villes de Demain ».

Pour mémoire, ce programme est destiné à redynamiser les centres-bourgs des communes de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralité. Les deux dispositifs sont dans une même logique, de redynamiser le territoire. La démarche pour ces trois communes d'avoir candidaté au

dispositif, confirme leur volonté d'œuvrer pour préserver un centre-bourg dynamique et des équipements publics.

L'Etat est l'initiateur du programme. La Banque des Territoires en est le principal partenaire. Tous deux financent à la fois les projets de territoire des communes lauréates mais également de l'ingénierie à travers les postes de chefs de projets « Petites Villes de Demain ». À ce jour deux postes sont financés sur le territoire de la CCSB, l'un pour la commune de Sisteron, l'autre pour les communes de Laragne-Montéglin et de Serres et selon la répartition suivante : 40 % de temps de travail pour Laragne, 40 % de temps de travail pour Serres et 20 % de temps de travail pour la CCSB.

Au niveau national, les communes adhérentes au dispositif bénéficient de l'accès à un club PVD. Au niveau départemental, des club PVD sont également organisés via les DDT 04 et 05. Chacun des deux départements sont chargés d'inscrire les demandes subvention et d'assurer le suivi des projets pour la Banque des Territoires via les conditions définies dans la convention partenariale.

**Un nouvel article relatif au programme « Petites Villes de Demain » a été ajouté à l'article 5 de la convention initiale ORT en tant qu'article 5.1.3**

**L'article 5 (Ville de Sisteron) est rédigé comme suit :**

La ville de Sisteron, dans le cadre de son OPAH-RU Cœur de Ville menée depuis 2017, a pour principal objectif la revitalisation et la redynamisation de son cœur de ville.

Pour cela, la commune a construit son projet de territoire autour de cinq axes transversaux :

- ☐ Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville;
- ☐ Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré ;
- ☐ Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions ;
- ☐ Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;
- ☐ Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs ;

Par ailleurs, le bilan de l'OPAH-RU de 2017 à 2022 a permis d'adapter et de recentrer ses axes d'intervention autour de trois nouveaux axes transversaux :

- ☐ Axe 1 -requalifier les espaces publics et mettre en valeur le patrimoine ;
- ☐ Axe 2 – intervenir sur l'habitat indigne ;
- ☐ Axe 3 – rénover l'habitat et proposer une offre de logements attractive ;

## 5.1 Stratégie de revitalisation

Le diagnostic et le plan d'actions de la stratégie de revitalisation sont définies dans la présente convention.

### 5.1.1 Diagnostic

De par sa position géographique à la lisière des Hautes-Alpes et des Alpes de Haute-Provence, Sisteron, ville des Alpes de Haute-Provence d'environ 7 800 habitants a une position stratégique de ville centre au sein de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch.

Sisteron fait partie de la CCSB dont elle est la ville principale, les projets menés à Sisteron permettront de renforcer l'attractivité et la revitalisation de l'ensemble du territoire.

Sisteron bénéficie d'atouts non négligeables qu'elle devra préserver et développer dans les années à venir autour :

- D'une richesse paysagère et écologique, la ville est entourée de reliefs caractéristiques (montagne de Gâche, montagne de la Baume et le Molard, ...)
- D'éléments d'architecture à forte valeur patrimoniale (la Citadelle, les cinq tours de rempart, la cathédrale, les andrônes, ...)
- D'une activité économique et industrielle : au travers des activités résidentielles de services et de commerces mais également deux zones d'activités artisanales et industrielles.

La ville de Sisteron constitue une porte, marquée géographiquement par la cluse, entre les territoires urbanisés du Sud (vallée de la Durance) et les espaces plus montagneux du Nord avec son pôle urbain gapençais. Elle connaît depuis une vingtaine d'années un accroissement de sa population d'environ 0,6%/an.

Afin de pouvoir accueillir cette nouvelle population, la ville a fait le choix de renforcer l'attractivité de la ville en s'appuyant notamment sur trois objectifs définis dans le PLU approuvé depuis le 16 octobre 2017 :

- **Choisir une croissance démographique maîtrisée** en proposant une offre de logements nouveaux avec comme objectif à l'horizon 2030, 300 logements issus du parc vacants et 900 logements neufs
- **Dynamiser le centre ancien**, par de la restructuration urbaine et une réhabilitation du bâti
- **Requalifier les quartiers existants**, afin de limiter l'étalement urbain et de proposer une offre résidentielle de qualité, adaptée aux ménages dans leur diversité.

Le centre historique s'est développé entre un éperon rocheux, sur lequel a été construite la citadelle, et le lit de la Durance en contrebas. La trame urbaine est très dense. Elle est maillée par des rues principales qui suivent les courbes de niveaux et des rues traversantes étroites et très pentues. Elles sont parfois couvertes et forment des andrônes.

Du fait de sa constitution historique, la ville a toujours été une ville composée avec des faubourgs.

Le centre-ville se trouve aujourd'hui fragmenté en plusieurs quartiers dont les caractéristiques et les ambiances sont différentes : le centre ancien, le faubourg de la Coste, le bourg Reynaud et le centre-ville moderne. La morphologie du territoire a également pesé lourdement dans la définition des quartiers et elle pèse encore aujourd'hui sur les immeubles. Ainsi, on trouve un tissu urbain d'origine médiéval, caractérisé par une densité du bâti très importante et des rues étroites. L'imbrication est forte et les espaces libres ont été construits jusqu'à former des îlots très compacts. De nombreux immeubles ne bénéficient que d'une ou deux façades libres. La profondeur et l'étroitesse des parcelles génèrent des parcours complexes pour la distribution des logements et des difficultés d'éclairage naturel et de ventilation des pièces de vie situées en cœur d'îlot. La topographie du site sur un versant très pentu de la Durance a produit de nombreuses caves qui présentent un patrimoine exceptionnel mais difficilement exploitable et mal entretenu. L'ensemble de ces contraintes explique en partie le désengagement des propriétaires sur le centre-ville et la présence d'immeubles dégradés. De nombreux immeubles sont à vendre et ne trouvent pas preneur.

Le centre ancien se révèle complexe dans la définition de la propriété et dans son architecture. Il se caractérise aujourd'hui par une lente dévitalisation et un processus engagé de ségrégation sociale. 350 logements vacants sont répertoriés sur le Centre-ancien. 8% des résidences principales sont classés dans le Parc Privé Potentiellement Indigne.

Le périmètre retenu pour l'Opération de Revitalisation des Territoires est aujourd'hui habité par 19%

de la population sisteronaise. Il se caractérise par une prédominance des locataires (72%), des ménages avec de faibles ressources (40% des ménages ont des revenus en dessous du seuil des bas revenus alors qu'ils ne représentent que 28% sur l'ensemble de la commune) et un nombre de personnes par foyer plus faible (1,6 personne contre 2 sur la totalité de la commune).

### **Les actions engagées**

A partir des constats d'une étude de requalification du centre ancien réalisée en 2003 par l'atelier SKALA, la commune a engagé en 2008, une action de lutte contre l'habitat indigne (MOUS) qui s'est traduite par la prise de 17 arrêtés d'insalubrité dont 7 irrémédiables et 5 arrêtés de péril. En 2010, une intervention lourde a été engagée sur plusieurs sites sous le dispositif RHI. Cette opération (25 logements sociaux) permet aujourd'hui d'apporter une offre nouvelle de logements sociaux dans un cadre historique préservé avec des conditions d'habitabilité contemporaine, elle participe au renouveau du centre-ville et à sa redynamisation. Cette opération « Habiter le patrimoine » a été primée au Palmarès de l'habitat de 2015. La Commune a lancé depuis 2017 une opération THIRORI pour la création de douze logements étudiants Rue Mercerie d'un montant total de 1 746 325€, financé à hauteur de 944 749€ par l'Anah, la Région et le Département des Alpes de Haute-Provence.

La dégradation lente du bâti peut également s'expliquer par une propriété foncière complexe avec des imbrications d'immeubles, une démultiplication des lots annexes due entre autres à la présence de nombreuses caves. L'absence d'organisation des copropriétés a participé au manque d'entretien des parties communes. C'est pourquoi, en 2010, la commune a engagé un programme d'actions en direction des copropriétés inorganisées afin de suivre quelques immeubles repérés comme présentant des situations d'habitat indigne. Ce dispositif d'aide a été repris par l'OPAH-RU, 43 copropriétés ont été organisées à ce jour.

L'activité commerciale a été accompagnée avec la mise en place en 2010 et 2019 d'un FISAC porté par la communauté de communes dont le périmètre correspond au centre-ville. Cette opération a permis la modernisation de 33 commerces, la mise en place d'une communication multi supports (internet, magazine, etc.), l'acquisition et la rénovation de 10 commerces par la commune afin d'offrir des solutions pour l'artisanat d'art et orienter la venue d'enseignes attractives (magasin test). Les labels « ville des Métiers d'Art » et station tourisme art ont été obtenus en 2014.

Une étude pré-opérationnelle OPAH-RU a été engagée en 2015 et a été suivie la mise en place d'une OPAH-RU opérationnelle depuis Janvier 2017. Pour l'équipe animation, l'OPAH a bénéficié des financements du Conseil Départemental des Alpes de Haute-Provence d'un montant de 30 490€ (soit 6 098€ / an pendant 5 ans) et de la CAF pour un montant de 25 000€ (soit 5000€/an pendant 5 ans). Cette opération a permis et va permettre de favoriser la venue de nouveaux habitants sur le centre-ville, via un dispositif incitatif et performant en direction du parc privé, d'intervenir pour la réhabilitation des immeubles et la lutte contre l'habitat indigne en privilégiant les opérations d'amélioration énergétique, les rénovations de toitures et façades, petit patrimoine, travaux pour l'amélioration de maintien à domicile.

Bilan : 118 dossiers pour 98 logements accompagnés. 2.1M € TTC de travaux réalisés ou engagés dont 41% de subventions.

Le cadre de vie a également fait l'objet d'interventions à travers des travaux de requalifications autour de **3 grandes orientations** permettant :

- **De mettre en valeur les éléments du patrimoine inscrit ou classé** et comme les andrônes dans le cadre de la requalification et de la mise en valeur des cheminements doux mais également les éléments d'architecture isolés, notamment par la poursuite de l'action ponctuelle de soutien

21/155

financier de la commune aux propriétaires (**opération façade : toiture, mise en valeur des portes remarquables, aménagement et requalification du mobilier urbain des zones piétonnes et commerçantes**).

- **D'aérer le tissu urbain** par l'intermédiaire de microprojets et par la poursuite de la requalification des espaces publics de proximité qui crée du lien entre les habitants.
- **De relier les quartiers** pour une meilleure lecture de l'espace urbain en favorisant les cheminements piétons et en repensant leurs usages au quotidien.
- Mise en place d'un service de transport gratuit reliant les quartiers périphériques au centre-ville depuis novembre 2014.

Le montant des travaux réalisés pour ces opérations de 2006 à 2019 s'élève à 5 687 116.00 € TTC. L'OPAH-RU a permis de rénover quatre andrônes, de créer une placette, un jardin d'enfants et de rénover la chapelle des Missionnaires de la Croix. L'OPAH se poursuit pour l'année 2022 grâce à Petites Villes de Demain, qui a permis la prolongation du dispositif.

### 5.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie

A partir des diagnostics établis lors de la mise en place du PLU et de l'étude pré- opérationnelle OPAH-RU qui ont été synthétisés dans le chapitre 1, un projet stratégique de développement a été établi à travers 5 objectifs :

#### **1. Requalifier des espaces publics et la mise en valeur du patrimoine.**

L'analyse des quartiers et du fonctionnement urbain a permis de mettre en lumière des enjeux d'intervention autour de 4 grandes orientations :

- **Mettre en valeur les éléments de petit patrimoine** comme les andrônes dans le cadre de la requalification et de la mise en valeur des cheminements mais également les éléments d'architecture isolés, notamment par la poursuite de l'action ponctuelle de soutien financier de la commune aux propriétaires (**opération façade/toiture, mise en valeur des portes remarquables**)
- **Aérer le tissu urbain** par l'intermédiaire de microprojets et par la poursuite de la requalification des espaces publics de proximité qui crée du lien entre les habitants
- **Relier les quartiers** pour une meilleure lecture de l'espace urbain en favorisant les cheminements piétons et en repensant leurs usages au quotidien.
- **Contenir le stationnement et la circulation en repensant les espaces publics majeurs.** Il s'agit de retravailler les nœuds urbains et les axes majeurs pour intervenir en profondeur sur le fonctionnement urbain et sur l'image et l'identité que le centre-ville renvoie aux visiteurs.

#### **2. Reconquérir les immeubles les plus dégradés via une intervention sur les îlots et sur l'habitat indigne**

L'analyse a mis en évidence une proportion de bâti dégradé non négligeable. Les actions volontaristes de la commune portent aujourd'hui leur fruit et ont permis de changer l'image d'un quartier et d'accueillir de nouveaux locataires sur le centre-ville dans de bonnes conditions de confort. Aujourd'hui, les actions envisagées se déclineront selon 2 approches :

- **Une intervention sur l'habitat indigne** par des actions coercitives en direction des propriétaires privés associées à des dispositifs d'accompagnement aux travaux.

Depuis 2008, la commune de Sisteron a mis en place des actions de détection et de lutte contre l'habitat indigne sur son centre ancien. En décembre 2014, 79 logements avaient été diagnostiqués ainsi que 36 immeubles. Toutefois, certains secteurs du territoire n'ont pas encore fait l'objet d'investigation et des immeubles visités lors des premières actions ont pu se dégrader faute d'anticipation des propriétaires.

L'intervention porterait sur 3 aspects :

- **Continuer la détection des situations d'habitat indigne et la mise en place des actions coercitives** en intégrant les nouveaux moyens proposés par la loi ALUR sur les logements indécents bénéficiant des aides au logement.
  - **Apporter un dispositif d'aide aux copropriétés très dégradées ou sous le coup d'une procédure d'insalubrité et de péril.** Aide technique, administrative et financière renforcée.
  - **Soutenir les propriétaires de logements sous le coup d'un arrêté d'insalubrité ou de péril** afin qu'ils soient en capacité de réaliser les travaux dans les délais impartis.
- **Une intervention sur les îlots** ou des immeubles référencés en maîtrise d'ouvrage publique.  
La commune a déjà engagé des curetages sur certains îlots :
- Afin de **créer des places ouvertes avec une vue dégagée** (place de la Grande école/ de la Nière, impasse sainte Claire,
  - **Pour aérer un bâti dense** (quartier Bourg Reynaud).  
Elle a engagé **une opération RHI multi sites sur Saunerie** afin d'éradiquer un bâti insalubre.  
Elle a **acheté des lots de copropriétés** afin de rentrer dans les copropriétés pour créer une dynamique de réhabilitation.

Les interventions sur des îlots s'orienteront sur 2 thématiques :

- Dans la continuité des actions précédentes, démolir certains bâtiments annexes ou granges afin d'aérer le parcellaire,
- Intervenir sur des îlots en prescripteurs de travaux envers les propriétaires par un dispositif d'Opération de Restauration Immobilière ou par un montage d'opération du type de THIRORI.

### **3. Accompagner la rénovation de l'habitat afin de favoriser la venue et le maintien des habitants du centre-ville**

Il s'agira d'accompagner les propriétaires d'immeubles n'entrant pas dans les actions précédentes par un dispositif d'aides financières aux travaux. Les actions en direction des propriétaires bailleurs permettront de les orienter sur des loyers conventionnés.

- **Pour soutenir les propriétaires (occupants ou bailleurs) souhaitant s'engager dans un programme d'amélioration énergétique**  
**En direction des propriétaires bailleurs** de logements peu dégradés à moyennement dégradés qui souhaiteront en complément de travaux de mise aux normes s'engager dans un programme ambitieux d'amélioration énergétique.  
**En direction des propriétaires occupants** qui s'engageront dans des travaux d'amélioration énergétique ou de mise aux normes
- **Pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées**  
Par des travaux dans les logements et, si cela s'avère réalisable, par une accessibilité de l'immeuble.
- **Pour lutter contre la vacance** (environ 13% du bâti) **en soutenant l'accession à la propriété pour**

### **les primo-accédant**

Malgré une présence importante des propriétaires occupants sur certains quartiers (la Coste et Bourg Reynaud) la proportion de ménages propriétaires occupants est beaucoup plus faible (28%) que sur le reste de la commune (41%). La commune de Sisteron étant éligible au prêt à taux zéro pour les primo accédant, la commune apportera une prime supplémentaire aux primo accédant sous condition.

#### **4. Accompagner la sensibilisation et l'information des propriétaires, des usagers et des copropriétés**

Les retours d'expérience du terrain et la rencontre avec les acteurs du territoire ont mis en évidence un besoin essentiel d'information et d'accompagnement pour la réussite de l'opération. Une équipe d'animation aura la charge de cette mission tout au long de l'opération. Toutefois, quelques aspects bénéficieront une démarche spécifique et renforcée :

- L'accompagnement aux copropriétés dégradées
- L'information des habitants et des propriétaires du centre-ville sur les spécificités du bâti ancien, l'amélioration énergétique, la sécurisation financière de leur projet.

#### **5. Maintenir et développer l'activité commerciale au centre-ville**

L'analyse de l'activité commerciale du centre-ville a mis en évidence les difficultés qu'éprouvent les commerçants à maintenir l'activité de leur commerce et pour des commerçants voulant s'installer en centre-ville (commerces exigus, loyers élevés, ...).

A travers cette analyse des enjeux d'intervention, ont été définis autour de :

- rachat par la Commune de commerces fermés à travers d'opérations ponctuelles ou d'opération de restauration immobilières à l'échelle d'un ou plusieurs immeubles en vue de leurs réhabilitations, voire de leur agrandissement.
- mise en place par la Commune d'un dispositif de commerces tests loués à loyers modérés, afin de favoriser l'implantation et le maintien de nouvelles activités commerciales ou d'activités artisanales, en lien avec le label ville et métiers d'art.

Les nouveaux axes d'intervention de la future OPAH-RU basés sur le bilan de l'opération en cours d'achèvement sont les suivants :

### **Axe I : requalifier les espaces publics et mettre en valeur le patrimoine.**

**Action 1 : favoriser les cheminements piétons**

**Action 2 : aérer le tissu urbain**

**Action 3 : mettre en valeur les espaces publics de la ville**

### **Axe II : intervenir sur l'habitat indigne**

**Action 4 : poursuivre la détection et le traitement de l'habitat indigne ou insalubre (volet LHI) :**

**Action 5 : accompagner les propriétaires et copropriétaires dans la réhabilitation de logements très dégradés :**



### **AXE III : rénover l'habitat en centre-ville afin de proposer une offre de logements attractive**

**Action 6 : repérer les immeubles ou îlots en mauvais état (sortie de vacance et mise en sécurité) :**

**Action 7 : poursuivre et développer l'opération façades et toitures en centre-ville :**

**Action 8 : lutter contre les passoires thermiques par des travaux d'amélioration des performances énergétiques :**

**Action 9 : favoriser le maintien à domicile par les travaux d'adaptation**

**Action 10 : Organiser une gestion saine et durable du parc immobilier en copropriété**

#### **L'Article 5.1.3 nouveau est rédigé comme suit :**

##### **5.1.3 Petites Villes de Demain**

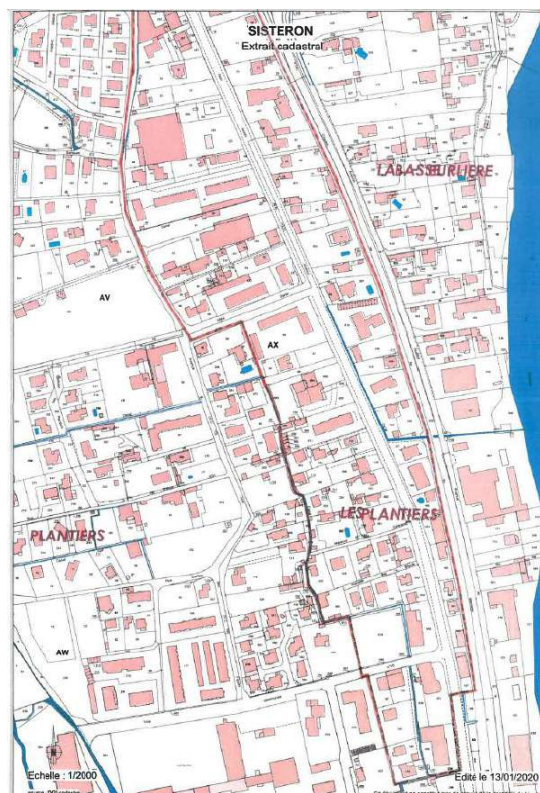
Une dizaine de projets sont prévus dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, certains étaient déjà inscrits à l'ORT, les autres sont ajoutés dans l'avenant n°3.

Ces projets regroupent plusieurs thématiques : habitat, aménagement urbain, tourisme, culture, économie, mobilité, transition numérique et écologique. Les projets sont détaillés dans les fiches actions, annexées au présent avenant.

La présence d'un chef de projet et les financements ouverts grâce au dispositif permettent de prendre en main directement plusieurs dossiers, d'avancer plus rapidement et de cofinancer des études pour lesquelles aucun appel à projet n'est proposé. Le chef de projet collabore au quotidien avec les services techniques, les élus, les services de l'Etat, le représentant de la Banque des Territoires dans le département et les partenaires de la commune.

## 5.2 Secteurs d'intervention

Les secteurs d'intervention sont définis en fonction des enjeux et des projets en cours ou à venir pour la revitalisation du centre-ville ; et en fonction des dispositifs et outils de l'ORT connus au jour de signature de la présente convention. La collectivité se laisse l'opportunité de modifier ce secteur d'intervention le cas échéant si le contenu de l'ORT venait à être modifié de façon conséquente.



Le secteur d'interventions de Sisteron s'appuie sur les périmètres d'intervention thématiques habitat et commerce :

- Le périmètre OPAH-RU
- Un périmètre le long de l'avenue Jean Jaurès composé de nombreux commerces.

**Un nouvel article relatif au programme « Petites Villes de Demain » a été ajouté à l'article 6 de la convention initiale ORT en tant qu'article 6.1.3**

**L'article 6 (Ville de Laragne-Montéglin) est rédigé comme suit :**

## ARTICLE 6 – VILLE DE LARAGNE-MONTEGLIN

La commune de Laragne-Montéglin a bâti son projet autour de cinq axes transversaux :

- ☐ Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville;
- ☐ Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré ;
- ☐ Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions ;
- ☐ Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;
- ☐ Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs ;

## 6.1 Stratégie de revitalisation

Le diagnostic et le plan d'actions de la stratégie de revitalisation sont définies dans la présente convention.

### 6.1.1 Diagnostic

Les villes qui ont une fonction de centralité pour leur bassin de vie constituent un pôle de rayonnement et un maillon indispensable à la structuration du territoire à l'échelle intercommunale, départementale et régionale. La ville de Laragne-Montéglin joue ce rôle.

Elle est située au sud-ouest du département des Hautes-Alpes, en région Provence Alpes Côte d'Azur. Les anciens villages de Laragne et de Montéglin donnant leur nom à la commune se situent dans la plaine alluviale du Buëch et sur les collines de Laragne, au nord de la montagne de Chabre.



La commune compte 3 455 habitants en 2015 (population légale en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018). Laragne-Montéglin est située à environ 17 km de Sisteron et à 42 km de Gap. Elle est notamment traversée par la RD 1075, qui permet de relier Grenoble à Sisteron et se trouve à 15 km du péage 23 « la Maubuissonne » de l'autoroute A51.

Outre les villages de Laragne et de Montéglin, qui forment aujourd'hui une seule tache urbaine traversée par le torrent de Véragne, la commune comporte plusieurs hameaux et petits groupes d'habitations.

La commune de Laragne-Montéglin fait partie de la CCSB et elle est située dans le Parc naturel régional des Baronnies provençales et adhère à sa charte.

### EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Depuis la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, la population de Laragne-Montéglin a connu une croissance régulière, avec quelques phases de faible diminution de la population, davantage dues à une perte d'attractivité momentanée ou à des événements historiques importants qu'à un exode continu. La population de Laragne-Montéglin croît ainsi de 648 habitants en 1793 à 2998 habitants en 1962. On observe toutefois un pic de croissance entre 1954 et 1975, qui peut être attribué à l'ouverture du nouvel hôpital, qui permet la création de nombreux emplois directs et indirects.

Ensuite, une baisse démographique continue a été observée jusqu'aux années 2000, du fait d'un solde naturel négatif entraînant un vieillissement de la population et d'une perte d'attractivité de la commune.

Entre 2000 et 2010, la commune connaît une nouvelle croissance démographique, marquée par un regain d'attractivité, mais depuis 2010, une légère baisse de la population est à nouveau enregistrée.

En comparant la variation annuelle moyenne de la population de Laragne-Montéglin avec celle du territoire actuel de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch et du département des Hautes-Alpes, on observe une corrélation des tendances observées entre Laragne-Montéglin et la communauté de communes (à l'exception de la période intercensitaire de 1990 à 1999), avec une variation toutefois plus forte à l'échelle de la commune qu'à l'échelle de l'intercommunalité.

Les tendances de la variation annuelle moyenne de la population du département diffèrent de celles observées à l'échelle de la commune et de la communauté de communes, le département ayant enregistré une variation annuelle moyenne positive sur l'ensemble de la période 1968-2015.

#### ➤ **Structure de la population**

Entre 2010 et 2015, on observe une augmentation des 45-59 ans (+ 2 points) et des 75 ans ou plus (+2 points). Le nombre d'habitants des 15-44 ans et des 60-74 ans stagne.

L'analyse de la structure de la population par âge indique un certain vieillissement de la population. Un net vieillissement de la population s'observe par ailleurs depuis 1975. La part des 75 ans ou plus a augmenté de façon continue depuis 1968 (+13 points).

*Sources : INSEE, RP2010 (géographie au 01/01/2012) et RP2015 (géographie au 01/01/2017) exploitations principales.*

Par rapport aux territoires englobant Laragne-Montéglin, on observe :

- Une population globalement plus âgée à Laragne-Montéglin, avec 59,3 % de la population de plus de 45 ans ;
- Une part importante des 75 ans ou plus comparativement à la CC du Sisteronais-Buëch et des Hautes-Alpes ;
- Une faible part des 0-14 ans à Laragne-Montéglin et au sein de la communauté de communes par rapport au département.

#### ➤ **Composition des ménages**

L'évolution des ménages à Laragne-Montéglin suit la tendance nationale, et passe de 2,9 personnes par ménage en moyenne en 1968 à 1,9 en 2015.

Une majorité des ménages sont composés d'une seule personne (45,8%) et de couples sans enfant (27,8%). La part des couples avec enfants est en baisse entre 2010 et 2015 (-4,6 points) tandis que la part des familles monoparentales est en hausse (+2,4 points).

Laragne-Montéglin compte 2340 foyers fiscaux, dont 927 foyers fiscaux imposés en 2015.

### ➤ La population active

Il y a une majorité d'employés et de professions intermédiaires parmi la population active (62,5 %), un schéma que l'on retrouve (de façon moins marquée) à échelle du département (58,8 %).

### HABITAT ET LOGEMENT

En 2015, Laragne-Montéglin compte 2181 logements pour 3 455 habitants. Sur ces différents logements, 78,5 % sont des résidences principales contre près de 7 % de résidences secondaires ou logements occasionnels et 14,6% de logements vacants.

Les logements vacants connaissent une forte augmentation entre 2010 et 2015, leur proportion ayant pratiquement doublé.

L'OPAH (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) menée entre 2012 et 2015 a permis la réhabilitation de plusieurs logements vacants.

Concernant les résidences principales, près d'un quart d'entre elles ont été construites avant 1919. Une majorité des logements est construite entre 1946 et 1990 (62 % des résidences principales).

Cependant, on observe un ralentissement de la construction du parc de logement depuis 1970 et plus particulièrement depuis 1990.

*Résidences principales en 2015 selon la période d'achèvement :*

En 2015, 52,6 % du parc de logement de Laragne-Montéglin est composé de maisons. Entre 2010 et 2015, on remarque une augmentation des résidences principales de petite taille (105 résidences principales de 1 pièce en 2015 contre 88 résidences de 1 pièce en 2010) mais qui représente une faible augmentation des 1 à 2 pièces.

On observe une majorité de propriétaires (52,3 % en 2015).

### ➤ Les logements locatifs sociaux

La commune compte toutefois 205 logements HLM. Tous sont gérés par l'office public de l'habitat (OPH) des Hautes-Alpes (soit environ 10% du parc de logements).

Le taux de remplissage des logements sociaux est de 100%. Il y a une majorité de T3 et de T4 dans le parc existant, pour une majorité de demandes de T2 et T3. 60 demandes de logements locatifs sociaux sont actuellement en attente à Laragne-Montéglin.

La commune a également le projet de développer des logements locatifs sociaux de petite taille et des logements sociaux de type maisons mitoyennes. En effet, la commune a identifié de la demande concernant cette dernière typologie.

Il y a sur la commune, un nombre de permis accordés total qui est faible sur les 10 dernières années, en comparaison à d'autres communes du département de taille similaire (population) : 167 PC entre 2007 et 2017.

La commune connaît une faible production de logements depuis 2009. Il est à noter un regain en 2014 via une opération de logements individuels groupés (15 logements).

Le site « Meilleurs agents » estime le prix moyen du m<sup>2</sup> des maisons à Laragne-Montéglin à 1 719 €, et celui des appartements à 1 256 €, des prix faibles par rapport à la moyenne départementale : ces prix correspondent toutefois aux prix rencontrés dans les communes limitrophes.

## **ECONOMIE LOCALE**

### ➤ **Emploi**

Dans la commune de Laragne-Montéglin, plus de 2/3 des emplois sont sans limite de durée (CDI, titulaires de la fonction publique) avec 1128 emplois sur 1657 emplois.

Les emplois à durée limitée de type CDD, contrats courts, saisonniers ou vacataires viennent en seconde place avec (13,8 % des emplois).

La commune a un taux important d'emplois fixes qui garantit une pérennité de la population.

### ➤ **Activités économiques**

Selon l'INSEE, la commune compte fin 2015 un total de 385 établissements actifs, dont 231 dans le secteur « commerce, transports et services divers » et 71 dans le secteur « Administration publique, enseignement, santé, action sociale ».

Les secteurs du commerce, transport, hébergement et de la restauration regroupent plus d'un tiers des entreprises de Laragne-Montéglin, et les services aux particuliers plus de ¼ des entreprises.

Les activités présentes à Laragne et leur distribution sont caractéristiques des villes centres.

Seuls 4,9 % des établissements relèvent du secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche), contre 16,6 % du secteur secondaire (industrie et construction) et 78,4 % du secteur tertiaire.

La part des secteurs d'activités des établissements actifs à Laragne-Montéglin correspond à la dynamique départementale.

Depuis 2009, le nombre d'entreprises créées par an varie entre 18 et 44. Ainsi, 199 entreprises ont été créées depuis 2009. En majorité, il s'agit d'entreprises individuelles. On note une baisse globale des créations d'entreprises depuis 2009 sur la commune.

On observe une diminution globale de la création d'entreprises jusqu'en 2015, que l'on retrouve à échelle intercommunale et départementale. En 2016, on peut toutefois observer un regain de créations d'entreprises dans la commune (+18,2 points) et dans l'ancienne CC (+30,2 points).

### ➤ **Taille des entreprises et salariat**

Les données concernant la création d'entreprises sur le territoire font état d'une majorité d'entreprises créées de type individuelle. On peut voir que ces entreprises restent de petite taille sur le territoire de Laragne-Montéglin : 92,5 % d'entreprises ont moins de 10 salariés.

### ➤ **Les activités artisanales**

Plusieurs artisans sont installés et travaillent sur la commune de Laragne-Montéglin. Ainsi, la commune accueille sur son territoire plusieurs entreprises de BTP.



## ➤ Le commerce

Par son rôle de commune-centre, Laragne-Montéglin a une offre variée de commerces. Le territoire compte environ 60 commerçants dont 4 banques, 12 restaurants, 5 agences d'assurance, 4 boulangeries, 7 coiffeurs, 3 supermarchés, 2 épicerie, 7 garages, 5 bars et 4 esthéticiens, 4 agences immobilières, 5 primeurs (3 gros et 2 détails), 3 magasins de prêt-à-porter, etc.

L'activité commerciale est historiquement concentrée dans le cœur du village, et s'étiole aujourd'hui progressivement. Elle s'étire notamment vers la ZA du Plan.

## ➤ Les zones d'activités économiques

Deux zones d'activités économiques sont implantées sur le territoire de Laragne-Montéglin : la ZA du Plan et l'Ecopôle.

### La ZA du Plan

Elle regroupe notamment des entreprises de BTP (menuiserie métallique, électricité), une fromagerie, une laverie, un garage et une entreprise spécialisée dans les contrôles techniques, un supermarché, et un restaurant (bistrot).

Tous les lots sont achetés et un seul n'est pas encore construit.

### L'Ecopôle

Il s'agit d'une nouvelle zone d'activités à vocation artisanale et tertiaire. Aménagée en 2016, elle propose 13 lots, de superficies allant de 1245 m<sup>2</sup> à 5015 m<sup>2</sup>. 2 de ces lots peuvent bénéficier d'un appartement au-dessus des locaux professionnels. Actuellement (juin 2017), 2 lots ont été vendus.

Il y a encore du foncier disponible à l'achat ou à la location.

Source : <http://www.laragnais.net>



## LES EQUIPEMENTS ET SERVICES

Laragne-Montéglin étant une commune « centre », qui accueille :

- une crèche multi accueil, un groupe scolaire élémentaire, un collège, un ALSH
- de nombreux équipements sportifs sur le territoire.
- une médiathèque municipale une salle polyvalente, un musée et un « théâtre de verdure »
- le château, qui accueille la salle polyvalente, est actuellement (juin 2017) en cours de réhabilitation.
- un cinéma
- un pôle médical important, lié au centre-hôpital spécialisé dans les services de psychiatries et d'addictologies ;
- plusieurs médecins généralistes, et autres spécialités.
- 2 pharmacies

- des services publics tels qu'un bureau de poste, une caserne de pompiers, une gendarmerie, le Trésor public

### **Les actions déjà engagées**

- Les actions récentes d'amélioration de l'habitat

Une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) a été lancée par l'ancienne communauté de communes (CCL) en décembre 2012 et s'est terminée en décembre 2015.

Les objectifs de l'OPAH ont été les suivants :

- traiter la précarité énergétique des ménages ; amélioration des logements en résidence principale ;
- augmentation de l'offre de logements locatifs ;
- adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées.

L'OPAH a permis :

- La réhabilitation de 20 logements de « propriétaires occupants » à Laragne-Montéglin : 12 projets concernaient des travaux d'économie d'énergie, et 8 concernaient des adaptations du logement (dont 2 spécifiques au handicap). Un total de 90 926 € de subventions a été délivré pour la réalisation de ces projets.
- La réhabilitation de 6 logements de « propriétaires bailleurs » à Laragne-Montéglin : 3 projets concernaient des travaux de rénovation (dont un permettant la création d'un logement supplémentaire), 1 projet de travaux lourds, 1 d'adaptation et un concernant la rénovation thermique.

En parallèle de l'OPAH, l'ancienne communauté de commune a lancé une opération façades-toitures, pour une période d'également trois ans. Aujourd'hui, la commune poursuit l'opération.

67 dossiers ont été subventionnés à échelle intercommunale. 165 257 € de subventions ont été délivrés sur l'ensemble de la communauté de communes.

Suite à la requalification du centre ancien, une opération façade-toiture a été engagée en 2019 par la municipalité qui apporte un soutien financier en fonction du montant des travaux.

- Les actions récentes de requalification urbaine et du patrimoine

Depuis 2016, le centre ancien a été requalifié en deux phases de travaux. Cette opération est venue compléter l'aménagement de l'espace du moulin, vestige du passé industriel agro-alimentaire de la ville.

La 1ère tranche, le quartier de l'église a bénéficié de travaux de surface et des réseaux. Le stationnement a été réorganisé rendant ainsi l'espace plus praticable et facilement utilisable.

Le quartier du Caire, la Grand Rue, la Place Saint Jaume constituent la seconde tranche de travaux qui a permis non seulement de redonner le cachet provençal de ce quartier avec sa mise en valeur mais aussi de bénéficier d'un aménagement paysager de qualité avec l'enfouissement des réseaux secs mené en collaboration avec le syme05 et ENEDIS.

Par ailleurs pour achever la réhabilitation de quartier historique, l'ancien canal qui alimentait la minoterie aujourd'hui détruite, a été transformé en coulée verte qui permet ensuite d'accéder au



jardin GIONO, qui a fait l'objet d'une véritable réhabilitation paysagère lui redonnant l'aspect des anciens jardins de ville. La ville a conventionné avec une association qui gère des potagers partagés permettant à des familles de bénéficier de parcelles à cultiver.

La restauration du Château Gaspard de Perrinet a été engagée depuis plusieurs années.

Après la restauration du portail en partenariat avec la Fondation du Patrimoine en 1993, la transformation des caves du Château (les anciennes cuisines) en musée en 1994, le château du 17ème siècle, inscrit en 1996 à l'inventaire des monuments historiques a fait l'objet entre 2015 et 2019 de travaux importants nécessaires à sa mise en valeur :

- La rénovation de la salle qui abrite les manifestations et événements associatifs et la mise en valeur d'un ancien pavillon.
- La restauration de la façade orientale afin de retrouver son ancien aspect architectural.
- La restauration de la couverture et charpente afin de protéger le château des intempéries et de conserver les gypseries qui subsistent au dernier étage du bâtiment.

Enfin, au gré des mises en vente, la commune préempte et achète les logements qui constituent les autres parties du château afin de les rénover pour les mettre en location. **La commune possède trois logements communaux dans l'enceinte du château loués à des loyers modérés.**

Dans la complémentarité de ces opérations de requalification urbaine et du patrimoine, **un itinéraire a été créé en 2019** dont le point de départ est le château. Il permet de faire découvrir le patrimoine historique de la ville à l'aide de panneaux d'information installés en centre-ville, menant ainsi les visiteurs et les curieux à travers le centre-ville jusqu'au centre ancien et ses quartiers requalifiés.

Depuis 2015, le montant des travaux réalisés pour ces opérations s'élève à plus d'un million d'euro.

- Les actions en faveur de la mobilité et de l'accessibilité

Depuis 2014, un service de transport gratuit a été mis en place, reliant les quartiers périphériques au centre-ville et aux zones commerciales. Cette navette appelée "La Laragnette" circule 3 demi-journées par semaine. Elle est principalement empruntée le jeudi, jour du marché. Depuis, l'élaboration de l'ORT, un nouveau véhicule, plus propre, a été acheté pour ce service de transport gratuit.

Le stationnement et la circulation ont été réorganisés rue de la concorde où de nombreux véhicules poids-lourds empruntent la RD 942. Ces travaux d'aménagement ont permis de réguler la circulation et le cheminement des piétons. Le parking de proximité « les lavandes » situé le long de la RD 942 a été également réorganisé par une signalétique adaptée.

La commune apporte un soutien financier aux commerçants qui souhaitent effectuer des travaux de mise en accessibilité de leur commerce. En 2019, trois commerces ont bénéficié de cette aide à la mise en accessibilité PMR

### 6.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie

À partir des diagnostics établis lors de la révision du PLU, le projet stratégique de développement a été établi à travers les objectifs suivants :

#### **Favoriser le développement de l'appareil commercial en centre-ville et l'attractivité de la commune**

- Soutenir le commerce de centre-ville et lutter contre la vacance des locaux commerciaux en engageant une opération d'acquisition et de réhabilitation de locaux vacants en vue de créer des boutiques éphémères et/ou à l'essai afin de tester une activité et favoriser l'implantation de nouvelles activités.
- Lancer une opération de mise en accessibilité des locaux commerciaux avec le soutien financier et technique de la commune en fonction des travaux réalisés et à réaliser.
- Développer la signalétique et l'information par l'acquisition de panneau lumineux installés à des lieux stratégiques (entrée de ville, proximité des parkings...) permettant notamment d'attirer les consommateurs et visiteurs par une politique d'affichage commerciale numérique. (Fiche réalisée)
- Développer la mise en place d'outils numériques nécessaires notamment à la géolocalisation des commerces.

#### **Poursuivre la requalification des espaces publics et la mise en valeur du patrimoine**

- Poursuivre la requalification du centre-ville avec l'aménagement de la place des Aires, la rue de la Paix, la rue de l'Hôpital, la rue des écoles qui constituent les espaces et voies entourant le Château et reliant le centre-ville.
- Relier les quartiers du centre-ville en repensant les usages au quotidien
- Requalifier la Fontaine et les abords de la Place de la Fontaine, point stratégique numéro un de l'appareil commercial
- Engager l'extension de la médiathèque et de la cour du Château, espaces publics majeurs.
- Réhabiliter l'ancienne école de Montéglin et de sa cour avec la rénovation des espaces pour accueillir l'école de musique intercommunale et l'aménagement d'une salle de quartier et des associations au rez-de-chaussée.
- Rénover énergétiquement les bâtiments publics tels que les écoles, la médiathèque, le château et la mairie
- Engager la construction d'une nouvelle maison de santé à proximité direct du centre-ville
- Rénover l'éclairage public du centre-ville

#### **Développer une offre attractive d'habitat en centre-ville**

- Poursuivre l'opération Façade-toiture devanture engagée par la commune
- Accompagner la sensibilisation et l'information des propriétaires sur les spécificités liées au bâti dans le périmètre du château, sur l'amélioration énergétique et la sécurisation financière de leur projet.
- Poursuite des acquisitions de logements dans l'enceinte du Château.

#### **Développer la mobilité et les connexions**

- Acquisition d'un nouveau véhicule pour le service de transport gratuit (étude d'un véhicule propre) (Fiche réalisée)
- Aménagement d'une liaison douce entre l'ancienne école de Montéglin et le centre-ville.
- Mise à jour des circuits de la Laragnette, par l'aménagement des arrêts et le développement d'une signalétique plus adaptée.

**L'Article 6.1.3 nouveau est rédigé comme suit :**

### **6.1.3 Petites Villes de Demain**

L'intégration du dispositif PVD à la convention initiale d'ORT permet d'actualiser et de renforcer la stratégie de revitalisation de la commune de Laragne-Montéglin.

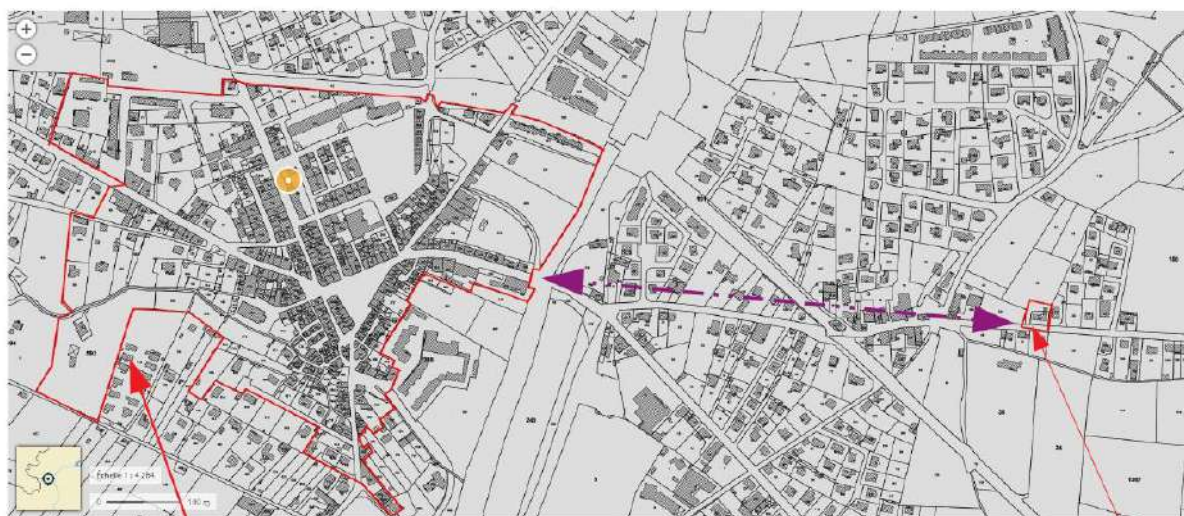
Le chef de projet qui pilote et coordonne le projet de revitalisation entretient des liens étroits avec les services de la collectivité, les élus, les services de l'Etat, la Banque des Territoires et partenaires locaux qu'ils soient privés, associatifs ou publics et assure le lien avec l'intercommunalité et ses services.

Parmi l'ensemble des 15 fiches actions inscrites dans l'ORT et annexées à la présente convention, l'ingénierie (études et maitrises d'œuvre) de 6 fiches ont été co-financées dans le cadre du dispositif PVD. L'aide apportée par le programme PVD en matière d'ingénierie permet de lancer de manière concomitante plusieurs projets et d'avancer plus rapidement dans leurs réalisations.

Les projets qui ont été accélérés par le programme PVD sont les suivants :

- La construction d'une maison de santé pluriprofessionnelle (fiche action n°14) : Une mission d'assistance d'ouvrage a été financée à hauteur de 50% par la Banque des Territoires et a pu débuter au cours de l'année 2021.
- La réhabilitation de l'ancienne école de Montéglin (fiche action n°4) : Une étude de faisabilité a pu être lancée en 2022 grâce aux subventions accordées par le programme PVD. Sans le dispositif PVD, cette étude n'aurait sans doute pas pu débuter cette même année.
- La collectivité s'est également saisie des opportunités de financements du dispositif PVD pour intégrer une nouvelle étude relative aux mobilités à la stratégie de revitalisation. Celle-ci, n'était initialement pas inscrite à l'ORT mais a été facilitée par le programme. Cette étude vise à repenser les mobilités (piétons, cyclistes, véhicules etc.) dans le centre-ville, faire du lien entre Laragne et Montéglin par l'aménagement d'une liaison douce (fiche action n°9), adapter le système de Laragnette aux usages et besoins de la population (fiche action n°12) et requalifier la place de la fontaine (fiche action n°11).
- Enfin, grâce au programme PVD la commune a également pu réaliser un diagnostic de l'éclairage public (fiche action n°15). Ce projet qui devenait urgent pour la collectivité, a pu être engagé dans les meilleurs délais grâce à PVD.

## 6.2 Secteurs d'intervention



Périmètre principal du centre ville de Laragne

Enjeux de mise en continuité, sécurisation de l'itinéraire piéton/voie douce entre Laragne et Montéglin

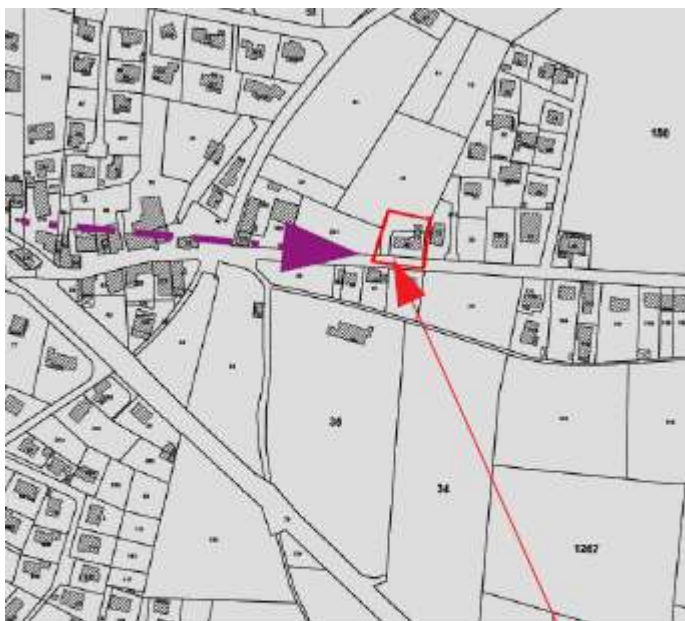
Périmètre secondaire sur Montéglin : Ecole Jules Ferry

Le périmètre principal souhaité constitue un tissu urbain homogène dense et continu du centre historique de la ville qui accompagne l'ancien Château, la place des aires, la place de la Fontaine...



Périmètre principal du centre ville de Laragne

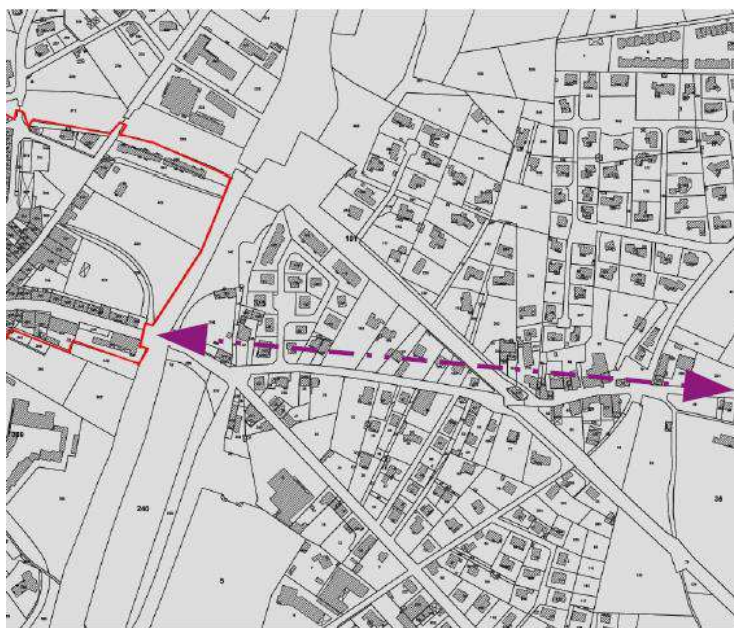




Périmètre secondaire sur Montéglin :  
Ecole Jules Ferry

Le périmètre secondaire souhaité permet d'inclure l'ancienne école de Montéglin qui constituait avec l'église l'ancien village de Montéglin avant la fusion avec Laragne en 1949.

Afin de relier les périmètres et de garantir le confort et la sécurité des piétons (dangerosité du circuit piéton le long de la route), la réalisation d'un itinéraire sécurisé semble opportune et nécessaire.



Enjeux de mise en continuité , sécurisation  
de l'itinéraire piéton/voie douce entre  
Laragne et Montéglin

**Un nouvel article relatif au programme « Petites Villes de Demain » a été ajouté à l'article 7 de la convention initiale ORT en tant qu'article 7.1.3**

**L'article 7 (Ville de Serres) est rédigé comme suit :**

## **ARTICLE 7 – VILLE DE SERRES**

La commune de Serres a bâti son projet autour de cinq axes transversaux :

- ☐ Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville;
- ☐ Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré ;
- ☐ Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions ;
- ☐ Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;
- ☐ Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs ;

### **7.1 Stratégie de revitalisation**

Le diagnostic et le plan d'actions de la stratégie de revitalisation sont définies dans la présente convention.

#### **7.1.1 Diagnostic**

La commune de Serres se situe dans les Hautes-Alpes, dans le Parc Régional des Baronnies Provençales, à proximité de Laragne-Montéglin (environ 16km), Sisteron (34km) entre Grenoble et Marseille. Le territoire communal est traversé par la RD1075 qui relie Grenoble à Sisteron, par la RD994.

Serres fait également partie de la CCSB, c'est la quatrième ville la plus importante en termes de nombre d'habitants avec 1272 habitants pour une superficie 18.57m<sup>2</sup>.

La population est en augmentation globale depuis 1968, une population majoritairement au-dessus des 45 ans (+ de 62%).

Le nombre d'actifs augmente depuis 2015 (70.4% d'actifs), il est à noter qu'il y a plus d'emplois à Serres que d'actifs ayant un emploi et résidant dans la commune. Cela signifie que des habitants des communes limitrophes viennent travailler à Serres.

En termes de logements, on relève que le parc de logements est dense comparé à la CCSB : 68.5 logements/hectare à Serres contre 16.5 logements/ hectare sur la CCSB. Il est également à noter que le parc est majoritairement détenu par des propriétaires (60%) et que 57.7% du parc est composé de maisons.

61.9% des logements constituent un logement principal dont 63% construit avant 1970.

La commune recense 66 logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2017, soit environ 3.84% du parc de logement dont la gestion est assurée par l'OPH des Hautes-Alpes : les types de logements vont du T1 au T4 avec une attente prépondérante pour les T2.

Serres est dynamique en urbanisme avec une moyenne de 9.7 permis de construire pour des constructions neuves principalement pour des maisons individuelles, on relève également une forte demande sur des petits travaux de rénovation et/ou d'agrandissement.

C'est une commune attractive avec un cout foncier dans les moins chers du territoire, à l'échelle de Serres, un appartement coute à l'achat 983€/m<sup>2</sup> en moyenne, et une maison 1536€/m<sup>2</sup> quand les prix

dans les Hautes-Alpes sont de 2471€/m<sup>2</sup> en moyenne pour un appartement et de 2140€/m<sup>2</sup> pour une maison.

La tendance à Serres dans l'ancien sont les T2 – T3 principalement à destination de résidences secondaires et de maisons individuelles de T4 avec jardin et garage. Le parc de logement dans le Vieux-Serres est assez vétuste, il y a donc un intérêt à proposer des dispositifs visant à réhabiliter le centre ancien.

En termes de logements vacants, la tendance est à l'augmentation depuis 1999 avec 11.1% recensés en 2016 représentant 114 logements.

Serres est aussi une commune touristique d'une part par sa position géographique, située à l'intersection de plusieurs axes, mais également par ses activités comme le plan d'eau de la Germanette, la richesse du patrimoine...

La commune propose une offre de logements touristiques importantes : gîtes ruraux, camping, logements atypiques, etc...

De ces constats découlent certains objectifs à poursuivre pour la commune et notamment l'amélioration de l'ancien dans le centre bourg (réhabilitation, performances énergétiques, ...), le développement du commerce et de l'artisanat en encourageant les commerces existants et en s'appuyant sur le tourisme mais également l'amélioration des espaces publics pour rendre la ville plus attractive.

### **Les actions engagées**

Une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) a été lancée par l'ancienne communauté de communes (CCL) en décembre 2012 et s'est terminée en décembre 2015.

Les objectifs de l'OPAH ont été les suivants :

- traiter la précarité énergétique des ménages ; amélioration des logements en résidence principale ;
- augmentation de l'offre de logements locatifs ;
- adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées.

Cette opération pourrait être reconduite.

La commune, l'une des premières à se porter candidate en PACA, est lauréate du label « Petites Cités de Caractère ».

### **7.1.2 Enjeux, objectifs et stratégie**

**L'étude de programmation** élaborée par le bureau d'étude "Alpicité" sur l'ensemble du territoire de Serres et restitué en 2019 permet d'avoir une vision du développement de la commune à long terme. Les acteurs politiques ont clairement défini les priorités d'action en tenant compte des projets en cours, notamment l'école du socle commun dont le programme a débuté au premier trimestre 2020 et qui s'inscrit financièrement au premier rang des préoccupations budgétaires de la commune.

Toutefois, le développement socio-économique de Serres et le maintien de la qualité de vie sur son territoire nécessitent des actions à court terme en faveur de l'amélioration de l'habitat, du commerce de proximité et de l'offre qualitative touristique. À cet effet, il est indispensable de lancer une Opération de Revitalisation de Territoire. Avec la rénovation de trois logements dans le périmètre de

la future ORT en 2019, l'action de réhabilitation à la construction se poursuit avec un programme d'aide à la rénovation des façades, des toitures et des performances énergétiques.

Les objectifs pour les cinq prochaines années sont clairement établis :

- Améliorer les performances énergétiques et esthétiques des logements du parc privé du centre-bourg, remettre sur le marché des logements vacants.
- Développer le commerce et l'artisanat et créer une dynamique commerciale en centre-bourg.
- Développer, moderniser et renforcer les outils et les équipements liés au tourisme.
- Réhabiliter les espaces publics dans l'esprit des critères liés à la marque "Petite Cité de Caractère".

La commune de Serres a obtenu la marque "Petite Cité de Caractère" en juillet 2019, cette distinction induit également des engagements financiers aussi bien en fonctionnement afin de préserver le patrimoine recensé et pérenniser les actions en faveur des critères du label, mais aussi en investissement afin de requalifier ou de rénover, voire de réhabiliter une bonne part des espaces publics. Certaines actions inscrites dans ces opérations répondent également aux engagements de l'ORT et en composent parfois même le cœur.

Tenant compte de l'ensemble des engagements financiers qui naissent de ces ambitions maîtrisées, les fiches action inscrites dans le projet de l'Opération de Revitalisation du Territoire, bien que modestes, s'inscrivent avec cohérence dans un projet global réfléchi à long terme et sont en adéquation avec les marges de manœuvre budgétaire et financière de la collectivité pour les cinq années à venir.

Il faut néanmoins retenir que cette vision de développement et de revitalisation à long terme implique la programmation d'actions au-delà de 2025, voire avant si des opportunités de financement se présentent, certaines de ces actions "subsidiaries" sont d'ores et déjà établies et chiffrées ; elles entrent naturellement dans les axes qui n'apparaissent pas dans le projet ORT : la requalification du bâtiment de l'école primaire actuelle qui sera libérée à l'achèvement de l'école du socle et la réalisation de l'esplanade Sainte-Catherine ainsi que la requalification de l'entrée ouest du centre-bourg et liaison douce entre cœur de village et pôle éducatif.

D'autres actions apparaissant en seconde priorité sont également définies et prêtes à être développées comme la valorisation d'une réserve foncière proche du complexe de la Germanette en une aire d'accueil des cyclotouristes, camping-caristes et randonneurs à cheval ou encore le développement de bornes de recharge pour vélos électriques.

Les problématiques de dévitalisation du territoire trouvent des solutions, Serres a la volonté et l'ambition de les accueillir, elle s'en donnera les moyens.

#### **L'Article 7.1.3 nouveau est rédigé comme suit :**

##### **7.1.3 Petites Villes de Demain**

Le dispositif PVD est un véritable moteur de développement et de revitalisation pour les petites et moyennes communes comme Serres, où les besoins en ingénieries sont importants. Les études et aides en ingénierie permettent en effet, d'avoir des projets prêts à être mis en œuvre de manière efficace à la moindre opportunité.



Parmi ses 6 fiches actions inscrites à l'ORT, 2 projets ont bénéficiés des financements de la Banque des Territoires dans le cadre de PVD :

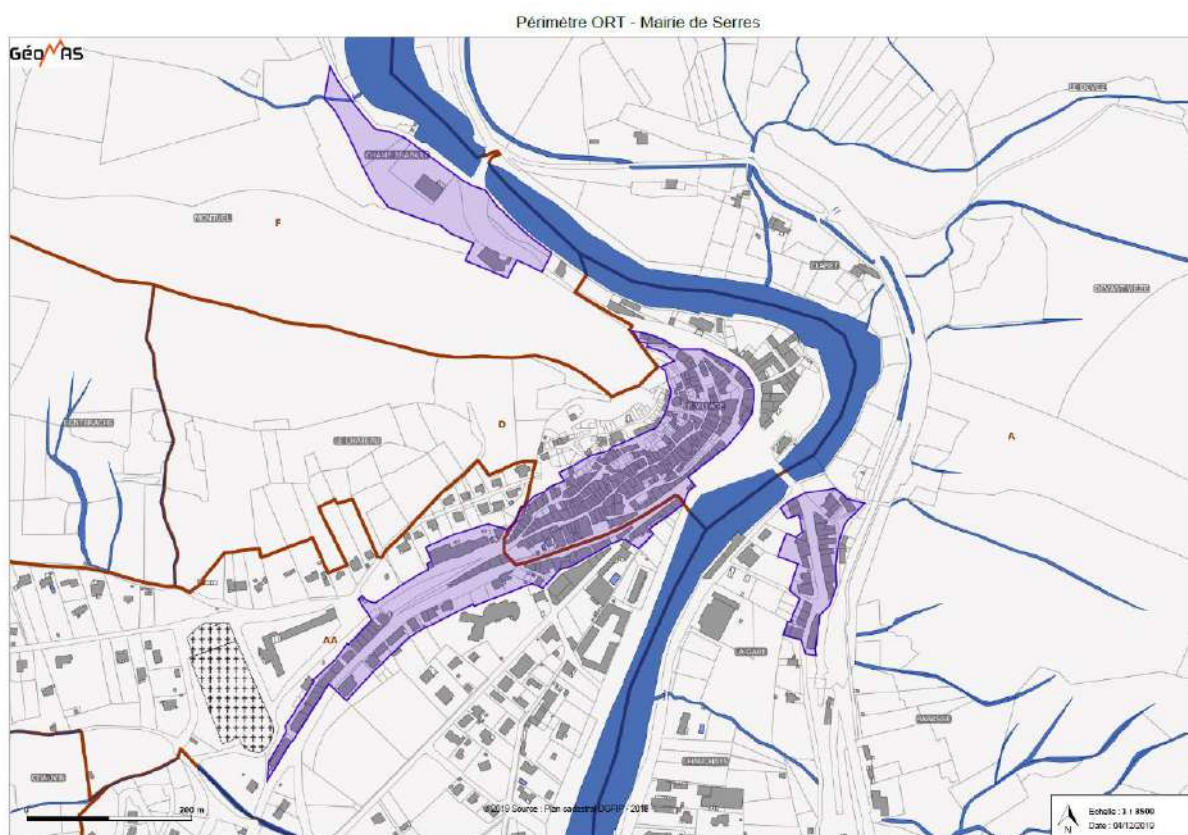
- La rénovation de l'éclairage public (fiche action n°6) : Une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pu être engagée en 2022 grâce aux subventions PVD.
- L'aménagement d'une liaison douce entre le centre-ville de Serres et la Germanette (fiche action n°5) : Une étude de faisabilité a démarré en 2022 comme cela était envisagé par la collectivité.

Le chef de projet PVD qui suit l'avancement opérationnel, technique et financier des projets assure également la mise en œuvre des relations partenariales renforcées entre les collectivités PVD et leurs services, dans la continuité de la gouvernance mise en place dans le cadre de l'ORT.

## 7.2 Secteurs d'intervention

Trois périmètres d'intervention sont visés :

- Le centre ancien de Serres qui s'étire jusqu'au Sud-Ouest pour permettre la rénovation et la revitalisation du centre ancien en termes de logements et de commerce, la valorisation du patrimoine historique afin notamment d'encourager les flux touristiques à s'arrêter sur le territoire de la commune.
- L'entrée Nord du centre ancien, où se situe notamment un lieu d'exposition et d'animation d'artisans d'art, ce qui permettra d'encourager cette dynamique.
- Au Sud du centre bourg, afin d'englober des habitats et commerces dans la démarche ORT.



**L'article 11 (Pilotage, animation, et évaluation de l'opération) a été modifié comme suit :**

## ARTICLE 11 – PILOTAGE, ANIMATION, ET EVALUATION DE L'OPERATION

### 11.1 Pilotage

#### 11.1.1 Gouvernance

La gouvernance de l'ORT est assurée par la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch, en partenariat avec les communes signataires, l'Etat et ses établissements publics et les partenaires associés à l'Opération de Revitalisation du Territoire.

La CCSB s'assurera de la bonne coordination des partenaires et dispositifs sur le territoire, et notamment de la cohérence et de la complémentarité des projets de revitalisation de centres bourgs avec le projet de redynamisation du cœur de ville de Sisteron et des villes secondaires que sont Laragne-Montéglin et Serres mais également La Motte du Caire qui pourrait rejoindre le dispositif ORT par avenant. La CCSB aura ainsi le rôle de territorialiser, d'articuler et de faire converger ses objectifs dans un projet d'ensemble à l'échelle du territoire.

#### 11.1.2 Instances de pilotage

Le pilotage de l'ORT est assuré au niveau local par un comité local d'ORT composé des membres signataires de la convention, sous la co-présidence de l'EPCI et des communes signataires, en présence du Préfet des Alpes de Haute-Provence et de la Préfète des Hautes-Alpes, et le Préfet de la Drôme, représentants de l'Etat.

Les partenaires financeurs et les partenaires locaux y sont représentés : Banque des Territoires, ANAH, Conseil Régional, Conseils Départementaux, les chambres consulaires, et des opérateurs tels que l'EPARECA, une SPL....

Pourront également être associés au comité de pilotage, selon l'ordre du jour, des partenaires des actions inscrites dans les conventions OPAH.

Le comité local valide les orientations, suit l'avancement de l'opération et valide, le cas échéant les modifications qui feront l'objet d'avenant. Le comité de pilotage stratégique supervise les bilans annuels.

Il se réunit de façon formelle a minima une fois par an, mais ses membres sont en contact permanent pour garantir la bonne dynamique de l'ORT.

**L'article 11.1.3 nouveau a été rédigé comme suit :**

#### 11.1.3 Les éléments de gouvernance et de pilotage du programme « Petites Villes de Demain »

La gouvernance du dispositif PVD est assurée par chacune des collectivités bénéficiaires (Sisteron, Serres et Laragne-Montéglin) en collaboration avec la communauté de communes du Sisteronais-Buëch et l'ensemble des partenaires du programme. L'ordonnancement général du dispositif PVD est garanti par la mise en œuvre d'un comité de projet au sein de chaque collectivité bénéficiaire.

Les comités de projet sont présidés par les maires des communes PVD. Ils réunissent :

- L'Etat représenté par le préfet de département et/ou le « référent départemental de l'Etat » désigné par le préfet y participent nécessairement.
- La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch est associée aux comités de projet. Le comité de projet doit s'articuler avec le suivi général et le pilotage de la stratégie intercommunale de l'ORT.
- Le département des Alpes de Haute-Provence est associé à cette instance pour la commune de Sisteron.
- Le département des Hautes-Alpes est associé à cette instance pour les communes de Laragne-Montéglin et Serres.

Le Comité valide les orientations et suit l'avancement du projet.

Pour la commune de Sisteron un comité de pilotage est organisé tous les deux mois afin de faire le point sur l'avancement des dossiers.

Pour Laragne-Montéglin et de Serres un comité de projet unique pour les deux communes se réunit une fois par semestre.

Ses membres restent cependant en contact permanent afin de garantir la bonne mise en œuvre des projets et de leur stratégie de revitalisation.

## 11.2 Animation

Pour assurer le suivi général du projet et le pilotage de la stratégie intercommunale décrite dans la présente convention, les collectivités s'engagent à mettre en place une direction de projet transversale entre la CCSB et les communes signataires. Cette direction de projet comprend :

- Le Président de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buech
- Le Maire de la ville de Sisteron
- Le Maire de la ville de Laragne-Montéglin
- Le Maire de la ville de Serres
- Le Maire de la ville de Rosans
- Le Maire de la ville de la Motte-du-Caire
- Président de la SEM
- La directrice du Pôle Développement économique
- La chargée de mission ORT
- Le DGS et/ou DST de Sisteron, Serres et Laragne-Montéglin
- Les chefs de projets PVD de Sisteron, Serres et Laragne-Montéglin
- DG SEM

La composition de la direction de projet pourra évoluer en fonction des collectivités signataires de la présente convention.

La direction de projet se réunira au moins 2 fois par an. Elle informera de ses ordres du jour les référents identifiés à la DDT et aux préfectures et les associera régulièrement afin d'assurer un lien entre l'équipe locale et les services de l'Etat accompagnant les collectivités.

La direction de projet ORT pourra solliciter les référents techniques identifiés des partenaires privés et publics en fonction des ordres du jour : service ADS de la CCSB, CCI, CMA, Banque des Territoires, délégation locale de l'ANAH, Action logement, bailleurs sociaux, ...

### 11.3 Evaluation

L'ORT fera l'objet d'un bilan annuel en comité de pilotage et d'une évaluation tous les cinq ans en cas de reconduction de la présente convention.

Le suivi effectué lors du déploiement du projet se conclura par une phase d'évaluation afin de juger des effets de l'Opération de Revitalisation du Territoire et du programme PVD sur celle-ci.

Cette évaluation s'appuiera sur les évaluations des conventions d'OPAH réalisées ou en cours (Sisteron), action conventionnés, dispositif PVD et actions de l'ORT utilisées pendant l'année dans les conditions dans lesquelles ces évaluations sont prévues dans chacune des conventions.

**L'article 12 (Modification de la convention) est rédigé comme suit :**

## ARTICLE 12 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

La présente convention peut être révisée par avenant, après accord des parties, notamment dans l'objectif d'intégrer une commune du territoire à l'Opération de Revitalisation du Territoire, de nouveaux projets, ou modifier un périmètre.

La convention d'ORT a déjà été modifiée lors de précédents avenants.

L'avenant n°1 du 20 octobre 2020, qui a permis d'intégrer les conseils départementaux à la convention d'ORT.

L'avenant n°2 du 5 mars 2022, ayant pour objectif d'intégrer les communes de Rosans et de la Motte-du-Caire à la convention et d'actualiser les fiches actions de l'ensemble des communes signataires.

Compte tenu du programme PVD, il est convenu que la convention d'ORT fasse l'objet d'un 3<sup>ème</sup> avenant afin d'y ajouter les éléments spécifiques au dispositif PVD pour les communes de Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres.

La modification de la présente convention par avenant doit être validée en amont par le comité local de l'ORT et par délibération des collectivités signataires.

Il est précisé que le contenu de la présente convention pourra être modifié en fonction de la publication des décrets d'application encadrant la mise en œuvre opération des dispositifs décrits dans la présente.

**La page 42 (« Signature de la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire du Sisteronais-Buëch ») est rédigée comme suit :**

**Signature de l'avenant n°3 à la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire du Sisteronais-Buëch**

Le

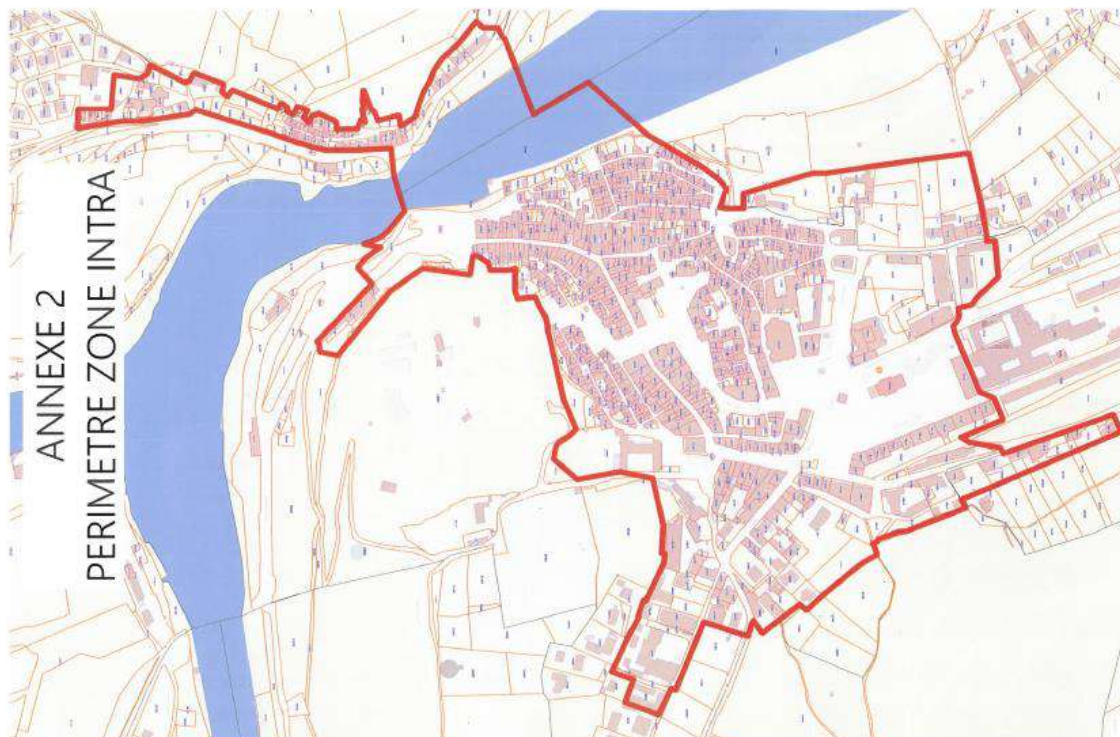
L'Etat Représenté par le préfet des Alpes de Haute-Provence	L'Etat Représenté par le préfet des Hautes-Alpes	L'Etat Représenté par la préfète de la Drôme,
Monsieur Marc CHAPPUIS	Monsieur Dominique DUFOUR	Madame Elodie DEGIOVANNI
L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par le délégué territorial des Alpes de Haute- Provence	L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par le délégué territorial des Hautes-Alpes	L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par la déléguée territoriale de la Drôme,
Monsieur Marc CHAPPUIS	Monsieur Dominique DUFOUR	Madame Elodie DEGIOVANNI
L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires Représentée par les délégués territoriaux des Alpes de Hautes-Provence et des Hautes-Alpes		
Monsieur Marc CHAPPUIS		Monsieur Dominique DUFOUR
La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch représentée par son Président,		
Daniel SPAGNOU		
La ville de Sisteron représentée par son Maire	La ville de Laragne-Montéglin représentée par son Maire	La ville de Serres représentée par son Maire
Daniel SPAGNOU	Jean-Marc DUPRAT	Daniel ROUIT
La ville de La Motte-du-Caire représentée par son Maire	La ville de Rosans représentée par son Maire	
Jérôme FRANCOU	Lionel TARDY	
Le Département des Alpes de Haute-Provence représenté par sa Présidente	Le Département des Hautes-Alpes représenté par son Président	
Eliane BARREILLE,	Jean-Marie BERNARD,	



Les annexes sont rédigées comme suit :

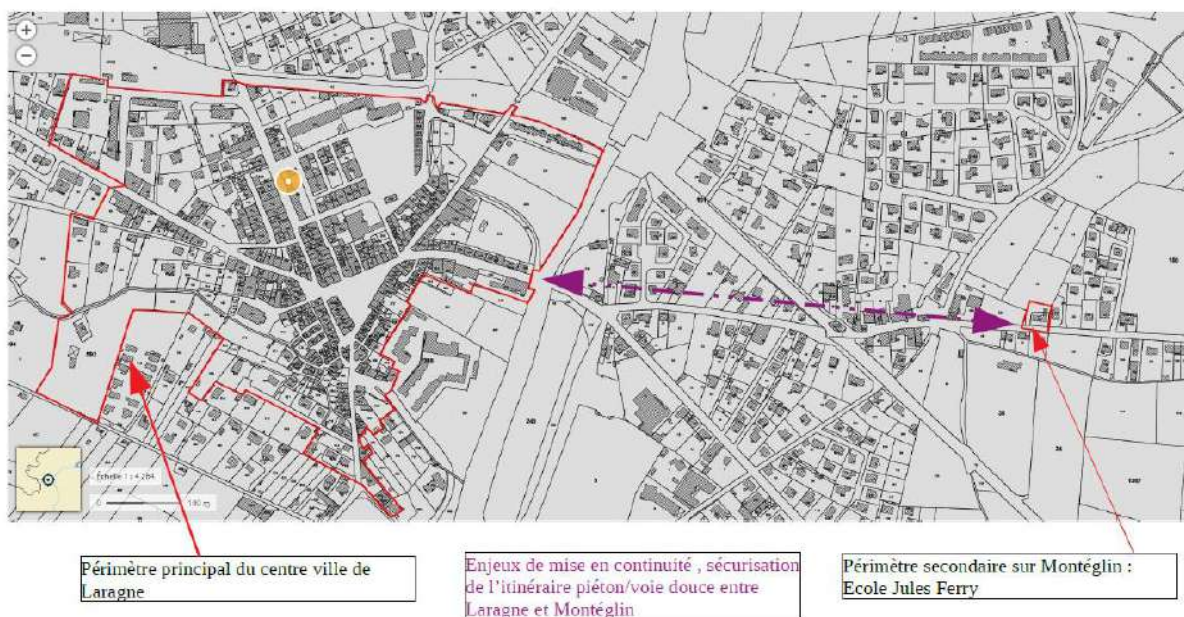
## 1 – Secteurs d'intervention

### 1.1 – secteur d'intervention commune de SISTERON

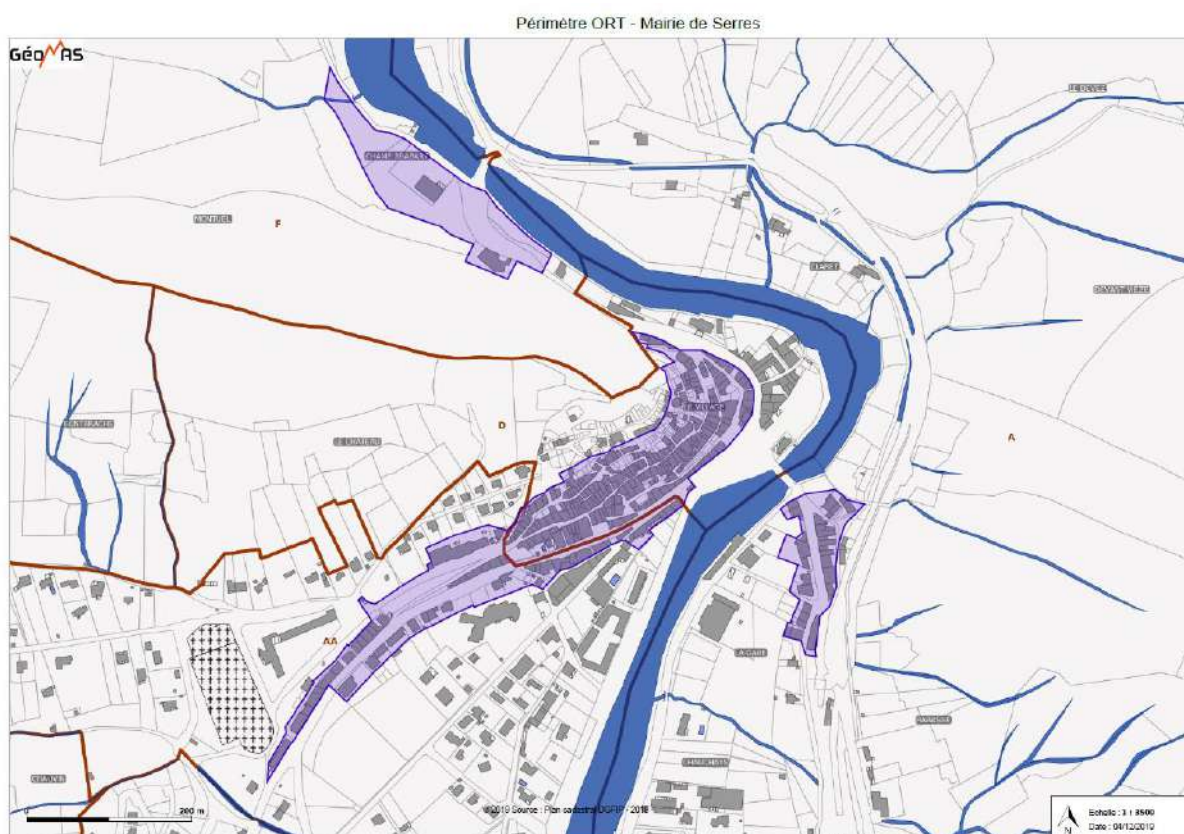




## 1.2 – secteur d'intervention commune de LARAGNE-MONTEGLIN

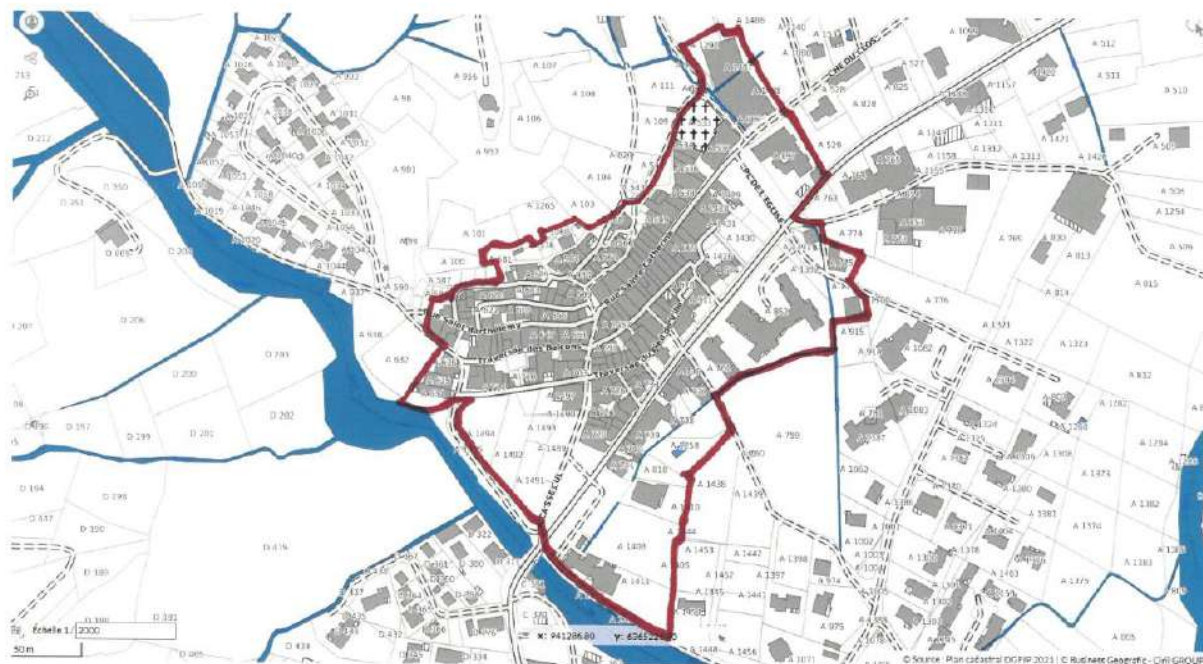


## 1.3 – secteur d'intervention commune de SERRES

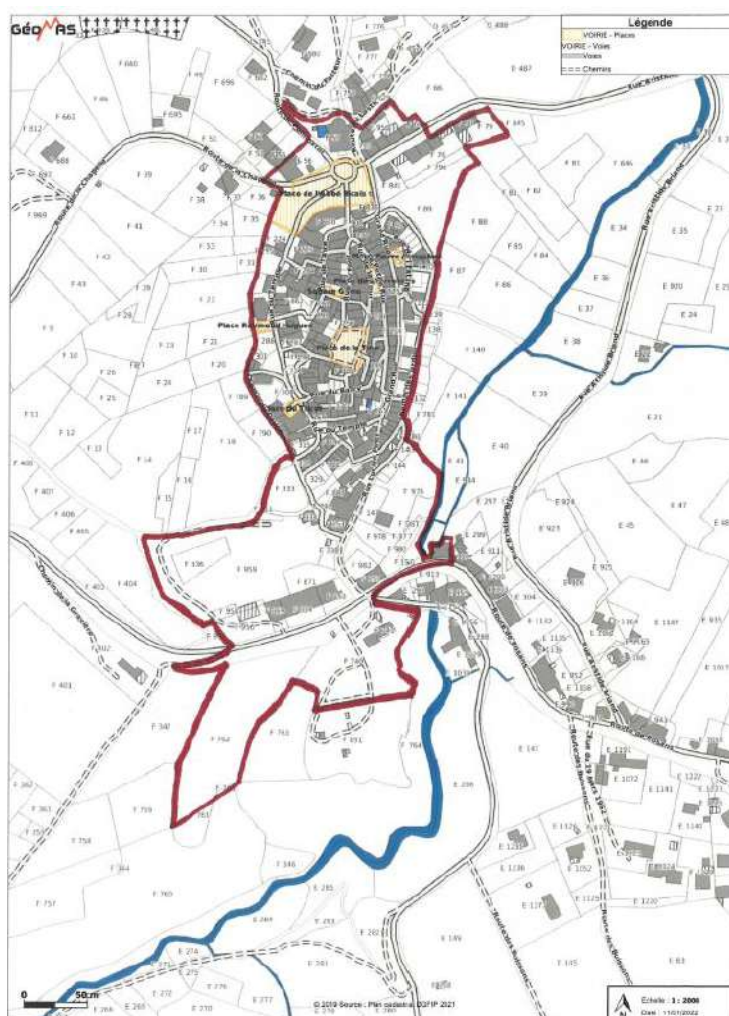




#### 1.4 – secteur d'intervention commune de LA MOTTE-DU-CAIRE



#### 1.5 – secteur d'intervention commune de ROSANS



Mis en ligne le 15/02/2023 à 15h18

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 15/02/2023

Application agréée E-legalite.com

48/155



## 2 – Plan d'action de l'ORT

FICHES ACTION	COLLECTIVITE	OPERATIONS	ORDRE DE PRIORITE	2019 à 2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL HT	TOTAL TTC	TAUX	SUBVENTIONS	COFINANCEMENTS PREVISIONNELS	ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS ET OBSERVATIONS
Axe 1 : de la réhabilitation à la construction : vers une offre attractive de l'habitat en centre bourg														
N°2	CCSB	Mise en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Programme d'Intérêt Général (PIG+)			X				215 942,00 €	259 130,40 €	-	-	Seront sollicités : CCSB, Etat, Région, Département 05, ANAH, CAF	Une convention de PIG a été signée en juin 2022. Réflexion sur une OPAH à l'échelle du territoire. Budget OPAH à définir.
N°1	SISTERON	Immeubles Rue Mercerie opération THIROR		2021					1 746 325,00 €	2 095 590,00 €	72%	ANAH: 371 901€ Région: 92 975€ CD 04: 190 278€ Etat: 201 351€ H2P: 451 595€		Démarrage des travaux la semaine du 8 novembre 2021. Partenariat avec H2P qui réalise les travaux intérieurs. Fin des travaux prévue pour avril 2023.
N°2	SISTERON	Immeuble Rue Droite parcelle AS 286 Opération THIROR							Supprimée					Fiche fusionnée à la fiche 21
N°4	SISTERON	Immeuble CHIARENZA Rue Mercerie							Supprimée					Immeuble vendu à un tiers
N°5	SISTERON	Prolongation du délai d'une OPAH-RU				Réalisée			267 303,00 €	320 764,00 €		Travaux 49% Ingénierie 55% ANAH: 91 637€ (travaux) 59 578€ (travaux) et 51 000€ (ingénierie) Région: 5 565€ (travaux) CAF: 5 000€ (ingénierie)		Action réalisée
N°21	SISTERON	Etude de faisabilité RH/THIROR sur les Immeuble Chartrain (AS286) et Rodolfo (AS451)				X			9 860,00 €	11 832,00 €	50%	ANAH 4 930€	ANAH	L'étude va être lancée mi-novembre, elle devra confirmer la faisabilité d'une opération RH/THIROR. L'immeuble étant en copropriété, cela va complexifier l'opération.
N°25	SISTERON	Relancer une OPAH-RU				X			1 802 083,33 €	2 162 500,00 €		40% (travaux) 1 80% (ingénierie)	ANAH: 525 000€ Région: 65 000€ Commune: 280 000€ Reste à charge particuliers: 1 305 000€ ANAH: 125 000€ (ingénierie) CAF: 25 000€ (ingénierie)	Un projet de convention a été rédigé par la commune. Il a été envoyé à l'ANAH pour validation en décembre 2022. Le bilan provisoire des années a permis d'ajuster les objectifs.
N°22	SISTERON	Reconversion de deux friches pour y construire des logements sociaux et une résidence senior.				X			1 470 000,00 €	1 764 000,00 €	60%	Etat (fond friche) : 570 746 €	Etat (Fond friche)	Financement 60% du déficit de l'opération. Etat d'avancement : AMI, modification du PLU et travaux de démolition prévus pour 2023. Deux candidats, analyse des offres en cours.
N°3	LARAGNE-MONTEGLIN	Opération Façades – Toitures – Devantures – Portes remarquables		2020					41 666,67 €	50 000,00 €	-	-		Reconstruction de l'enveloppe communale. En 2020, 4 dossiers ont été traités pour un montant total de 4 680,00€. En 2021, 3 dossiers ont été traités pour un montant total de 2 900,00€. En 2022, 2 dossiers ont été traités pour un montant total de 2 000,00€ et 2 dossiers sont en cours.
N°1	SERRES	Réalisation d'une opération toitures/façades sur le périmètre concerné		2021					41 666,67 €	50 000,00 €	-	-	-	Début de l'opération en janvier 2021, convention passée avec SOLIMA : 2 subventions déjà versées et 4 dossiers sont en cours
N°1	ROSANS	Rénovation énergétique de l'école et des logements au 2ème étage			X						-	-	Seront sollicités : Programme ACTEE SEQUOIA : 2250€ (50% audit énergétique), Etat (DETR-DSIL), Région	Un audit est en cours. La phase d'étude va être lancée pour le premier trimestre 2023. La phase travaux est programmée pour 2024.
N°2	ROSANS	Rénovation énergétique de 4 logements sociaux aux grands prés (ancien VVF)			X						-	-	Seront sollicités : Etat (DSIL), Région	La phase d'audit et d'étude est en cours. Travaux prévus pour 2024. La programmation de la rénovation est conditionnée à la vente d'un bien.
N°3	ROSANS	Opération toitures, façades, menuiseries dans le centre ancien					X				-	-	A définir	
N°1	LA MOTTE-DU-CAIRE	Diversification et amélioration de l'offre de logement dans le centre-bourg				X					-	-	Seront sollicités : Etat, ANAH, Région et Département	Budget à définir
N°2	LA MOTTE-DU-CAIRE	Réalisation toitures, façades et devantures sur le périmètre concerné			X				25 000,00 €	30 000,00 €	-	-	-	30 000 € sur 5 ans
Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré														
N°1	CCSB	Promouvoir le commerce et l'artisanat des centres-villes.		2020					89 125,00 €	106 950,00 €	-	FEADER : 38502 + Région (LEADER) : 25 668,00€	Plan de financement validé : Feader et Région	Manager de commerce opérationnel depuis janvier 2020. Utilisation normale de l'enveloppe.
N°3	SISTERON	Création d'un tiers-lieu Rue Mercerie		2021					66 666,67 €	80 000,00 €	-	-	Autofinancement	Le local sera livré en même temps que l'immeuble. Il restera quelques travaux de surface et d'aménagement à faire. La prospection pour trouver un occupant a déjà commencé.
N°20	SISTERON	Mise à jour de la signalétique d'information culturelle et touristique			X				16 666,67 €	20 000,00 €	-	FNAOT : 8 000€		Réhabilitation et mise à jour des contenus des supports existant alimés par le temps dont les contenus et la charte graphique sont obsolètes.

N°24	SISTERON	Acquisition d'une solution numérique pour le commerce				x					24 850,00 €	29 820,00 €	41 %	Banque des territoires 12 355,00€		L'application est en cours de développement avec le prestataire.
N°2	LARAGNE-MONTEGLIN	Mise en accessibilité des commerces		2020							33 333,33 €	40 000,00 €	-	-	APF, Chambre des Métiers	Une campagne de communication va être lancée au printemps 2023 afin d'informer et sensibiliser les commerçants sur cette aide.
N°10	LARAGNE-MONTEGLIN	Acquisition de locaux commerciaux vacants en vue de créer des boutiques éphémères et/ou à l'essai		2021							333 333,33 €	400 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région, Association des commerçants, CCIS, Chambre des Métiers	Recensement des locaux commerciaux vacants effectués. Un questionnaire à destination des propriétaires a été diffusé afin de comprendre la raison de la vacance en centre-ville et par la suite réfléchir à des solutions.
N°2	SERRES	Développement et dynamisation des commerces et artisans traditionnels en centre-bourg.		2020							100 000,00 €	120 000,00 €	-	-	-	Achat cellule commerciale 01/2021.
N°4	ROSANS	Création d'un magasin collectif de producteurs locaux								Réalisée	7 291,43 €	8 749,72 €	-	-		Action réalisée
N°5	ROSANS	Acquisition de l'ancienne maison technique départementale											-	-	Sera sollicité : Région	Non programmée. L'ancienne maison technique du Département est propriété de l'Etat. Cette maison bien placée pourrait être dédiée à la future brigade rurale de gendarmerie.
N°3	LA MOTTE-DU-CAIRE	Schéma directeur de développement commercial et artisanal				x					4 166,67 €	5 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région	
Axe 3 – Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions																
N°5	CCSB	Etude de programmation pour l'élaboration de pistes cyclables et mobilités du quotidien		2021							41 666,67 €	50 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région (FEDER)	L'étude a été réalisée sur Sisteron. Plusieurs scénarios ont été présentés pour la création d'un itinéraire cyclable pour relier le parc d'activités Val de Durance et le centre aquatique. La création d'un schéma cyclable ou on intégrerait Laragne et Serres est envisagée.
N°6	SISTERON	Passerelle piétonne et cycliste – Pont de la Baume					x				416 666,67 €	500 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région, Département	Attente de chiffrage pour l'étude de faisabilité et la passerelle. Puis attente d'arbitrages financiers des élus.
N°8	SISTERON	Rénovation du parvis de la Cathédrale de Sisteron					x				650 000,00 €	780 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région et département (financement FODAC en l'absence de financement de la Région)	Etude à faire. Actuellement c'est un parking donc volonté de mettre en valeur. Problématique : réticence des habitants du centre (suppression de places de stationnement). A faire valider par les élus.
N°17	SISTERON	Evolution de l'offre de transport urbain.				x					155 000,00 €	186 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région (FEDER)	Les élus ont validé la mise en place d'un service professionnalisé, délégué à un prestataire privé.
N°26	SISTERON	Etude pour la définition d'un schéma d'orientation des mobilités.		2021							40 000,00 €	40 000,00 €	-	-	Banque des territoires (PVD) 50%	L'étude a été réalisée, les livrables ont été restitués en décembre 2022
N°7	LARAGNE-MONTEGLIN	Acquisition d'un véhicule 9 places pour la navette quartiers – Centre ville								Réalisée	41 666,67 €	50 000,00 €	-	-		Action réalisée
N°8	LARAGNE-MONTEGLIN	Développer l'itinéraire du patrimoine historique par la mise en place d'outils numériques					x				41 666,67 €	50 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Région, Département, Office de tourisme	Etude en cours d'une application ludique et historique.
N°9	LARAGNE-MONTEGLIN	Développer une liaison douce entre l'ancienne école de Montéglin et le centre-ville de Laragne				x					91 666,66 €	110 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Département et SNCF	Travaux tranche 1 : 10 000€ TTC Travaux tranche 2 : 100 000€ TTC
N°12	LARAGNE-MONTEGLIN	Laragnette : mise à jour du circuit, aménagement et signalisation des arrêts				x					12 500,00 €	15 000,00 €	-	-	-	Etude en cours. Coût des travaux de mise en conformité de la signalétique à estimer.
N°3	SERRES	Développement d'une application smartphone historique et ludique à vocation touristique								Réalisée	15 000,00 €	18 000,00 €	-	-	-	Action réalisée
N°5	SERRES	Amenagement d'une liaison douce entre le centre-ville (Place de la liberté) et la Germanette					x				15 262,50 €	18 315,00 €	-	Subvention accordée 7 631,25 € HT	Seront sollicités : Etat, Département, CCSB	Reflexion sur l'aménagement d'une liaison douce entre le centre-ville et la Germanette. Idée de créer une passerelle piétonne en encoffrement au dessus du Buich. Une étude de programmation va être lancée en 2022. En attente d'estimation : Etude de faisabilité : 18 315,00€ TTC ; Travaux : à définir
N°6	ROSANS	Navette du rosanais - Acquisition d'un véhicule pour le service de transport à la demande				x					33 333,33 €	40 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région (FRAT)	Candidature déposée à l'AMI mobilité avenir Montagne. Réponse prévue pour octobre 2022.
Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti																
N°4	CCSB	Etude de programmation pour la rénovation énergétique des bâtiments intercommunaux		2020							150 000,00 €	180 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat (DSIL), Banque des Territoires, Communes concernées, Région	7 communes ont fait savoir à la CCSB qu'elles souhaitent participer à l'étude. Demande de financement auprès de l'ANCT pour un éventuel accompagnement de la CEREMA notamment pour la rédaction d'un CCTP.
N°7	SISTERON	Cathédrale de Sisteron – Rénovation des Chapelles collatérales Commune de SISTERON		2021							830 000,00 €	996 000,00 €	-	DRAC: 16 826,00€ pour la mission de diagnostic soit 51%	Seront sollicités (financements actés pour les études) : - Etat (DRAC) - Fondation du patrimoine - Région - Département (FODAC) 10%	Diagnostic finalisé avec chiffrage à 5M€, arbitrage budgétaire sur les passages.

N° 9	SISTERON	Réhabilitation de la Chapelle des Missionnaires de la Croix – 2 <sup>ème</sup> Tranche		2021						160 240,83 €	192 389,00 €	74%	Etat (DRAC) : 67 822,00€ Département : 29 712,00€ Région (CREF) : 27 660,00€ DSIL: 96 000,00€ Fondation patrimoine : 28 000,00€	Travaux lancés en octobre 2022.
N° 11	SISTERON	Cheminement Touristique Vieille Ville												Fiche fusionnée à la fiche 20
N° 12	SISTERON	Aménagement Carrefour Avenue Paul Arène/Rue Droite				X				166 666,67 €	200 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Région, Département (Financement FODAC en l'absence de financement de la Région) A faire trancher par les élus dans le cadre de l'étude mobilité Chiffrage à revoir car nombreux réseaux.
N° 13	SISTERON	Aménagement de la Gardette				X				200 000,00 €	240 000,00 €	27%	CD04	La Gardette va être traitée en priorité en 2023 mais c'est ensuite l'entrée Nord de la ville dans sa globalité qui sera repensée.
N° 14	SISTERON	Programme de réhabilitation d'andrônes				X				1 041 666,67 €	1 250 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région, le Département (FODAC) et le Syndicat Intercommunal d'Electrification Les relevés topographiques ont été réalisés.
N° 16	SISTERON	Requalification du quartier du Tivoli et de la Rue de Provence				X				58 333,33 €	70 000,00 €	50%		Sollicités : Etat, Banque des Territoires (PVD) Une étude historique et patrimoniale en vue de la démolition va être lancée pour un montant de 3 960€. S'en suivra un marché de définition. Travaux d'éclairage publics en cours sur la rue de Provence. Une esquisse a déjà été réalisée sur la rue de Provence.
N° 18	SISTERON	« Parc nature et Loisirs des Marnes » Phase 3 tranche 1				X				850 000,00 €	1 020 000,00 €	-	-	A été sollicité la Région, "Nos communes d'abord" pour un montant de 200 000€ Appel d'offre déclaré infructueux en décembre 2022. Il sera relancé début 2023.
N° 19	SISTERON	Aménagement Place René CASSIN - Etude de programmation												Fusionnée à la fiche 16
N°23	SISTERON	Aménagement de deux jardins, l'un aux Marnes et l'autre à proximité du Musée gallo-romain sur une parcelle en friche.				X				370 000,00 €	324 000,00 €			Banque des territoires (PVD) 50% Etude de faisabilité terminée et financée à 50% par la banque des territoires (dans le cadre du programme PVD via le CD04). La MOE va être lancée en 2023.
N°5	LARAGNE-MONTEGLIN	Aménagement des espaces publics aux abords du Château – Place des aires – Rue de la paix – Rue de l'Hôpital – Rue des écoles				X				1 530 230,50 €	1 836 276,60 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région, Département, Agence de l'eau Etude de programmation réalisée. Travaux phasés prévus pour 2023. Priorité donnée à la rue de l'hôpital et les abords immédiats du Château – Etudes : 80 000€ TTC ; Travaux : 1 836 276,60€ TTC
N°11	LARAGNE-MONTEGLIN	Requalification de la Fontaine et de ses abords				X				94 183,33 €	113 020,00 €	-	Subvention accordée Banque des territoires 12 410,00€ HT	Seront sollicités : Etat, Région, Département, Banque des territoires Etude en cours. Une réunion publique est envisagée en 2023 pour présenter les premiers résultats de l'étude et dresser le bilan de l'expérimentation de l'été 2022 sur la place de la Fontaine. Etudes : 13 020,00€ TTC ; Travaux : 100 000€ TTC
N°13	LARAGNE-MONTEGLIN	Amélioration et rénovation énergétique des bâtiments publics : Mairie - Ecole de Montéglin - Ecoles de Laragne - La médiathèque - Le Château - Le cinéma		2021						118 000,00 €	141 600,00 €	40%	DSIL 2021 : 24 752,00€ DSIL 2022 : 20 200,00€	Sera sollicité : Etat (DSIL) Quelques travaux ont été effectués à la suite de l'élaboration d'un audit énergétique. Les prochains travaux seront à prévoir dans la mairie.
N°15	LARAGNE-MONTEGLIN	Rénovation de l'éclairage public				X				11 533,34 €	13 840,00 €	-	Subvention accordée Banque des territoires (PVD) 6 920,00€ HT	Seront sollicités : Etat Département Région SYMOS Diagnostic en cours
N°4	SERRES	Requalification des espaces publics – Rue Henri Peuzin – Rue de Portail – Placette de la Mairie				X				1 545 800,00 €	1 854 960,00 €	80%	Seront sollicités pour la Tranche 1 : Etat (DETR) : 81 980,00 € Région : 199 660,00 € Agence de l'eau : 154 000,00 € Banque des Territoires – Emprunt sur 30 ans 1 000 000,00€	Seront sollicités : Etat, Région, Agence de l'eau, Banque des territoires Une AMO a été prise, et l'avant-projet sommaire a été présenté en juin 2022. L'avant projet définitif sera rendu au dernier trimestre 2022. La première phase de travaux est envisagée pour 2023. Etude : 57 960,00€ TTC ; Travaux : 1 797 000,00 TTC
N°6	SERRES	Rénovation de l'éclairage public				X				475 000,00 €	570 000,00 €	-	Subventions accordées : Banque des territoires (PVD) : 7 450,00€ HT Région - Contrat Parc : 29 200,00€ HT	Seront sollicités : Etat (Fond Vert), Département, Banque des territoires Un schéma directeur de l'éclairage public et une étude ont été réalisés. Une AMO a été lancée pour une livraison de l'AVPD au dernier trimestre 2022 et le DCF pour janvier 2023. La phase travaux est envisagée pour 2024. AMO : 22 500,00€ TTC ; Travaux (en cours d'estimation) : 547 500,00€ TTC
N°7	ROSANS	Requalification du centre bourg				X				1 250 000,00 €	1 500 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, Région, Département, Agence de l'eau, SYMEOS Phase de maîtrise d'œuvre engagée. AVP et phase 1 de travaux prévus pour 2022. 2020-22 : étude de programmation réalisée 2022-23 : AVP (marché de maîtrise d'œuvre) montage financier 2024-2025 : travaux
N°8	ROSANS	Révision du PLU				X				33 333,33 €	40 000,00 €	-	-	Sera sollicité : Etat (DGD)
N°9	ROSANS	Création d'un Site Patrimonial Remarquable (SPR)				X				16 666,67 €	20 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Etat, DRAC, Région, Département
N°10	ROSANS	Acquisition d'une parcelle agricole pour jardins partagés dans la ceinture verte du bourg							Réalisée	2 500,00 €	3 000,00 €	-	-	Action réalisée
N°11	ROSANS	Travaux de restauration du donjon – Tour carrée				X				14 541,67 €	17 450,00 €	-	-	Seront sollicités : Région, DRAC Etude en cours. Montant des travaux restant à définir



N°12	ROSANS	Requalification et renaturation du plan d'eau					X				83 333,33 €	100 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Région (espace valide) PNR BP PNAOT	Etude : 2023-2024 Travaux : 2024 - 2025
N°4	LA MOTTE-DU-CAIRE	Réaménagement de la place du pied de ville, porte d'entrée de la commune dont aménagement de parking					X				833 333,33 €	1 000 000,00 €	-	-	Seront sollicités : Europe (FEDER), Etat, Région, Département (Financement FODAC en l'absence de financement de la Région)	
Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs																
N°6	CCSB	Déploiement d'une Signalétique d'Information locale					X				291 666,67 €	350 000,00 €	-	-	-	En cours de réalisation
N°10	SISTERON	Création d'une Maison de Santé		2021							876 166,67 €	1 051 400,00 €	69%	Etat: 474 555,00€ Région: 170 000,00€		Travaux en cours, livraison janvier 2023. 960 000,00€ TTC pour les travaux et 91 400,00€ TTC pour la MOE.
N°15	SISTERON	Pôle culturel « NOUVEL ALCAZAR »		2021							2 950 000,00 €	3 540 000,00 €	29%	Région (CART) : 598 000,00€ Département CDST : 2019/2020 : 152 968€ Etat (DSIL) : 200 029,00€		Début des travaux prévu fin 2023. Appel d'offre en cours de négociations.
N°1	LARAGNE-MONTEGUIN	Extension de la médiathèque – rénovation de la cour du Château						X			1 583 886,17 €	1 900 663,40 €	-	Subvention accordée DETR : 330 162,29€ Seront sollicités : DRAC : 560 192,01€ Région : 136 064,90€ Département : 355 437,29€	Seront sollicités : DRAC, Etat (DETR), Région, Département	Etude de programmation finalisée. Avant projet présenté en décembre. Demande de subvention faite en décembre 2021 - Etude : 187 529,00€ TTC Travaux : 1 713 134,40€ TTC Total : 1 900 663,40€ TTC
N°4	LARAGNE-MONTEGUIN	Réhabilitation de l'ancienne école de Montéglin (type Jule Ferry)					X				1 132 765,00 €	1 359 318,00 €	-	Subvention accordée: Banque des territoires (PVD) : 7 995,00€	Seront sollicités : Etat, Région, Département, Banque des territoires, PNRBP	Etude de programmation lancée en mai 2022. Trois scénarios ont été présentés par le bureau d'étude. Le choix est en cours de discussion entre les élus quant à la poursuite de l'opération.  Etudes préalables : 5 130,00€ TTC Etude de faisabilité : 19 188,00€ TTC AMO : 35 000,00€ TTC Travaux : 1 300 000,00€ TTC Total : 1 359 318,00€ TTC
N°6	LARAGNE-MONTEGUIN	Acquisition de panneaux lumineux d'information							Réalisée		23 527,00 €	28 232,40 €	77%	Obtenus : Etat 17 187,20€	Plan de financement validé : Etat	Action réalisée
N°14	LARAGNE-MONTEGUIN	Construction d'une Maison de Santé		2021							2 225 805,82 €	2 670 966,98 €	-	Subvention accordée Banque des territoires (PVD) : 21 632,50€ HT Seront sollicités Europe (FEDER) : 963 553,00€ Etat (DETR) : 325 818,25€ Région : 192 300,00€	Seront sollicités : Europe (FEDER), Etat, Région, Banque des Territoires	Etude / Ingénierie : 465 366,98 € TTC Travaux : 2 205 600,00 € TTC Total : 2 670 966,98 € TTC
N°13	ROSANS	Mise en place d'un service communale de délivrance des CNI et Passeports							Réalisée				-	-	Sera sollicité : Etat	Action réalisée
Transversal																
N°3	CCSB	Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale – Volet commerce/habitat/ services des centralités du SCOT		2021							291 666,67 €	350 000,00 €	-	DGD : 84000€	Plan de financement validé : Etat	En cours d'élaboration
Montant à titre indicatif, certains montants n'étant pas pris en compte car restant à définir											Total HT	Total TTC				
											1 080 067,01 €	1 296 080,40 €				
											11 931 562,18 €	14 317 875,00 €				
											7 304 231,13 €	8 765 077,38 €				
											2 192 728,17 €	2 631 275,00 €				
											1 440 999,76 €	1 729 199,72 €				
											862 500,00 €	1 035 000,00 €				
											24 512 089,27 €	29 774 507,50 €				

### 3 – Fiches actions

#### **Propos préliminaires concernant les financements :**

La Région n'est pas signataire de la convention mais le Service Aménagement et Habitat assure le suivi technique de la démarche car :

- Elle a affirmé son soutien à la production et à la réhabilitation de l'habitat privé dans le cadre des Contrats de territoire « Nos territoires d'abord »
- Elle propose aux communes, en complément des politiques territoriales contractuelles existantes qui s'attachent à soutenir les projets structurants à l'échelle des bassins de vie et d'emploi, un dispositif d'accompagnement de leurs projets d'aménagement et de développement local au travers de son dispositif d'aides aux communes « Nos Communes d'abord ».

Le lien est fait avec le Plan Climat Régional 2 « Gardons une COP d'avance » : la condition que met la Région pour soutenir des opérations est, d'une part, qu'elles participent à la mise en œuvre de ce plan. D'autre part, qu'il y ait un aspect environnemental majeur, atteignant des niveaux de performance énergétique allant au-delà de la réglementation en vigueur afin de répondre à différents objectifs du plan notamment :

- Objectif 75 : mettre fin à la précarité énergétique
- Objectif 77 : plan de développement des matériaux biosourcés (favoriser la construction avec des matériaux locaux
- Objectif 78 : permettre, concevoir et réaliser des projets d'aménagement intégrant des solutions énergétiques innovantes.

Par ailleurs, il est rappelé que depuis la loi Notre les financements croisées Région / Département sur les projets d'aménagements des espaces publics ne sont plus possibles.

Dans le cadre du dispositif PVD des financements spécifiques sur l'ingénierie des projets sont apportées pour les collectivités bénéficiaires. Les fiches actions ayant obtenues ces aides de la part des financeurs partenaires du programme (Banque des Territoires, Anah, Cerema, Ademe), sont identifiés par la présence du logo PVD.

### 3.1 Fiches actions pour la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch

CCSB		Fiche action N° 1	
<b>Nom de l'action</b>		Promouvoir le commerce et l'artisanat des centres-villes.	
<b>Axe de rattachement</b>		Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	
<b>Date de signature</b>			
<b>Description générale</b>		<p>Dans le cadre de sa compétence obligatoire « Politique du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire », la communauté de communes avait déposé en janvier 2018 une candidature FISAC sur les 3 communes de Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres, auprès des services de la DIRECCTE. Cette candidature a été l'occasion d'un important travail de terrain, d'analyses cartographiques et documentaires, d'enquêtes auprès des consommateurs qui ont pu faire émerger des besoins et un plan d'actions de redynamisation du commerce.</p> <p>Bien que cette candidature n'ait pas été retenue, les besoins existent toujours et constituent un enjeu d'importance pour la CCSB. Les difficultés sont croissantes pour maintenir les commerces de centres-villes et centres-bourgs et avec eux la vie dans les villes et villages.</p> <p>C'est dans ce contexte que la CCSB, au travers du Programme LEADER et en partenariat avec les associations de commerçants du territoire et les chambres consulaires, a décidé d'engager une action d'animation et de coordination, et d'élaborer d'une stratégie globale en faveur du commerce dans les centres-villes et centres-bourgs de l'ensemble de son territoire.</p>	
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organiser la conduite des actions aux différentes échelles du territoire.</li> <li>- Briser l'isolement des commerces hors centres-villes.</li> <li>- Garantir la cohérence et organiser la conduite des actions engagées en rapport avec la stratégie commerciale du territoire ;</li> <li>- Assurer la pérennité des actions au-delà de la stratégie ;</li> <li>- Accompagner les mutations du commerce (cession, transmission).</li> <li>- Promouvoir la redynamisation du commerce et de l'artisanat auprès des différents acteurs économiques.</li> <li>- Créer un lien entre les commerçants et artisans du territoire et les élus commerce des communes et de la CCSB.</li> </ul> <p>Afin de pouvoir mener ces actions de coordination, la CCSB a procédé au recrutement d'un « manager du commerce » qui aura pour rôle dès janvier 2020 de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conduire un projet concerté et créer une dynamique en jouant le rôle d'interface entre les différents acteurs, et en exerçant un rôle d'initiative et de mobilisation.</li> <li>- Assurer la promotion du tissu commercial et artisanal du territoire.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Participer à la mise en place des outils de communication et aux animations que mettent en place les commerçants.</li> <li>- Organiser l'ingénierie financière des projets et rechercher des financements complémentaires.</li> <li>- Evaluer pour le programme d'actions.</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	CCSB Associations de commerçants Chambres consulaires
<b>Budget global</b>	106 950 € sur 3 ans.
<b>Modalités de financement</b>	Plan de financement validé : FEADER : 38 502 € Région : 25 668 €
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Recrutement du manager de commerce- Prise de poste au 15 janvier 2020.
<b>Indicateurs de résultat</b>	Nombre de commerces créés ou transmis, augmentation de la fréquentation, mises en place d'outils (e-commerce...)

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Promouvoir le commerce et l'artisanat des centres-villes.	Voir ci-dessus	2020	2023	106 950€ sur 3 ans	Financements obtenus : FEADER : 38 502 € Région - Leader : 25 668 €

#### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	CCSB	FEADER	Région (Leader)
Représenté par	Daniel SPAGNOU		
Signature			

CCSB		Fiche action N° 2	Fiche modifiée par avenant n°2
Nom de l'action	Mise en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et Programme d'intérêt Général (PIG+)		
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature			
Description générale	<p>Dans le cadre de sa compétence optionnelle « Politique de l'habitat et du cadre de vie », la Communauté de communes du Sisteronais-Buëch a défini d'intérêt communautaire l'élaboration et la mise en œuvre d'une OPAH sur le territoire des communes qui le souhaitent.</p> <p>Le territoire de la CCSB a été partiellement couvert par le passé par différentes OPAH, désormais achevées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une OPAH du Grand Buëch 2015-2018 (pilote par le Département des Hautes-Alpes) qui concernait le territoire des anciennes communautés de communes fusionnées du Serrois, des Baronnie, de la vallée de l'Oule et du Val de Méouge</li> <li>- Une OPAH 2014-2016 sur l'ancienne communauté de communes du Laragnais.</li> <li>- Une OPAH 2007-2012, menée sur l'ancienne communauté de communes de la Motte du Caire-Turriers</li> </ul> <p>Une OPAH-RU est en cours de réalisation sur la commune de Sisteron et va être reconduite.</p> <p>Un projet d'OPAH à l'échelle du périmètre avait été initialement envisagé par le conseil départemental des Hautes-Alpes, qui a finalement élaboré, en lien avec la CCSB, l'ANAH des trois départements et la Région, un Projet d'Intérêt Général (PIG+). Ce PIG, prévu pour 3 ans, permettra d'accompagner gratuitement les propriétaires occupants dans la mise en œuvre de leur projet et d'attribuer des aides aux travaux sur deux thématiques : la lutte contre la précarité énergétique et l'adaptation du logement à l'âge et au handicap.</p>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remettre sur le marché des logements vacants, <ul style="list-style-type: none"> <li>• En rendant les centres de village plus attractifs par l'aménagement d'espaces publics, la préservation du patrimoine communal et architectural, par l'amélioration du confort des logements.</li> <li>• En sécurisant les propriétaires bailleurs en les informant et en simplifiant la gestion locative et en motivant la réalisation de travaux par des aides financières.</li> </ul> </li> <li>- Améliorer le parc de logements anciens :</li> <li>- Créer des logements locatifs : pour l'installation de jeunes ménages sur les communes en vue d'une augmentation de la population et du maintien des services publics. <ul style="list-style-type: none"> <li>• aider à la création de projets mixtes (logements et services) : car en milieu rural la diversification et la polyvalence s'imposent et que de nouvelles approches doivent être expérimentées.</li> <li>• avoir une action particulière sur le logement des personnes âgées, pour favoriser leur autonomie et leur permettre de vivre décemment</li> <li>• mettre en valeur les centres anciens et les reconquérir pour le logement permanent</li> </ul> </li> </ul>		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aider à l'organisation des copropriétés inorganisées, fragiles et/ou en difficulté dans le centre ancien</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	CCSB ETAT (ANAH) Région Département des Hautes-Alpes
<b>Budget global</b>	215 942€ sur 3 ans pour le PIG + dont 201 200€ d'aides aux travaux et 14 742€ de participation à l'ingénierie A définir pour l'OPAH de la CCSB
<b>Modalités de financement</b>	
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Etablissement du cahier des charges de l'étude pré-opérationnelle
<b>Indicateurs de résultat</b>	Tableau de suivi des demandes de subvention. Logements réhabilités Copropriétés organisées Tableau de suivi des procédures péril, LHI.

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Mise en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat	Voir ci-dessus	2022	2025	215 942€ sur 3 ans pour le PIG A définir pour l'OPAH	CCSB ETAT (ANAH) Région (Futur CRET) Département des Hautes-Alpes

#### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	CCSB	Etat (ANAH)	Région	Département des Hautes-Alpes
Représenté par	Daniel SPAGNOU			
Signature				

CCSB		Fiche action N° 3	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale – Volet commerce/habitat/services des centralités du SCoT		
Axe de rattachement	Transversal		
Date de signature			
Description générale	<p>Par délibération du 11 avril 2019, la CCSB a prescrit l'élaboration du SCoT. La loi Elan confère à ce document de planification de nouvelles prérogatives en matière de commerce. Elle vient renforcer le rôle intégrateur des SCoT en matière d'aménagement commercial et artisanal. Son document d'orientation doit comprendre un document d'aménagement artisanal, commercial et logistique (DAAC-L) déterminant les conditions d'implantation des équipements commerciaux, susceptibles d'avoir un impact sur l'aménagement du territoire, le commerce de centres-villes et de développement durable.</p> <p>Le Document d'Orientations et d'Objectifs donne également les orientations relatives à l'équipement commercial et artisanal. Il définit les localisations préférentielles des commerces en prenant en compte les objectifs de revitalisation des centres-villes, de maintien de l'offre commerciale de proximité, de consommation économe de l'espace... le document doit signifier la préservation des centralités et donner une orientation sur les typologies de commerce, permettant de travailler sur un équilibre Centre/périphérie.</p>		
Objectifs	<p>Aborder la problématique des centralités dans une démarche de transversalité, impliquant la multifonctionnalité des espaces, la cohérence des équipements non marchands et l'implantation d'équipements marchands, les services publics, l'habitat, la réduction de la vacance de logement...</p> <p>Mener les études préalables à la définition du Document d'Aménagement Artisanal et Commercial afin de définir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déterminer les conditions d'implantation des équipements commerciaux,</li> <li>• Localiser les secteurs de l'implantation périphérique ainsi que les centralités dans lesquels se posent des enjeux spécifiques</li> <li>• les conditions permettant le développement ou le maintien du commerce de proximité dans les centralités</li> <li>• Les conditions d'implantations des établissements permettant le développement ou le maintien de la logistique de proximité dans les centralités,</li> <li>• Déterminer les conditions d'implantation des constructions logistiques, commerciales en fonction de leur surface, de leur impact sur les équilibres territoriaux... et y prévoir les conditions d'implantation, le type d'activités et la surface maximale des équipements commerciaux.</li> </ul>		
Intervenants	CCSB, Communes, Etat		
Budget global	350 000€ pour l'élaboration du SCOT		
Modalités de financement	Plan de financement validé : CCSB Etat (DGD : 84 000€ au total)		
Indicateurs d'avancement	Etude		
Indicateurs de résultat	Approbation du SCoT		

## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale – Volet commerce/habitat/ services des centralités du SCoT	Voir ci-dessus	2021	2024	350 000€	CCSB Etat (DGD)

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	CCSB	Etat
Représenté par	Daniel SPAGNOU	
Signature		

CCSB		Fiche action N° 4	Fiche modifiée par avenant n°2
Nom de l'action	Etude de programmation pour la rénovation énergétique des bâtiments intercommunaux et communaux		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	Une majorité des bâtiments publics ont été construits avant 1975 et nécessitent aujourd'hui des investissements afin de les rendre moins énergivores, d'en diminuer les coûts financiers et de limiter leur empreinte carbone.		
Objectifs	<p>Ces travaux ont pour but de réduire les coûts liés à la consommation d'énergie (chauffage, éclairage...) et de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer la qualité de l'air comme qualité de vie des occupants.</p> <p>Cela passe par des diagnostics énergétiques des bâtiments qui permettront de conduire à un programme pluriannuel de travaux et in-fine la rénovation et l'indépendance énergétique des bâtiments. La CCSB et de 7 communes volontaires s'engagent dans la démarche (Chateaufort, Entrepierres, La Motte du Caire, Mison, Monétier-Allemont, Sisteron et Turriers).</p> <p>Un premier accompagnement par le CEREMA est en cours pour segmenter le parc de bâtiments et aider à la rédaction de cahiers des charges pour les diagnostics énergétiques (reste à charge pour la CCSB 3 875€).</p> <p>Dans un deuxième temps ce même groupement se propose de répondre à l'AAP Sequoia 3 porté par la FNCCR pour la réalisation des diagnostics énergétiques, l'achat de matériels de suivi des consommations énergétiques et la maîtrise d'œuvre pour le démarrage des opérations de rénovation.</p>		
Intervenants	<p>CCSB</p> <p>Communes du territoire (Châteaufort, Entrepierres, La Motte du Caire, Mison, Monétier-Allemont, Sisteron et Turriers)</p>		
Budget global	<p>Accompagnement CEREMA : 15 550 € HT cofinancée par le CEREMA (50%) et l'ANCT (25%). Autofinancement à charge de la CCSB, 25 % soit 3 875 € HT.</p> <p>SEQUOIA budget prévu hors financement : Diagnostics : 100 000 € (aide 50%) / Logiciel de suivi : 40 000 € (aide 50%) / maîtrise d'œuvre : 30 000 € (aide en fonction des audits).</p>		
Modalités de financement	<p>Seront sollicités :</p> <p>CCSB</p> <p>Communes de Châteaufort, Entrepierres, La Motte du Caire, Mison, Monétier-Allemont, Sisteron et Turriers</p> <p>FNCCR</p> <p>Banque des Territoires</p> <p>Région</p> <p>Etat (DSIL)</p>		
Indicateurs d'avancement	<p>Lancement des études de maîtrise d'œuvre</p> <p>Engagement des travaux</p>		
Indicateurs de résultat	Nombre de bâtiment audités et nombre de bâtiments rénovés		

### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Etude de programmation pour la rénovation énergétique des bâtiments intercommunaux	Voir ci-dessus	2020	2025	180 000 €	CCSB Communes concernées Banque des Territoires Région Etat (DSIL)

### Signatures

Organisme Signataire	CCSB	Etat	Région	Banque des territoires	Commune de Chateaufort	Commune d'Entrepierres
Représenté par	Daniel SPAGNOU					
Signature						

Organisme Signataire	Commune de la Motte du Caire	Commune de Mison	Commune de Monétier-Allemont	Commune de Sisteron	Commune de Turriers
Représenté par					
Signature					

CCSB		Fiche action N° 5	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Etude de programmation pour l'élaboration de pistes cyclables et mobilités du quotidien		
Axe de rattachement	Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>Un aménagement cyclable est un dispositif de voirie destiné à organiser la circulation des cycles non motorisés. Ces aménagements peuvent prendre la forme de chaussées dédiées aux cyclistes, restreintes à certains usagers dont les cyclistes, de panneaux indicateurs spécifiques ou de facilités de circulation.</p> <p>Plusieurs aménagements sont envisagés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- centre bourg de Sisteron</li> <li>- zone d'activité de Sisteron</li> <li>- liaison entre les deux</li> </ul>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- créer des mobilités douces et aménagements cyclables</li> <li>- sécuriser les piétons qui empruntent les voies</li> </ul>		
Intervenants	CCSB Commune de Sisteron		
Budget global	12 000 € (étude) 38 000 € (Travaux)		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat Région		
Indicateurs d'avancement	Lancement des études de maîtrise d'œuvre Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Réalisation des pistes cyclables Satisfaction des usagers Nombre d'utilisateurs		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Elaboration de pistes cyclables et mobilités du quotidien	Voir ci-dessus	2021	2022	12 000 € (étude) 38 000 € (Travaux)	Etat Région (FEDER)

**Signatures**

<b>Organisme Signataire</b>	CCSB	Etat	Région (FEDER)	Commune de Sisteron
Représenté par	Daniel SPAGNOU			
Signature				

CCSB		Fiche action n°6	Fiche ajoutée par avenant n°2
Nom de l'action	Déploiement d'une Signalétique d'Information Locale		
Axe de rattachement	Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs		
Date de signature			
Description générale	<p>Suite à la réalisation d'un guide de la signalétique et de la publicité à l'échelle du Parc naturel régional des baronnies provençales en 2016, il appartient aux communautés de communes concernées de déployer une nouvelle signalétique d'information locale (SIL).</p> <p>Le déploiement de la SIL par la CCSB a été réalisée sur l'ancienne communauté de communes du Larnais (7 communes) et cette démarche doit être poursuivie sur le reste du territoire de la Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch. Il est proposé de réaliser le déploiement de la SIL en 2 étapes à savoir :</p> <p>↳ Phase n°1 : définition des besoins sur le territoire accompagné d'un chiffrage (2022),</p> <p>↳ Phase n°2 : réalisation des travaux de déploiement sur les communes concernées (2023).</p>		
Objectifs	Disposer d'une signalétique normée de qualité se substituant à la publicité sauvage.		
Intervenants	CCSB (compétente)		
Budget global	A définir (estimation à 350 000 € TTC)		
Modalités de financement	A définir		
Indicateurs d'avancement	Réalisation d'études		
Indicateurs de résultat	<p>Nombre de communes disposant de la SIL</p> <p>Nombre de points d'information installés</p>		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Déploiement d'une Signalétique d'Information Locale	Chiffrage de l'opération	Nov – 2022	Déc -2022	≈350 000 €	A définir
		Réalisation des travaux	Fév - 2023	Déc - 2023		

#### Signatures

Organisme Signataire	CCSB			
Représenté par	Daniel SPAGNOU			
Signature				



### 3.2 Fiches actions pour la commune de Sisteron

Commune de Sisteron		Fiche action n°1	Fiche modifiée par avenant n°2
Nom de l'action	Immeubles Rue Mercerie opération THIRORI		
Axe de rattachement	<b>Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville.</b>		
Date de signature	Marchés de travaux signés en octobre 2021.		
Description générale	Réhabilitation de 3 immeubles sous arrêté de péril en vue de la création de 12 logements T1 destinés à des étudiants. Opération réalisée conjointement avec le bailleur social Habitation de Haute-Provence.		
Objectifs	Reconquérir des immeubles dégradés via une intervention sur ilot et sur l'habitat indigne. Produire du logement social de qualité qui incite les habitants à se réinstaller au centre ancien.		
Intervenants	ANAH, Région, Etat, Département, H2P		
Budget global	2 095 590 € TTC		
Modalités de financement	Financements obtenus : ANAH : 371 901.00 € Région : 92 975.00 € Etat : 201 351€ CD 04 : 190 278€ (150 000€ pour l'opération THIRORI et 40 278€ pour la création de logements sociaux en centre ancien). H2P : 421 595€ Autofinancement commune : 600 225€		
Indicateurs d'avancement	Début des travaux semaine du 8 novembre 2021. Livraison prévue en avril 2023.		
Indicateurs de résultat	Fin des travaux et livraison des logements.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	01/11/2021	30/03/2023	2 095 590€	ANAH : 371 901.00 € Région : 92 975.00 € Etat : 201 351€ CD 04 : 190 278€ H2P : 421 595€ Autofinancement : 600 225€

### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Sisteron	CCSB	ANAH	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

<b>Organisme Signataire</b>	Etat	CD04	H2P
Représenté par			
Signature			


Commune de Sisteron		Fiche action n°2	Fiche supprimée par avenant n°2 – Fusionnée à la fiche n°21
Nom de l'action	Immeuble Rue Droite parcelle AS 286 Opération THIRORI		
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville.		
Date de signature			
Description générale	Réhabilitation d'un immeuble sous arrêté de péril en vue de la création de 5 logements sociaux 2 T2, 2 T3, 1 T4. Opération réalisée conjointement avec le bailleur social.		
Objectifs	Reconquérir des immeubles dégradés via une intervention sur ilot et sur l'habitat indigne. Produire du logement social de qualité qui incite les habitants à se réinstaller au centre ancien.		
Intervenants	ANAH Région.		
Budget global	En cours de chiffrage.		
Modalités de financement	Seront sollicités : ANAH : 40% du déficit prévisionnel Région : 10% du déficit prévisionnel		
Indicateurs d'avancement	Les études de faisabilité sont en cours. Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Nombre de logements produits		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	Maîtrise d'œuvre 2021	30/06/23	En attente estimation	L'ANAH et la Région seront sollicitées.

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	ANAH	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Sisteron		Fiche action n°3 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Création d'un tiers-lieu Rue Mercerie		
Axe de rattachement	Axe 2 – Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune		
Date de signature			
Description générale	Création d'un tiers-lieu. Les travaux comprendront essentiellement des travaux de second œuvre (menuiseries extérieures, revêtement de sol, faux-plafond, électricité, plomberie, peinture, ...)		
Objectifs	Dynamiser le centre-ville avec de nouveaux concepts		
Intervenants	Etat et SEM de Sisteron.		
Budget global	80 000€ TTC		
Modalités de financement	Autofinancement		
Indicateurs d'avancement	Avancement des travaux et candidatures à l'occupation du local.		
Indicateurs de résultat	Livraison du local et occupation.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	11/2021	04/2023	80 000€	

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU
Signature		

Commune de Sisteron		Fiche action n°4	Fiche supprimée par avenant n°2 – Immeuble vendu à un tiers
Nom de l'action	Immeuble CHIARENZA Rue Mercerie		
Axe de rattachement	Axe 1 – de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature			
Description générale	Acquisition d'un immeuble en vue de la création de 2 ou 3 logements sociaux et réhabilitation d'un commerce. Les travaux sur les logements sociaux seront pris en charge par un bailleur social. Les travaux sur la réhabilitation d'un commerce seront pris en charge par la Commune.		
Objectifs	Acquisition d'un immeuble qui a fait l'objet d'une réhabilitation en travaux d'office par l'Etat. Créer 2 ou 3 logements sociaux qui seront confiés à un bailleur social et réhabilité en commerce.		
Intervenants	Seront sollicités : Etat, Département, CCSB.		
Budget global	200 000.00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicité : - ETAT - Département		
Indicateurs d'avancement	Acquisition de l'immeuble par préemption sur adjudication via la DGFIP dans le cadre du remboursement des créances est en cours.		
Indicateurs de résultat	Création de 3 logements sociaux et rénovation d'un commerce.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition foncière	Voir ci-dessus	2020	2021	200 000.00	- ETAT (ANAH) - département

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	ANAH	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Sisteron		Fiche action n°5	Fiche réalisée
Nom de l'action	Prolongation du délai d'une OPAH en cours.		
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature	Décembre 2021.		
Description générale	<p>Poursuivre d'une année l'opération OPAH-RU sur le Centre ancien qui devait se terminer au 31 décembre 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé</li> <li>- Aide à l'organisation des copropriétés non organisées, fragiles et/ou en difficulté dans le centre ancien de Sisteron</li> <li>- Maîtrise de l'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme « Habiter Mieux »</li> <li>- Lutte contre la perte d'autonomie dans l'habitat</li> </ul>		
Objectifs	<p>Résorber des îlots d'habitat indignes sur le territoire</p> <p>Aider les propriétaires bailleurs et propriétaires occupants à améliorer la qualité du parc de logements à Sisteron pour une offre de logement de qualité en centre ancien.</p> <p>Valoriser l'adaptation de l'habitat dans le centre ancien.</p> <p>Créer une dynamique de requalification dans les quartiers dégradés en modifiant son image afin de mobiliser l'initiative privée.</p>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- ETAT (ANAH)</li> <li>- Région</li> <li>- la CAF</li> </ul>		
Budget global	Animation : 112 000€ HT/an - travaux : 320 764 € TTC pour l'année 2022.		
Modalités de financement	<p>ANAH : 91 637€</p> <p>Région : 5 565€</p> <p>Commune : 56 578€</p> <p>ANAH (ingénierie) : 56 000€</p> <p>Commune (ingénierie) : 51 000€</p> <p>CAF (ingénierie) : 5 000€</p>		
Indicateurs d'avancement	Signature de l'avenant par l'ensemble des partenaires. Avenant signé par les partenaires en décembre 2021.		
Indicateurs de résultat	<p>Tableau de suivi des demandes de subvention.</p> <p>Tableau de suivi des procédures péril, LHI.</p>		


#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat et du Renouvellement Urbain (OPAH-RU)	Voir ci-dessus	2022	2023 ou 2024	320 764 €	<p>ANAH : 91 637€</p> <p>Région : 5 565€</p> <p>Commune : 56 578€</p>

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Sisteron	CCSB	ANAH
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU	
Signature			

<b>Organisme Signataire</b>	Région	CAF
Représenté par		
Signature		

Commune de Sisteron		Fiche action n°6 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Passerelle piétonne – Pont de la Baume		
Axe de rattachement	Axe 3 – Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions.		
Date de signature			
Description générale	Construction d'une passerelle piétonne en encorbellement en rive Sud du Pont de la Baume afin de connecter les cheminements piétons des quartiers de la Baume et de la Chaumiane au Centre-ancien.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- créer des mobilités douces</li> <li>- connecter des quartiers périurbains au centre-ville</li> <li>- sécuriser les piétons qui empruntent régulièrement le pont qui est très fréquenté (déviations poids lourds)</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> <li>- ADEME</li> </ul>		
Budget global	500 000.00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Une étude avec plusieurs scénarii avait été réalisée en 2013. Une demande de chiffrage est en cours pour évaluer le coût de l'ouvrage et l'étude de faisabilité.		
Indicateurs de résultat	Nombre d'utilisateurs.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de construction	Voir ci-dessus	2023	2026	500 000.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> </ul>

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	ETAT	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					




Commune de Sisteron		Fiche action n°7	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Cathédrale de Sisteron – Rénovation des Chapelles collatérales		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature	Diagnostic finalisé.		
Description générale	Réhabilitation des chapelles collatérales Sud de la Cathédrale de Sisteron. Travaux de nettoyage et décapage des pierres et peintures. Remise en état d'origine dans la continuité de l'opération réalisée en 2005. Le diagnostic a chiffré les travaux à 5M€ qu'il convient d'arbitrer et de phaser.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terminer la réhabilitation intérieure complète du monument classé monument historique.</li> <li>- Mettre en valeur un patrimoine classé monument historique qui accueille 30 000 visiteurs par an.</li> <li>- Augmenter la fréquentation touristique</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Département</li> <li>- Etat (DRAC) : 16826€ (51%) pour la partie diagnostic</li> </ul>		
Budget global	996 000€ TTC pour la première phase		
Modalités de financement	Seront sollicités pour les travaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat (DRAC)</li> <li>- Région</li> <li>- Département (FODAC)</li> <li>- Fondation du patrimoine</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Lancement des travaux.		
Indicateurs de résultat	Avancement des travaux.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	09/2021	12/2022 (Rendu du diagnostic) 2024 (phase 1)	996 000€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat (DRAC)</li> <li>- Région</li> <li>- Département (FODAC)</li> <li>- Fondation du Patrimoine</li> </ul>

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	ANAH	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Commune de Sisteron		Fiche action n°8 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Rénovation du parvis de la Cathédrale de Sisteron		
Axe de rattachement	Axe 3 – Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions.		
Date de signature			
Description générale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réaménager le parking situé devant la Cathédrale pour créer un parvis qui mettra en valeur ce monument classé au patrimoine.</li> <li>- Mise en place de revêtements de sol de qualité, plantations d'arbres.</li> </ul>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettre en valeur un patrimoine classé monument historique qui accueille 30 000 visiteurs par an.</li> <li>- Augmenter la fréquentation touristique.</li> <li>- Embellir la ville pour donner aux touristes l'envie de s'arrêter sur Sisteron.</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> </ul>		
Budget global	780 000€ TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Réalisation d'une esquisse.		
Indicateurs de résultat	Fin des travaux et fréquentation touristique.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	2023	2024	780 000.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> </ul> (financement FODAC en l'absence de financement de la Région)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Commune de Sisteron		Fiche action n°9	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Réhabilitation de la Chapelle des Missionnaires de la Croix – 2 <sup>ème</sup> Tranche		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature	Les marchés ont été signés en septembre 2022.		
Description générale	2 <sup>ème</sup> Tranche des travaux de réhabilitation de la chapelle des Missionnaires de la Croix, monument inscrit à l'inventaire du patrimoine. Les travaux consisteront à la modification de l'escalier accédant à la Chapelle, la reprise des menuiseries extérieures et façades.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettre en valeur un patrimoine remarquable.</li> <li>- Réhabiliter un bâtiment qui a une fonction culturelle important puisqu'il accueille l'école de musique de la CCSB et que la Chapelle sert de salle de concert dédié à la musique de chambre d'une capacité de 100 personnes.</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Etat (DRAC) : 67 822€</li> <li>- Etat (DSIL) : 96 000€</li> <li>- Région : 27 660€</li> <li>- Fondation du Patrimoine : 28 000€</li> <li>- Département : 29 712€</li> </ul>		
Budget global	192 289,00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat (DRAC)</li> <li>- Région</li> <li>- Département</li> <li>- Fondation du Patrimoine</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Le permis a été déposé, les travaux ont débuté en octobre 2022.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de l'école de musique. Manifestations culturelles.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	09/2021	2023	192 289,00€	- Etat (DRAC) - Région - Département -Fondation du patrimoine

**Signatures**

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Sisteron	CCSB	DRAC	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

<b>Organisme Signataire</b>	Département	Fondation du patrimoine
Représenté par		
Signature		

Commune de Sisteron		Fiche action n°10	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Création d'une Maison de Santé		
Axe de rattachement	Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs.		
Date de signature	Marchés de travaux signés en octobre 2021.		
Description générale	Construction d'une maison de santé dans d'anciens locaux désaffectés de l'hôpital de Sisteron. Réhabilitation des locaux pour créer 3 cabinets de médecins, 1 cabinet d'orthophonie, 1 cabinet d'infirmières, une salle de consultation avancée, une salle d'accueil, blocs sanitaires.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Donner une offre d'accès à un service public réclamé par la population.</li> <li>- faciliter l'accès à un service de santé pluridisciplinaire.</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Etat : 474 555€</li> <li>- Région : 170 000€</li> </ul>		
Budget global	1 051 400 € TTC		
Modalités de financement	Financements actés : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Etat</li> <li>- la Région</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Les marchés de travaux ont été attribués, démarrage en novembre 2021 pour une livraison en janvier 2023.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation des patients.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de réhabilitation	Voir ci-dessus	07/2021	01/2023	1 051 400€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat</li> <li>- Région</li> </ul>

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Sisteron		Fiche action n°11	Fiche supprimée par avenant n°2 – Fusionnée à la fiche n°20
Nom de l'action	Cheminement Touristique Vieille Ville		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature			
Description générale	Rénovation du circuit touristique de la Vieille Ville. Dépose des panneaux existants, remise en place d'une nouvelle signalétique qui prendra en compte les nouveaux cheminements intégrant les andrônes récemment rénovées.		
Objectifs	- Mettre en valeur le patrimoine remarquable de la vieille ville (andrônes, façades romanes, monuments historiques, musées, salles d'expositions).		
Intervenants	- Commune - CCSB - Région - FEDER		
Budget global	60 000.00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : - Région - CCSB - FEDER		
Indicateurs d'avancement	Etude en cours		
Indicateurs de résultat	Fréquentation touristique		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de signalétique	Voir ci-dessus	02/2020	12/2020	60 000.00	- Région - CCSB - FEDER

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Région	CCSB	FEDER
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					




Commune de Sisteron		Fiche action n°12	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Aménagement Carrefour Avenue Paul Arène/Rue Droite		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature	Etude mobilité lancée en octobre 2021.		
Description générale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement du carrefour Avenue Paul arène / Rue Droite afin d'assurer une continuité d'espace entre la Rue Droite haute et la Rue Droite Basse.</li> <li>- Travaux consistant à un aménagement de revêtements de voirie.</li> </ul>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en valeur d'un espace stratégique.</li> <li>- Relier deux espaces piétons.</li> <li>- Favoriser un développement commercial en incitant les touristes à cheminer dans l'intégralité des rues commerçantes.</li> </ul>		
Intervenants	- Département		
Budget global	200 000.00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Région</li> <li>- Département (FODAC si absence de la Région)</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Esquisse réalisée Etudié dans le cadre de l'étude des mobilités.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation des commerces. Fréquentation touristique		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de voirie	Voir ci-dessus	09/2023	04/2024	200 000,00€	- Région - Département

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				


Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°13</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Aménagement de la Gardette		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature			
Description générale	- Réaménagement de la Gardette, traitement des escaliers et de la plateforme.		
Objectifs	- Créer un vrai balcon de vie avec vue imprenable sur la Durance. - Inciter les touristes à s'arrêter et visiter la ville.		
Intervenants	Département		
Budget global	240 000€ TTC		
Modalités de financement	Département (CDST 2021/2023) : 54 000,00€		
Indicateurs d'avancement	Finalisation de l'opération.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation touristique et des habitants.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de voirie	Voir ci-dessus	2023	2023	240 000,00€	- Département : 54 000€

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU	
Signature			

Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°14</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
<b>Nom de l'action</b>		Programme de réhabilitation d'andrônes.	
<b>Axe de rattachement</b>		<b>Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.</b>	
<b>Date de signature</b>			
<b>Description générale</b>		Réhabilitation d'andrônes comprenant la reprise de l'ensemble des réseaux humides et l'enfouissement des réseaux secs. Reprise des revêtements de voirie et revêtements de façades dans la continuité des opérations déjà réalisées en Centre-ville et suivant le programme défini en 2006. 5 andrônes sont concernées par cette opération : - Andrône de « La Coste » - Andrône de la Fontaine Ronde - Androne « Deleuze-Rieu » - Andrône « Horloge-Glissoir » - Andrône des Remparts	
<b>Objectifs</b>		- Mettre en valeur l'espace public. - poursuivre le programme de rénovation des andrônes. - Mettre en valeur le patrimoine à travers le cheminement de visites de la vieille ville qui empruntera ces andrônes. - Favoriser un développement touristique	
<b>Intervenants</b>		- Commune - Etat - Région - Département - Syndicat Intercommunal d'Electrification (SIE)	
<b>Budget global</b>		Chiffrage détaillé en cours.	
<b>Modalités de financement</b>		Seront sollicités : - l'Etat - la Région - le Département (FODAC) - le Syndicat Intercommunal d'Electrification	
<b>Indicateurs d'avancement</b>		Chiffrage des andrônes identifiées comme prioritaires en cours.	
<b>Indicateurs de résultat</b>		Fréquentation touristique et des habitants.	

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de VRD	Voir ci-dessus	2022	2025	1 250 000€	- Etat - Région - Département - Syndicat Intercommunal d'Electrification

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Sisteron	CCSB	Etat
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU	
Signature			

<b>Organisme Signataire</b>	Région	Département	Syndicat Intercommunal d'Electrification
Représenté par			
Signature			


Commune de Sisteron		Fiche action n°15	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Immeuble « NOUVEL ALCAZAR »		
Axe de rattachement	Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de Loisirs.		
Date de signature			
Description générale	Construction d'une salle multi-activités pouvant accueillir 600 personnes pour des spectacles, congrès, expositions, manifestations culturelles diverses, bals, mariages... en remplacement de la salle des fêtes de l'Alcazar qui n'est plus adapté. Ce bâtiment sera implanté en périphérie immédiate du Centre-Ville sur le Parc Nature et Loisirs des marres. Le bâtiment fera une surface de 1 000m <sup>2</sup> environ.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fournir aux Sisteronnais un équipement culturel de qualité et ayant une fonction polyvalente.</li> <li>- renforcer l'attractivité du Parc Nature et Loisirs en connexion immédiate avec le Centre-Ville.</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- l'Etat (DSIL)</li> <li>- la Région</li> <li>- le Département</li> </ul>		
Budget global	3 540 000,00 € TTC		
Modalités de financement	Financements actés : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etat : 200 029€</li> <li>- Région : 398 000€</li> <li>- Département (CDST 2019/2020) : 152 968€</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Le permis a été déposé. Les travaux seront lancés en septembre 2022 pour une livraison estimée en septembre 2025		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de la salle.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	construction	Voir ci-dessus	2021	2024	3 540 000,00€	- l'Etat (DSIL) - la Région - le Département

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	DSIL	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°16</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
<b>Nom de l'action</b>		Requalification du quartier du Tivoli et de la Rue de Provence	
<b>Axe de rattachement</b>		<b>Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.</b>	
<b>Date de signature</b>			
<b>Description générale</b>		Démolition du bâtiment Tivoli et réaménagement des espaces publics du quartier, en lien avec le quartier de la Coste. Restructuration de la « Rue de Provence » intégrant la mise en sens unique. Elargissement des trottoirs, reprise de l'ensemble des revêtements de voirie en un matériau de qualité.	
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en valeur de l'espace public d'une des principales rues commerçantes de la ville et axe majeur qui relie la citadelle.</li> <li>- Améliorer les cheminements doux.</li> <li>- Améliorer l'activité commerçante.</li> </ul>	
<b>Intervenants</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Etat</li> </ul>	
<b>Budget global</b>		70 000,00€ TTC pour l'étude de préfiguration urbaine	
<b>Modalités de financement</b>		Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Etat</li> <li>- Banque des territoires (Dans le cadre du programme PVD via le CD04)</li> </ul>	
<b>Indicateurs d'avancement</b>		Réalisation d'esquisse.	
<b>Indicateurs de résultat</b>		Un quartier réaménagé, plus agréable à vivre et à circuler.	


#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Travaux de voirie	Voir ci-dessus	2022	2026	70 000,00€	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Etat</li> <li>- la Banque des Territoires</li> </ul>

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Banque des Territoires
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				




Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°17</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Evolution de l'offre de service de transport urbain.		
Axe de rattachement	Axe 3 – Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions.		
Date de signature			
Description générale	Professionnalisation du service de transport urbain par délégation à un prestataire privé. Adaptation des horaires et circuits aux besoins.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer le transport urbain.</li> <li>- Améliorer les connexions entre le Centre-ville et les quartiers périphériques.</li> <li>- Inciter les sisteronais désirant accéder au Centre-Ville à utiliser les transports communs et ainsi réduire les véhicules automobiles en Centre-Ville.</li> <li>- Augmenter la fréquence de passage</li> </ul>		
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commune</li> <li>- Région</li> </ul>		
Budget global	186 000,00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Etat</li> <li>- la Région (FEDER)</li> </ul>		
Indicateurs d'avancement	Mise en place d'un nouveau service assuré par un prestataire privé.		
Indicateurs de résultat	Lancement du marché de transport.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition de véhicules transports urbains	Voir ci-dessus	2022	2022	186 000,00€	

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°18</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	« Parc nature et Loisirs des Marres » Phase 2, Tranche 1		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature			
Description générale	Poursuite du projet d'aménagement du « Parc Nature et Loisirs », Phase 2, tranche 1 comprenant : plantations d'arbres, création de parkings et cheminements piétons connectés au Centre-Ville.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Offrir aux Sisteronnais et en particulier aux habitants du Centre-Ville, un espace de détente et de convivialité ouvert à tous.</li> <li>- Créer une zone touristique attractive directement connectée au Centre-Ville via des cheminements piétons et parkings qui inciteront les touristes à fréquenter le Centre-Ville, via le circuit de la vieille ville et les rues commerçantes.</li> </ul>		
Intervenants	- Région (Nos communes d'abord)		
Budget global	1 020 000,00 € TTC		
Modalités de financement	Ont été sollicités : - la Région (Nos communes d'abord) : 200 000 €		
Indicateurs d'avancement	Lancement et avancement des travaux.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de la population et des touristes.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Aménagement	Voir ci-dessus	2022	2023	1 020 000,00€	- la Région (Nos communes d'abord) : 200 000 €

#### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Sisteron	CCSB	Région (Nos communes d'abord)
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU	
Signature			


Commune de Sisteron		Fiche action n°19	Fiche supprimée par avenant n°2 – Fusionnée à la fiche n°16
Nom de l'action	Aménagement Place René CASSIN – Etude de programmation - Commune de Sisteron		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature			
Description générale	L'étude de programmation a pour objet de définir les choix techniques, urbanistiques et de fixer l'enveloppe budgétaire du projet de démolition du bâtiment TIVOLI afin d'y créer un espace de stationnement et des espaces de jardins en continuité avec le jardin Emile PARET.		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconquérir et mettre en valeur un espace public de qualité.</li> <li>- Créer des places de stationnement à proximité immédiate du Centre-Ville.</li> <li>- Revaloriser l'accès à la citadelle (70 000 visiteurs/an).</li> </ul>		
Intervenants	Commune Etat Région Département		
Budget global	50 000.00 € TTC		
Modalités de financement	Seront sollicités : - L'Etat - La Région - Le Département (FODAG, non cumulable avec les aides de la Région)		
Indicateurs d'avancement	Le projet sera réalisé à l'issu du transfert du centre de Loisirs et de la cantine scolaire. Ces opérations sont en cours de réalisation.		
Indicateurs de résultat	Fréquentation touristique et commerciale.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Aménagement Public	Voir ci-dessus	2022	2022	50 000.00	Etat Région Département

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Région	Département
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Commune de Sisteron		<b>Fiche action n°20</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Mise à jour de la signalétique culturelle et touristique		
Axe de rattachement	<b>Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune</b>		
Date de signature	Commande prévue en janvier 2023		
Description générale	Mettre à jour la signalétique informationnelle en cœur de ville. Informations touristiques, culturelles, historiques et patrimoniales.		
Objectifs	Remettre en état les supports abîmés par le temps, mettre à jour les contenus, ajouter de nouvelles informations.		
Intervenants	Etat (FNADT) CCSB		
Budget global	20 000,00€ TTC		
Modalités de financement	Ont été sollicités - L'Etat (FNADT) : 8 000€		
Indicateurs d'avancement	La commande va être passée en janvier 2023		
Indicateurs de résultat	Finalisation de la mise en place des nouveaux supports.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Aménagement zone commerciale	Voir ci-dessus	2022	2023	20 000,00€	Etat (FNADT) : 8 000€

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat (FNADT)	Région (Espace valléen)
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				


Commune de Sisteron		Fiche action n°21	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Etude de faisabilité globale opération RHI parcelles AS 286, Rue Droite.		
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville.		
Date de signature			
Description générale	Réalisation d'une étude de faisabilité en vue de la réalisation d'une opération RHI/THIRORI sur la parcelle AS 286 rue Droite.		
Objectifs	Vérifier la faisabilité de l'opération en établissant un préprogramme à partir des relevés topographiques et des études de diagnostic structure sur l'ensemble de la parcelle concernée.		
Intervenants	Commune Etat (ANAH) DDT 04		
Budget global	9 860,00€ HT		
Modalités de financement	Etat (ANAH) 50%		
Indicateurs d'avancement	Lancement des études.		
Indicateurs de résultat	Production d'une étude complète sur la situation du bien et son éligibilité à une opération RHI/THIRORI.		

### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Etude de faisabilité	Voir ci-dessus	01/2023	04/2023	11 832,00€	Etat (ANAH)

### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat (ANAH)
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU	
Signature			

Commune de Sisteron		Fiche action n°22 	Fiche nouvelle Ajouté par avenant n°3
Nom de l'action	Reconversion de deux friches pour y construire des logements sociaux et une résidence senior.		
Axe de rattachement	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville.		
Date de signature			
Description générale	<p>- sur le site de l'ancienne piscine municipale, réalisation de 44 logements sociaux.</p> <p>- sur le site de l'ancienne usine Canteperdrix, construction de 60 logements seniors et primo-accédants.</p> <p>Préalablement la commune va dépolluer et démolir le bâti existant pour vendre ou mettre à disposition par bail emphytéotique les terrains à un bailleur social et promoteur immobilier.</p>		
Objectifs	Redonner une destination à ces sites en friches. Répondre à une demande croissante de besoin en logements.		
Intervenants	Commune Etat (Fonds friches, recyclage foncier)		
Budget global	1 470 000,00€ HT		
Modalités de financement	Financements acquis : - Etat : 570 746€		
Indicateurs d'avancement	Procédure d'appel à manifestation d'intérêt en cours.		
Indicateurs de résultat	Vente des terrains.		


#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Construction	Voir ci-dessus	2022	2024	1 764 000,00€	Etat fonds friche, recyclage foncier

#### Signatures


Organisme Signataire	Commune de Sisteron	Etat
Représenté par	Daniel SPAGNOU	
Signature		



Commune de Sisteron		Fiche action n°23 	Fiche nouvelle intégrée par avenant n°3
Nom de l'action	Aménagement de deux jardins, l'un aux Marres et l'autre à proximité du Musée gallo-romain sur une parcelle en friche.		
Axe de rattachement	Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.		
Date de signature	Etude de faisabilité terminée, la MOE va être lancée fin 2022.		
Description générale	<p>- sur une parcelle en friche dans la vieille ville, il est prévu d'aménager un jardin gallo-romain</p> <p>- sur le site des Marres, un jardin botanique accompagné de deux bosquets Miyawaki et d'hôtels à insectes.</p> <p>L'étude de faisabilité d'un montant de 14 112€ a été financée à 50% par la Banque des Territoires.</p>		
Objectifs	Créer des îlots de fraîcheur qui soient aussi des espaces de détente qui sensibilisent à la biodiversité.		
Intervenants	Commune		
Budget global	324 000€ TTC dont 180 000€ pour le jardin conservatoire des Marres et 144 000€ pour le jardin gallo-romain / 30 000€ pour la MOE.		
Modalités de financement			
Indicateurs d'avancement	Esquisses et croquis remis par la MOE		
Indicateurs de résultat	Finalisation des aménagements et plantations		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Aménagement	Voir ci-dessus	2023	2024	324 000€	

Commune de Sisteron		Fiche action n°24 	Fiche nouvelle intégrée par avenant n°3
Nom de l'action	Acquisition d'une solution numérique pour le commerce		
Axe de rattachement	Axe 2 – Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune		
Date de signature	9 septembre 2022.		
Description générale	Création d'une application mobile propre à Sisteron afin de promouvoir le commerce local et d'informer de l'évènementiel dans la ville.		
Objectifs	Relancer l'économie locale.		
Intervenants	Banque des Territoires		
Budget global	29 820,00€ TTC		
Modalités de financement	A été sollicité : La Banque des Territoires : 12 355€		
Indicateurs d'avancement	Déploiement de la solution.		
Indicateurs de résultat	Mise en service de la solution, utilisation par les commerçants et consommateurs. Augmentation du chiffre d'affaire.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition d'un outil numérique	Voir ci-dessus	2022	2022	29 820,00€ TTC	Banque des Territoires :12 355€

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	Banque des Territoires
Représenté par	Daniel SPAGNOU	
Signature		


Commune de Sisteron		Fiche action n°25	Fiche nouvelle intégrée par avenant n°3
Nom de l'action	Relance d'une OPAH-RU		
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville.		
Date de signature			
Description générale	L'opération programmée de rénovation de l'habitat touche à sa fin au 31 décembre 2022. Compte-tenu du dynamisme de l'opération, la commune souhaite relancer un nouveau dispositif.		
Objectifs	Remédier à l'habitat insalubre et attirer de nouveaux habitants en centre-ville.		
Intervenants	Etat ANAH Région CAF		
Budget global	2 162 500€ TTC (Travaux) / 300 000 € TTC (Ingénierie)		
Modalités de financement	Comme, Région et Etat sur les opérations de travaux Commune, Etat et CAF sur le suivi et l'animation		
Indicateurs d'avancement	Nombre de dossiers traités		
Indicateurs de résultat	Signature du contrat de la nouvelle OPAH-RU		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Renouvellement de l'OPAH-RU	Voir ci-dessus	2023	2028	2 162 500€ TTC (Travaux) / 300 000 € TTC (Ingénierie)	ANAH : 525 000€ Commune : 280 000€ Région : 65 000€ CAF : 25 000€ (ingénierie) ANAH : 125 000€ (ingénierie)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Etat	Région	CAF
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Commune de Sisteron		Fiche action n°26 	Fiche nouvelle intégrée par avenant n°3
Nom de l'action	Commune de Sisteron Etude mobilité		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature	Octobre 2021		
Description générale	L'étude doit définir un schéma d'orientation des mobilités en considérant tout mode de déplacement à l'échelle de la commune		
Objectifs	Faire évoluer les mobilités à Sisteron		
Intervenants	Commune CCSB Région Département		
Budget global	40 000,00€		
Modalités de financement	Banque des Territoires 50% (Crédit PVD via le CD04) ADEME sur le plan vélo Commune		
Indicateurs d'avancement	Restitution de l'étude		
Indicateurs de résultat	Lancement des premières opérations proposées dans le cadre de l'étude		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Schéma d'orientation des mobilités	Voir ci-dessus	2021	2022	40 000,00€	BDT 20 000€ ADEME 7 500€

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Sisteron	CCSB	Département	Région
Représenté par	Daniel SPAGNOU	Daniel SPAGNOU		
Signature				

### 3.3 Fiches actions pour la commune de Laragne-Montéglin

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°1	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Extension de la médiathèque – rénovation de la cour du Château		
Axe de rattachement	<b>Axe 5 : Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>La médiathèque se situe dans l'enceinte du Château du 17ème siècle qui a bénéficié depuis de nombreuses années de travaux de requalification et de rénovation (intérieur, façade orientale, toiture charpente). Il est inscrit à l'inventaire des monuments historiques en 1996. Il est le point de départ de l'itinéraire du patrimoine créé en 2019.</p> <p>Le bâtiment, implanté en extension du château est utilisé en médiathèque au rez-de-chaussée. Aujourd'hui cet équipement ne parvient plus à répondre aux besoins du public, tant du point de vue spatial (capacité d'accueil du public, et des collections) que du point de vue confort d'utilisation. L'agrandissement répond en priorité au projet scientifique mené par le service culturel de la ville de Laragne.</p> <p>Par ailleurs, la cour du Château accueille chaque été le festival Laragne Quartiers d'Eté avec une moyenne de 500 spectateurs par spectacle.</p> <p>Il s'agit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'aménager le 1er étage en extension de la médiathèque pour y créer un nouvel espace dédié à la jeunesse</li> <li>- de créer la mise en accessibilité en liaison avec la MJC qui se situe en R+1 du Bâtiment côté Château</li> <li>- d'aménager la cour du Château afin de garantir la sécurité des manifestations et mettre en valeur le Château</li> </ul> <p>Une étude de programmation a été finalisée et l'avant-projet a été présenté en décembre 2021. Une demande de subvention a été demandé auprès de l'Etat (DETR 2022).</p>		
Objectifs	<p>Améliorer l'accueil du public de la médiathèque</p> <p>Accueillir davantage de manifestations</p> <p>Poursuivre la mise en valeur le patrimoine historique de Laragne</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Le CAUE qui a suivi l'étude de programmation</p> <p>Etat</p> <p>Région</p> <p>Département</p>		
Budget global	<p>Etude : 187 529,00€ TTC</p> <p>Travaux : 1 713 134,40€ TTC</p> <p><u>Total</u> : 1 900 663,40€ TTC</p>		
Modalités de financement	<p><u>Subvention accordée :</u></p> <p>Etat (DETR) : 330 162,29 €</p> <p><u>Seront sollicités :</u></p>		

	DRAC : 560 192,01€ Conseil Régional : 136 064,92 € Conseil Départemental : 355 437,23€
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Réalisation des travaux
<b>Indicateurs de résultat</b>	Fréquentation de la médiathèque Fréquentation des manifestations

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Extension de la Médiathèque – Rénovation de la cour du Château	Voir ci-dessus	2023	2026	Etude : 187 529,00€ TTC Travaux : 1 713 134,40€ TTC <u>Total</u> : 1 900 663,40€ TTC	<u>Subvention accordée :</u> Etat (DETR) : 330 162,29€ <u>Seront sollicités :</u> DRAC : 560 192,01€ Conseil Régional : 136 064,92 € Conseil Départemental : 355 437,23€

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	ETAT (DETR)	DRAC
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Organisme Signataire	Conseil Régional	Conseil Départemental
Représenté par		
Signature		

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°2	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Mise en accessibilité des commerces		
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune		
Date de signature			
Description générale	<p>Les pas de portes de certains commerces situés dans le périmètre de l'ORT nécessitent des travaux de mise en accessibilité.</p> <p>La commune de Laragne-Montéglin souhaite engager cette action en apportant une aide financière aux commerçants afin qu'ils entreprennent des travaux d'accessibilité.</p>		
Objectifs	<p>Développer l'attractivité des commerces du centre-ville</p> <p>Améliorer le parcours marchand</p> <p>Mise en cohérence des cheminements piétons</p>		
Intervenants	<p>Commune de Laragne-Montéglin</p> <p>APF France Handicap</p> <p>Chambre des métiers</p>		
Budget global	40 000,00 € TTC		
Modalités de financement	Participation de la commune en fonction des travaux envisagés en accord avec le service voirie de la commune.		
Indicateurs d'avancement	Nombre de dossiers traités		
Indicateurs de résultat	Nombre de commerces accessibles		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Mise en accessibilité des commerces	Voir ci-dessus	2020	2024	10 000€/an	Commune de Laragne-Montéglin APF Chambre des métiers

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	APF	Chambre des métiers
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				




Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°3	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Opération Façades – Toitures – Devantures – Portes remarquables		
Axe de rattachement	<b>Axe 1 : de la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>Poursuite de l'action de soutien financier engagée par la commune en faveur des propriétaires occupants et bailleurs.</p> <p>Aider les habitants de la commune à rénover leurs façades et/ou toitures, grâce à des subventions communales calculées en fonction des travaux qui seront entrepris.</p> <p>Accompagnement financier apporté aux commerçants du centre-ville dans le cadre de la réfection ou réhabilitation des devantures commerciales.</p> <p>Accompagner la rénovation des façades dans le centre ancien de Laragne qui a fait l'objet d'une requalification en 2019.</p>		
Objectifs	<p>Mise en valeur de l'habitat du centre ancien</p> <p>Mise en valeur du patrimoine</p> <p>Redynamisation des commerces et amélioration de leur affichage</p>		
Intervenants	<p>Commune de Laragne-Montéglin</p> <p>CAUE – conseils architecturaux aux propriétaires</p>		
Budget global	50 000,00€ TTC sur 5 ans		
Modalités de financement	Commune de Laragne-Montéglin		
Indicateurs d'avancement	<p>Nombre de dossiers traités.</p> <p>En 2020, 4 dossiers ont été traités pour un montant total de 4 680,00€.</p> <p>En 2021, 3 dossiers ont été traités pour un montant total de 2 900,00€.</p> <p>En 2022, 2 dossiers ont été traités pour un montant total de 2 000,00 € et deux dossiers sont en cours.</p>		
Indicateurs de résultat	<p>Qualité architecturale</p> <p>Réalisation des travaux</p> <p>Suivi par les conseils architecturaux</p>		

# Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Opération Façades – Toitures – Devantures – Portes remarquables	Voir ci-dessus	2020	2025	50 000,00€	Commune

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne- Montéglin	CCSB	APF	Chambre des métiers
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Laragne-Montéglin		<b>Fiche action n°4</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
<b>Nom de l'action</b>	Réhabilitation de l'ancienne école de Montéglin (type Jule Ferry)		
<b>Axe de rattachement</b>	<b>Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions</b> <b>Axe 4 : Mettre en valeur des formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti</b> <b>Axe 5 : Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs</b>		
<b>Date de signature</b>			
<b>Description générale</b>	<p>La ville de Laragne-Montéglin est née de la fusion entre Laragne et Montéglin en 1949. Elle a conservé son ancienne école qui nécessite une réhabilitation en vue d'y accueillir l'école de musique intercommunale et des associations, créant et développant ainsi le lien avec le centre-ville de Laragne.</p> <p>Une étude de faisabilité a été lancée en mai 2022. Cette étude vise à chiffrer et programmer les travaux nécessaires pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aménagement, au rez de chaussée, d'un espace mutualisé de rencontre des habitants du quartier et des associations</li> <li>- La création et la rénovation de salles pour l'école de musique intercommunale</li> <li>- La rénovation thermique du bâtiment</li> <li>- Et l'aménagement des espaces extérieurs (cour de récréation)</li> </ul>		
<b>Objectifs</b>	Favoriser la convivialité et le « bien vivre » du quartier Offrir des locaux adaptés aux besoins de l'école de musique intercommunale Développer la connexion entre Montéglin et le centre-ville de Laragne Sauvegarder le patrimoine architectural		
<b>Intervenants</b>	Commune de Laragne Etat Région Département Partenariat avec le Parc naturel Régional des Baronnies Provençales Partenariat avec le CAUE		
<b>Budget global</b>	Etudes préalables : 5 130,00€ TTC Etude de faisabilité : 19 188,00€ TTC  En cours de chiffrage : Assistance à Maîtrise d'Œuvre : 35 000,00€ TTC Travaux : 1 300 000€ TTC <u>Total</u> : 1 359 318,00€ TTC		
<b>Modalités de financement</b>	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 7 995,00 € (pour la partie étude)  <u>Seront sollicités pour la MOE et les travaux :</u> Etat Conseil Régional Conseil Départemental		

	PNRBP
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Réunion de concertation citoyenne Réalisation des travaux
<b>Indicateurs de résultat</b>	Satisfaction des riverains Fréquentation de l'espace mutualisé

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Réhabilitation de l'ancienne école de Montéglin	Voir ci-dessus	2023	2026	Etudes préalables : 5 130,00€ TTC Etude de faisabilité : 19 188,00€TTC  En cours de chiffrage : Assistance à Maîtrise d'Œuvre : 35 000,00€ TTC Travaux : 1 300 000€ TTC <u>Total</u> : 1 359 318,00€ TTC	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 7 995,00€  <u>Seront sollicités pour la MOE et les travaux :</u> Etat Conseil Régional Conseil Départemental PNRBP

#### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Etat	Banque des Territoires
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

<b>Organisme Signataire</b>	Conseil Régional	Conseil Départemental
Représenté par		
Signature		

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°5	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Aménagement des espaces publics aux abords du Château – Place des aires – Rue de la paix – Rue de l'Hôpital – Rue des écoles		
Axe de rattachement	<b>Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune</b> <b>Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>La Ville de Laragne-Montéglin a engagé de 2016 à 2019 la requalification du centre ancien qui a permis de redonner tout son cachet à une partie de cœur de ville.</p> <p>Elle souhaite poursuivre cette requalification de centre-ville avec l'aménagement des espaces aux abords du Château du 17ème siècle.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La Place des aires constitue un parking de 140 places au cœur de la ville. Elle accueille le marché le jeudi matin et en septembre la fête de Laragne et le critérium bouliste</li> <li>2. La Rue de la paix et la rue de l'hôpital ainsi que la rue du Château constituent les voies de liaisons qui entourent le château.</li> </ol> <p>Le diagnostic urbain et commercial de Laragne établi en 2013 par la CCI a préconisé de conforter l'attractivité de la Place des aires et d'améliorer les conditions d'accessibilité du centre-ville. L'aménagement de ces espaces permettrait de répondre à ces préconisations.</p> <p>Une étude de programmation a été réalisée en 2020 afin d'affiner le calendrier de réalisation des travaux et des investissements nécessaires.</p> <p>A la suite de cette étude, les travaux sont prévus pour 2023 et s'effectueront de manière phasée avec une priorité donnée à la rue de l'hôpital et les abords immédiats du Château.</p>		
Objectifs	<p>Améliorer les conditions d'attractivité du centre-ville</p> <p>Poursuivre la requalification urbaine engagée depuis 2016</p> <p>Poursuivre la mise en valeur du château</p> <p>Intégration urbaine de l'office de tourisme intercommunal</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Etat</p> <p>Conseil Régional</p> <p>Conseil Départemental</p> <p>Agence de l'eau</p>		
Budget global	<p>Etude de programmation : 80 000€ TTC</p> <p>Travaux : 1 756 276,60€ TTC</p> <p><u>Total : 1 836 276,60€ TTC</u></p>		
Modalités de financement	<p><u>Seront sollicités :</u></p> <p>Etat</p> <p>Conseil Régional</p>		

	Conseil Départemental Agence de l'eau
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Réalisation/ avancement des travaux
<b>Indicateurs de résultat</b>	Fréquentation du marché Satisfaction des usagers

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€ TTC)	Financements
	Aménagement des espaces publics aux abords du Château – Place des aires – Rue de la paix – Rue de l'Hôpital	Voir ci-dessus	2020	2025	Etude : 80 000€ Travaux : 1 756 276,60€ <u>Total :</u> 1 836 276,60€	<u>Seront sollicités :</u> Etat Conseil Régional Conseil Départemental Agence de l'eau

#### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Larnage-Montéglin	CCSB	Etat	Agence de l'eau
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

<b>Organisme Signataire</b>	Conseil Régional	Conseil Départemental
Représenté par		
Signature		

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°6	Fiche réalisée
Nom de l'action	Acquisition de panneaux lumineux d'information		
Axe de rattachement	<p><b>Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune</b></p> <p><b>Axe 5 : Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs</b></p>		
Date de signature			
Description générale	<p>La ville de Laragne-Montéglin est traversée par la RD 1075. L'objectif de la commune mais aussi des acteurs économiques est de mieux faire connaître Laragne et de permettre aux touristes de passage de s'y arrêter pour visiter ses commerces et son patrimoine.</p> <p>L'acquisition d'un panneau-lumineux d'information, placés à l'entrées de la ville permet de diffuser les informations issues du réseau commercial local, de la commune, des associations et de l'office de tourisme intercommunal.</p> <p>Une subvention a été attribuée pour l'acquisition d'un panneau lumineux auprès de l'Etat dans le cadre du plan de relance au titre du Fonds de l'Innovation et de la Transition Numérique des collectivités (FITN). Le panneau a été installé en juin 2022 et est aujourd'hui en fonctionnement.</p>		
Objectifs	<p>Améliorer la visibilité des informations à caractère commercial, associatif et communal</p> <p>Développer l'information touristique et culturelle</p> <p>Permettre le prolongement des courts séjours sur la commune</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Etat</p>		
Budget global	28 232,40€ TTC		
Modalités de financement	<p><u>Subvention obtenue :</u></p> <p>Etat : 18 188,20€</p>		
Indicateurs d'avancement	Installation du panneau		
Indicateurs de résultat	<p>Fréquentation des commerces</p> <p>Fréquentation de l'office du tourisme</p> <p>Fréquentation des manifestations</p> <p>Satisfaction des visiteurs</p>		



### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition de panneaux lumineux d'information	Voir ci-dessus	2021	2022	28 232,40€	<u>Subvention obtenue :</u> Etat : 18 187,20€

### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Etat
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU	
Signature			

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°7	Fiche réalisée
Nom de l'action	Acquisition d'un véhicule 9 places pour la navette quartiers – centre-ville		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>Depuis 2014, la ville de Laragne-Montéglin a mis à la disposition de la population un service de transports avec une navette gratuite de 9 places qui est en service 3 demi-journées par semaine afin de permettre aux personnes éloignées du centre-ville de le rejoindre ou de se rendre dans les zones commerciales.</p> <p>La commune a donc remplacé ce véhicule par un autre, d'une taille équivalente (9 places) et plus « propre ».</p>		
Objectifs	<p>Développer la mobilité</p> <p>Développer les liaisons avec le centre-ville</p> <p>Etendre les lignes</p>		
Intervenants	Ville de Laragne-Montéglin		
Budget global	50 000€ TTC		
Modalités de financement	Autofinancement		
Indicateurs d'avancement	Achat du véhicule		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de la navette		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition d'un véhicule 9 places pour la navette quartiers – Centre-ville	Voir ci-dessus	2020	2021	50 000€	Ville de Laragne-Montéglin

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU
Signature		

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°8	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Développer l'itinéraire du patrimoine historique par la mise en place d'outils numériques		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>Un itinéraire du patrimoine historique de Laragne a été créé en 2019 afin de faire connaître le patrimoine et l'histoire de la commune à travers le personnage Gaspard de Perinnet, seigneur du Château de Laragne.</p> <p>Cet itinéraire est formalisé par des panneaux d'informations historiques que le visiteur peut suivre depuis son point de départ à l'office de tourisme jusqu'à Arzeliers berceau de la Ville, en passant par le centre-ville et le centre ancien.</p> <p>Afin de donner vie au personnage de Gaspard de Perinnet tout au long de ce sentier du patrimoine, la commune souhaite développer une application numérique. Celle-ci permettrait de visualiser la ville comme elle l'était auparavant, en 3D via un smartphone.</p>		
Objectifs	<p>Développer la géolocalisation de l'itinéraire</p> <p>Coordonner la géolocalisation des commerces et du parcours</p> <p>Activer les QRcode</p> <p>Développer l'aspect ludique de l'itinéraire par le biais d'une application et de jeux</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Conseil Régional</p> <p>Conseil Départemental</p> <p>Office de Tourisme du Sisteron Buëch</p>		
Budget global	Estimation en cours : 50 000,00€ TTC		
Modalités de financement	<p>Seront sollicités :</p> <p>Conseil Régional</p> <p>Conseil Départemental</p>		
Indicateurs d'avancement	Mise en place de l'outil numérique		
Indicateurs de résultat	<p>Fréquentation de l'itinéraire</p> <p>Fréquentation des commerces</p> <p>Fréquentation de l'office de tourisme</p>		


## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Développer l'itinéraire du patrimoine historique par la mise en place d'outils numérique	Voir ci-dessus	2023	2024	50 000,00€	<u>Seront sollicités :</u> Conseil Régional Conseil Départemental

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Conseil Régional
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU	
Signature			

<b>Organisme Signataire</b>	Conseil Départemental
Représenté par	
Signature	

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°9 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Développer une liaison douce entre l'ancienne école de Montéglin et le centre-ville de Laragne		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>Dans le cadre du périmètre secondaire la commune envisage d'aménager une liaison douce entre l'ancienne école de Montéglin, qui fait l'objet d'une rénovation, et Laragne. Cela permettrait ainsi aux riverains de Montéglin de se rendre en centre-ville à pied ou à vélo grâce à un parcours aménagé et sécurisé. La voie douce traversera la voie SNCF et pourra s'effectuer par la digue de la Maison de santé.</p> <p>Dans la cadre du programme « Petites Villes de Demain », une étude relative à la mobilité (voir article 6.1.3, P32) a été lancée en juin 2022. Celle-ci permet d'engager une réflexion sur l'amélioration des circulations (piétons, véhicules, cyclistes etc.) dans le centre-ville de Laragne. Les résultats sont attendus pour le début d'année 2023.</p> <p>L'aménagement de cette liaison douce fait partie des projets qui seront étudiés par le bureau d'étude.</p>		
Objectifs	<p>Développer la mobilité douce</p> <p>Développer les liaisons Montéglin – centre-ville</p> <p>Sécuriser les parcours</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Etat</p> <p>SNCF</p> <p>Conseil Régional</p> <p>Conseil Départemental</p> <p>Banque des Territoires (pour la partie étude)</p>		
Budget global	<p>Etude mobilité : 13 020,00€ TTC</p> <p><u>En cours d'estimation :</u></p> <p>Travaux Tranche 1 (aménagement provisoires et période d'essai) 10 000,00€ TTC</p> <p>Tranche 2 (aménagement définitif) : 100 000,00€ TTC</p> <p><u>Total Travaux :</u> 110 000,00€ TTC</p>		
Modalités de financement	<p><u>Subvention accordée :</u></p> <p>Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€ (étude mobilité)</p> <p><u>Seront sollicités pour les travaux :</u></p> <p>Etat</p> <p>SNCF</p> <p>Conseil Départemental</p>		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des travaux		
Indicateurs de résultat	Fréquentation du parcours		

## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Développer une liaison douce entre l'ancienne école de Montéglin et le centre-ville de Laragne	Voir ci-dessus	2022	2025		<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€  <u>Seront sollicités pour les travaux :</u> Etat Conseil Départemental SNCF

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	ETAT	SNCF
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Organisme Signataire	Conseil Départemental	Banque des Territoires
Représenté par		
Signature		

Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°10	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Acquisition de locaux commerciaux vacants en vue de créer des boutiques éphémères et/ou à l'essai		
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré et l'attractivité de la commune		
Date de signature			
Description générale	<p>Le taux de vacances des locaux commerciaux est de 14,6 % à Laragne. Dans le PLU approuvé le 16 octobre 2019, les locaux situés dans la zone de la Place de la Fontaine et l'avenue de Provence ne peuvent être transformés en logement d'habitation afin de maintenir une offre de foncier commercial.</p> <p>En complémentarité de l'aide aux loyers que la communauté de communes propose aux commerçants nouvellement installés, la commune souhaite mettre en place un dispositif de commerces test ou éphémères loués à loyers modérés afin de favoriser l'implantation et le maintien de nouvelles activités commerciales ou artisanales. Ces locaux pourraient également accueillir des artisans locaux qui souhaitent développer leur activité durant la période touristique (de juin à août).</p> <p>La commune envisage d'acquérir et réhabiliter entre 3 et 4 locaux.</p> <p>En parallèle de cela, la collectivité souhaiterait développer la vitrophanie dans les commerces vacants, lorsque ces derniers ne peuvent être rachetés.</p>		
Objectifs	<p>Développer l'attractivité des commerces de centre-ville</p> <p>Améliorer le parcours marchand</p> <p>Aider les commerçants ou artisans à tester leur activité</p> <p>Favoriser de nouvelles activités commerciales</p>		
Intervenants	<p>Commune de Laragne-Montéglin</p> <p>Région</p> <p>Etat</p> <p>Association des commerçants (partenariat)</p> <p>CCI 05 (partenariat)</p> <p>Chambre des métiers (partenariat)</p>		
Budget global	400 000,00€ TTC		
Modalités de financement	<p><u>Seront sollicités :</u></p> <p>Etat</p> <p>Conseil Régional</p> <p>Association des commerçants (partenariat)</p> <p>CCI 05 (partenariat)</p> <p>Chambre des métiers (partenariat)</p>		
Indicateurs d'avancement	Fréquentation des commerces		
Indicateurs de résultat	Nombre de commerces installés		




## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition de locaux commerciaux vacants en vue de créer des boutiques éphémères et/ou à l'essai	Voir ci-dessus	2021	2025	100 000,00€/an	<u>Seront sollicités :</u> Conseil Régional Etat Association des commerçants (partenariat) CCI 05 (partenariat) Chambre des métiers (partenariat)

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Etat	Conseil Régional
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Laragne-Montéglin		<b>Fiche action n°11</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Requalification de la Fontaine et de ses abords		
Axe de rattachement	<b>Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>La fontaine située place de la Fontaine est un monument majeur et attractif de la ville. La Place de la Fontaine est un lieu stratégique, à la fois espace commerçant numéro un et vitrine commerciale de Laragne-Montéglin. Elle accueille également l'itinéraire du patrimoine et fait le lien entre la place des aires, le Château via son portail et le centre ancien vers le canal.</p> <p>Une réflexion est actuellement menée en concertation avec les commerçants pour définir les aménagements et travaux à opérer.</p> <p>Une expérimentation a été réalisée durant la saison estivale 2022, sur une durée d'un mois (du 15 juillet au 15 août 2022), pour rendre la place totalement piétonne. Des animations et aménagements tactiles ont alors été proposés afin de redonner un côté convivial à cette place.</p> <p>Durant la saison estivale 2022, des enquêtes ont été menées auprès des habitants, des commerçants de Laragne et personnes de passages. Les résultats de ces questionnaires ont démontré qu'une majorité des répondants sont favorables à une reconduction de la piétonnisation de la place, ou du moins, à sa sécurisation et son réaménagement.</p> <p>L'étude relative aux mobilités (Voir article 6.1.3, P32) qui a été menée en parallèle de cette expérimentation a permis au bureau d'étude de présenter plusieurs scénarios d'aménagement en novembre 2022. Les élus doivent à présent sélectionner un scénario.</p>		
Objectifs	Renforcer l'attractivité des commerces Mettre en valeur le patrimoine		
Intervenants	Ville de Laragne-Montéglin Etat Conseil Régional Conseil Départemental Banque des Territoires (pour la partie étude)		
Budget global	Etude mobilité : 13 020,00€ TTC Travaux (en cours de chiffrage) : 100 000,00€ TTC		
Modalités de financement	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€ (étude mobilité)  <u>Seront sollicités :</u> Etat Conseil Régional Conseil Départemental		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des travaux		

<b>Indicateurs de résultat</b>	Satisfaction des usagers Fréquentation des commerces
--------------------------------	---


### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Requalification de la Fontaine et de ses abords	Voir ci-dessus	2022	2023	Travaux : 100 000,00€ (En cours d'estimation)	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€  <u>Seront sollicités :</u> Etat Conseil Régional Conseil Départemental

### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	ETAT
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU	
Signature			

<b>Organisme Signataire</b>	Conseil Départemental	Conseil Régional	Banque des Territoires
Représenté par			
Signature			

Commune de Laragne-Montéglin		<b>Fiche action n°12</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
<b>Nom de l'action</b>	Laragnette : mise à jour du circuit, aménagement et signalisation des arrêts		
<b>Axe de rattachement</b>	<b>Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions</b>		
<b>Date de signature</b>			
<b>Description générale</b>	<p>La Laragnette est une navette gratuite d'une capacité de 9 places qui est mise à disposition de la population depuis 2014 sur la commune de Laragne. Ce service de transport dessert une vingtaine d'arrêts donnant accès au centre-ville et aux différentes zones commerciales de Laragne.</p> <p>Toutefois, son fonctionnement ne semble, plus adapté aux besoins quotidiens des usagers et demande une mise à jour (adaptation des circuits, modifications des horaires, aménagement des arrêts et de la signalétique). Pour cela une étude sur les mobilités est en cours, afin d'adapter le service en conséquence.</p> <p>Cette action est intégrée à la l'étude relative aux mobilités dans le centre-ville de Laragne. Celle-ci est donc liée aux fiches action n°9 et n°11.</p>		
<b>Objectifs</b>	<p>Développer la mobilité</p> <p>Adapter le service de transport aux besoins des usagers</p> <p>Développer les liaisons avec le centre-ville et étendre les lignes</p>		
<b>Intervenants</b>	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>Banque des Territoires</p>		
<b>Budget global</b>	<p>Etude mobilité : 13 020,00€ TTC</p> <p>Travaux de mis en conformité de la signalétique (en cours d'estimation) : 15 000,00€</p>		
<b>Modalités de financement</b>	<p><u>Subvention accordée :</u></p> <p>Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€ (étude mobilité)</p>		
<b>Indicateurs d'avancement</b>	Réalisation de l'étude		
<b>Indicateurs de résultat</b>	<p>Satisfaction des usagers</p> <p>Fréquentation de la navette</p>		

### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Laragnette : mise à jour du circuit, aménagement et signalisation des arrêts	Voir ci-dessus	2022	2023	Travaux de mise en conformité de la signalétique : 15 000,00 € TTC	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 12 410,00€

### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Banque des Territoires
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU	
Signature			


Commune de Laragne-Montéglin		Fiche action n°13	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Amélioration et rénovation énergétique des bâtiments publics : Mairie - École de Montéglin - École maternelle de Laragne - La médiathèque - Le Château – Le cinéma		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti		
Date de signature			
Description générale	Suite à l'élaboration d'un Audit énergétique et Thermique sur la commune de Laragne, plusieurs bâtiments publics ont été identifiés comme fortement énergivores. Ces bâtiments nécessitent donc des rénovations afin de gagner en économie d'énergie, d'en diminuer les coûts financiers ainsi que leur empreinte carbone. Pour cela la collectivité engage chaque année des travaux pour améliorer l'empreinte de ses bâtiments communaux et équipement public.		
Objectifs	Réduire les coûts liés à la consommation d'énergie (chauffage, éclairage...) Diminuer l'empreinte environnementale des bâtiments communaux Améliorer la qualité de l'air et le confort des occupants		
Intervenants	Ville de Laragne-Montéglin		
Budget global	Travaux chaufferie école maternelle : 60 600,00€ TTC / attribution (DSIL) : 20 200€ Remplacement des menuiseries de la mairie : 81 000,00€ / attribution (DSIL) 24 725,00€		
Modalités de financement	Sollicité : Etat (DSIL)		
Indicateurs d'avancement	Lancement des études de maîtrise d'œuvre Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Nombre de bâtiments rénovés		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Amélioration et rénovation énergétique des bâtiments publics	Voir ci-dessus	2021	2023	141 600,00€	Sollicité : Etat (DSIL)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	ETAT (DSIL)
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU	
Signature			

Commune de Laragne-Montéglin		<b>Fiche action n°14</b> 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Construction d'une Maison de Santé		
Axe de rattachement	Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs.		
Date de signature			
Description générale	<p>La maison médicale existante, située rue Pasteur, logée dans des locaux anciens ne permet pas une évolution des activités de santé et de l'offre de soins sur le territoire. C'est pourquoi la commune de Laragne a pour projet la construction d'une nouvelle maison de santé pluriprofessionnelle dans la limite Est du centre-ville.</p> <p>La commune a acquis le terrain en décembre 2021 et l'avant-projet sommaire a été présenté en janvier 2022. Les travaux sont prévus entre septembre et décembre 2023.</p>		
Objectifs	<p>Développer des activités de santé en lien avec les besoins du territoire</p> <p>Amélioration de la qualité de travail des professionnels de santé</p> <p>Faciliter l'accès aux soins</p>		
Intervenants	<p>Ville de Laragne-Montéglin</p> <p>ARS</p> <p>Europe</p> <p>Etat</p> <p>Département</p> <p>Région</p> <p>Banque des Territoires</p>		
Budget global	<p>Etude / Ingénierie : 465 366,98 € TTC</p> <p>Travaux : 2 205 600,00 € TTC</p> <p><u>Total</u> : 2 670 966,98 € TTC</p>		
Modalités de financement	<p><u>Subvention accordée :</u></p> <p>Banque des Territoires (PVD) : 21 632,50 € HT (AMOA)</p> <p><u>Seront sollicités :</u></p> <p>Europe (FEDER) : 983 552,00€ HT</p> <p>Etat (DETR) : 325 818,25€ HT</p> <p>Région : 192 300,00 € HT</p>		
Indicateurs d'avancement	Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de l'établissement		




## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Construction d'une Maison de Santé	Voir ci-dessus	2021	2023	Etude / Ingénierie : 465 366,98 € TTC Travaux : 2 205 600,00 € TTC <u>Total :</u> 2 670 966,98 € TTC	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 21 632,50 € HT (AMOA)  <u>Seront sollicités :</u> Europe (FEDER) : 983 552,00€ Etat (DETR) : 325 818,25€ Région : 192 300,00 €

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	Europe (FEDER)	ETAT	Banque des Territoires
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU			
Signature					

Organisme Signataire	Conseil Régional
Représenté par	
Signature	

Commune de Laragne-Montéglin		<b>Fiche action n°15</b> 	Fiche nouvelle ajoutée par avenant n°3
Nom de l'action	Rénovation de l'éclairage public		
Axe de rattachement	Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	Considérée comme un lieu de passage important, la commune de Laragne souhaite, à réaliser en priori une étude sur la rénovation de l'éclairage de ses axes routiers structurants et de ses entrées de ville. Pour cela, un diagnostic sur les installations existante va être élaboré et une AMO recrutée en 2023 pour effectuer un schéma directeur précis.		
Objectifs	Réduction des dépenses de fonctionnement Optimisation de son système d'éclairage public Réduction de la pollution lumineuse		
Intervenants	Ville de Laragne-Montéglin Etat Département Région Banque des Territoires SYM05		
Budget global	Diagnostic et AMO: 13 840,00€ TTC Travaux en cours d'estimation		
Modalités de financement	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 6 920,00 € (pour la partie étude)  <u>Seront sollicités :</u> Etat Département Région SYM 05		
Indicateurs d'avancement	Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Résultat de la facture énergétique		

## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Rénovation de l'éclairage public	Voir ci-dessus	2023	2026	Etude de programmation et AMO: 13 840,00€ TTC Travaux en cours d'estimation Travaux : en cours d'estimation	<u>Subvention accordée :</u> Banque des Territoires (PVD) : 6 920,00 €  <u>Seront sollicités :</u> Etat Département Région SYM 05

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de Laragne-Montéglin	CCSB	ETAT	Banque des Territoires
Représenté par	Jean-Marc DUPRAT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Organisme Signataire	Conseil Départemental	Conseil Régional	SYM05
Représenté par			
Signature			

### 3.4 Fiches actions pour la commune de Serres

Commune de Serres		Fiche action n°1	Fiche modifiée par avenant n°2
Nom de l'action	Réalisation d'une opération toitures/façades sur le périmètre concerné		
Axe de rattachement	<b>Axe 1 : De la réhabilitation à la construction : vers une offre attractive de l'habitat en centre-bourg.</b>		
Date de signature			
Description générale	Aide à la réfection des façades et des toitures. L'opération est en cours, deux subventions ont déjà été versées et 4 dossiers sont en cours.		
Objectifs	<p>Amélioration énergétique des logements favorisant la réduction de la consommation énergétique dans une logique de développement durable.</p> <p>L'amélioration des logements locatifs du parc privé à loyers maîtrisés et logements des propriétaires occupants.</p> <p>Rendre attractifs et accessibles les logements du centre-bourg aux jeunes primo-accédants.</p> <p>Observer les critères du label "Petite Cité de Caractère"</p>		
Intervenants	Ville de Serres SOLIHA		
Budget global	50 000€ TTC sur 5 ans		
Modalités de financement	Autofinancement		
Indicateurs d'avancement	<p>Nombre de dossiers financés par an.</p> <p>En 2021, 2 dossiers ont été traités pour un montant total de 1 752€</p> <p>Sur l'année 2022, 4 dossiers sont en cours.</p>		
Indicateurs de résultat	Nombre de façades et/ou toitures traitées		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Réalisation d'une opération toitures/façades sur le périmètre concerné	Voir ci-dessus	2021	2026	50 000€ sur 5 ans	Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Serres	CCSB
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU
Signature		

Commune de Serres		Fiche action n°2	Fiche modifiée par avenant n°2
Nom de l'action	Développement et dynamisation des commerces et artisans traditionnels en centre-bourg.		
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré		
Date de signature			
Description générale	Recréer une dynamique commerciale orientée vers les commerces et artisans. Promouvoir, valoriser et animer les commerces et l'artisanat anciens en tenant compte du pouvoir touristique des actions à connotation médiévale. Accompagner et pérenniser les implantations des nouveaux commerces. Usage du droit de préemption renforcé.		
Objectifs	Investir dans le rachat des locaux d'activités vacants. Créer et maintenir les liens sociaux issus d'un repeuplement actif du centre-bourg. Développer un travail collaboratif avec tous les protagonistes liés à un cœur de ville actif et vivant (tourisme, associations de commerçants, artisanat d'art, associations socio-culturelles...) Redonner vie aux nombreuses et anciennes échoppes encore existantes. Dynamiser au centre-bourg des lieux d'échange sociaux et commerciaux (foires, marchés, bourses, fêtes...) Créer de nouvelles démarches touristiques liées au label « Petite Cité de Caractère » obtenu le 2 juillet 2019. Créer un pouvoir d'attraction par la qualité et la richesse de la vie sociale à l'échelle de Serres et au-delà.		
Intervenants	Ville de Serres Communauté de Commune Sisteron Buëch par l'intermédiaire du chargé de mission dédié à cette action État		
Budget global	120 000 € TTC sur 5 ans		
Modalités de financement	Autofinancement		
Indicateurs d'avancement	Données Office de Tourisme Nombre de dossiers instruits par le chargé de mission Rapport d'activité		
Indicateurs de résultat	Nombre de commerces réactivés (Pour le moment un local commercial a été acquis pour une activité de brasserie.) Nombre de manifestations organisée		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Développement et dynamisation des commerces et artisans traditionnels en centre-bourg.	Voir ci-dessus	2020	2025	120 000€ sur 5 ans	Commune

Mis en ligne le 15/02/2023 à 15h18

123/155

REÇU EN PREFECTURE  
le 15/02/2023

Application agréée E-legalite.com

**Signatures**

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Serres	CCSB	CCI	CMA
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Commune de Serres		Fiche action n°3	Fiche réalisée
Nom de l'action	Développement d'une application smartphone historique et ludique à vocation touristique		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>Lesdiguières, seigneur de Serres a marqué son passage par des bâtiments civils, religieux et militaires.</p> <p>Le village historique de la Renaissance a conservé son authenticité, façade et portes classées, gypseries.</p> <p>L'application smartphone « SerresTourGuide » est active et téléchargeable sur smartphone depuis Octobre 2021. Celle-ci propose des visites guidées selon différentes thématiques et recense l'ensemble des artisans et espaces et monuments d'arts sur la commune. Elle met également à disposition un espace de jeux avec des Escape Game à faire dans la ville et des énigmes à résoudre.</p> <p>Pour faire connaître cette application, un travail de communication et de promotion va être fait en lien avec l'Office de Tourisme. Le renforcement des codes QR sur les plaques explicatives selon le circuit Lesdiguières est prévu.</p>		
Objectifs	<p>Renforcer l'attrait touristique de Serres</p> <p>Moderniser les systèmes d'information touristique</p> <p>Donner au plus grand nombre de visiteurs des informations historiques de qualité.</p> <p>Anticiper la création du futur sentier artistique par le C.E.M.</p> <p>Amorcer le développement d'une ville 'intelligente » afin d'améliorer la qualité des services urbains et de réduire leurs coûts.</p>		
Intervenants	<p>Ville de Serres</p> <p>Association « Les Amis de Serres »</p> <p>C.E.M</p>		
Budget global	18 000€ TTC		
Modalités de financement	Autofinancement		
Indicateurs d'avancement	Nombre de visites sur les pages internet concernées		
Indicateurs de résultat	<p>Données Office de Tourisme</p> <p>Nombre de visites sur les pages dédiées au code QR</p>		

**Contenu de l'action**

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Développement d'une application smartphone historique et ludique à vocation touristique	Voir ci-dessus	2020	2021	18 000€	Autofinancement

**Signatures**

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Serres	CCSB
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU
Signature		



Commune de Serres		Fiche action n°4	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Requalification des espaces publics – Rue Henri Peuzin – Rue du Portail – Placette de la Maire		
Axe de rattachement	Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	<p>Une requalification des espaces publics dans le centre ancien est en cours (rénovation des réseaux humides, assainissement, séparatif eaux pluviales, adduction eau potable, revêtement voirie, restauration des voutes ...).</p> <p>Une première phase, en 2023, consiste en la rénovation des réseaux humides, l'enfouissement des réseaux secs et la condamnation des caves sous chaussée. Une deuxième phase en 2024 consistera en la rénovation des revêtements et la création d'espaces verts.</p> <p>Une AMO a été recrutée, et l'avant-projet sommaire a été présenté fin juin 2022. L'avant-projet définitif sera rendu au dernier trimestre 2022.</p> <p>Ainsi, afin de lancer la première phase de travaux, une étude archéologique va être menée au sein des caves sous chaussée, avant que celles-ci ne soient enfouies. Ce diagnostic devrait être lancée en février 2023.</p>		
Objectifs	<p>Requalifier la rue médiévale du centre ancien dans le cadre des critères de la marque "Petite Cité de Caractère" obtenu le 2 juillet 2019.</p> <p>Mise en sécurité des déplacements doux.</p> <p>Assurer une <del>cohésion sociale</del> liaison douce entre l'école du Socle et le centre-bourg</p> <p>Faire naître un vocabulaire urbain adapté à une vision à long terme de Serres.</p>		
Intervenants	<p>Ville de Serres</p> <p>État (DETR)</p> <p>Région</p> <p>Agence de l'eau</p> <p>Banque des Territoires</p>		
Budget global	<p>Etude : 57 960,00€ TTC ;</p> <p>Fouille archéologique en cours d'estimation ;</p> <p>Travaux : 1 797 000,00€ TTC (Tranche 1 et 2)</p> <p><u>Total</u> : 1 854 960,00€ TTC</p>		
Modalités de financement	<p>Seront sollicités pour la Tranche 1 :</p> <p>Services de l'État (DETR) : 81 980,00€</p> <p>Conseil Région :-199 660,00€</p> <p>Agence de l'eau : 154 000,00 €</p> <p>Banque des Territoires – Emprunt sur 30 ans 1 000 000€</p>		
Indicateurs d'avancement	<p><del>Mise en œuvre du dossier</del> DCE en cours d'achèvement</p>		
Indicateurs de résultat	Avancement des travaux		


## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Requalification des espaces publics – Rue du Portail – Rue Henri Peuzin – Placette de la Mairie	Voir ci-dessus	2022	2024	Etude : 57 960,00€ TTC ; Fouille archéologique en cours d'estimation ; Travaux : 1 797 000,00€ TTC (Tranche 1 et 2) <u>Total :</u> 1 854 960,00€ TTC	<u>Seront sollicités pour la Tranche 1 :</u> Services de l'État (DETR) : 81 980,00€ Région :-199 660,00€ Agence de l'eau : 154 000,00 € Banque des Territoires – Emprunt sur 30 ans 1 000 000€

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de Serres	CCSB	Etat	Région
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU		
Signature				

Organisme Signataire	Agence de l'eau	Banque des Territoires
Représenté par		
Signature		


Commune de Serres		Fiche action n°5 	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Aménagement d'une liaison douce entre le centre-ville (Place de la liberté) et la Germanette.		
Axe de rattachement	Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	<p>La base de loisir de la Germanette constitue un véritable atout touristique pour la partie ouest du territoire de la CCSB et pour la commune de Serres. Chaque année, elle accueille un large public, aussi bien des habitants de la commune, des communes limitrophes qu'un public de visiteurs.</p> <p>Afin de créer une cohérence entre le centre-ville et son environnement, ainsi que d'améliorer l'accessibilité et l'attractivité de la base de loisir, la commune de Serres souhaite engager une étude de programmation pour l'aménagement d'une liaison douce entre la place de la liberté et la Germanette. De plus cette action s'intègre également dans la stratégie Espace Valléen de la communauté de communes avec la volonté de créer l'équivalence/l'extension de la Durance à vélo dans le Buëch.</p>		
Objectifs	<p>Développer la mobilité douce</p> <p>Développer les liaisons entre l'entrée de Serres – centre-ville</p> <p>Sécuriser les parcours</p>		
Intervenants	<p>Commune</p> <p>CCSB</p> <p>Etat</p> <p>Région</p> <p>Département</p> <p>Banque des Territoires (pour la partie étude)</p>		
Budget global	<p>Etude de faisabilité : 18 315,00 € TTC ;</p> <p>Travaux : à définir</p>		
Modalités de financement	<p><u>Financement accordée :</u></p> <p>Banque des Territoires (PVD) : 7 631,25 € HT (étude de faisabilité)</p> <p><u>Seront sollicités :</u></p> <p>Etat</p> <p>Département</p> <p>CCSB</p>		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des travaux		
Indicateurs de résultat	<p>Fréquentation du parcours</p> <p>Satisfaction des usagers (piétons et cyclistes)</p>		

### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Aménagement d'une liaison douce entre le centre-ville (Place de la liberté) et le U-Express.	Voir ci-dessus	2023	2025	Etude de faisabilité : 18 315,00€ ; Travaux : à définir	Financement accordée : Banque des Territoires (PVD) : 7 631,25 € HT (étude de faisabilité)  Seront sollicités : Etat Département CCSB

### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Serres	CCSB	Département	Région	ETAT	Banques des Territoires
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU				
Signature						

Commune de Serres		Fiche action n°6 	Fiche modifié par avenant n°3
Nom de l'action	Rénovation de l'éclairage public		
Axe de rattachement	Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	<p>Rénovation de l'éclairage public, vieillissant et énergivore.</p> <p>L'économie faite sur l'éclairage va permettre à la collectivité d'envisager d'autres actions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'installation de caméra de surveillance dans la ville ;</li> <li>- La mise en place de la télégestion des ressources en eau ;</li> <li>- La mise en lumière du patrimoine public de la ville labellisée « Petites Cités de Caractère » et notamment sur le Rocher de la Pignollette, par un système d'éclairage interactif avec les habitants et les visiteurs.</li> </ul> <p>A ce jour un schéma directeur de l'éclairage public ainsi qu'une étude sur la rénovation complète de l'éclairage public ont été réalisés. Une AMO a été lancée. La livraison de l'AVPD est envisagée pour le dernier trimestre 2022 et le rendu du DCE est pour janvier 2023. La phase travaux pourra débuter en 2024.</p>		
Objectifs	<p>S'intégrer dans une démarche de village intelligent</p> <p>Faire des économies d'énergie liées à l'éclairage public</p> <p>Améliorer le confort des habitants</p> <p>Mettre en lumière les éléments patrimoniaux de la ville</p> <p>Renforcer la sécurité par vidéo surveillance</p> <p>Possibilité d'utiliser à terme le réseau pour une télégestion du système d'approvisionnement en eau potable</p>		
Intervenants	<p>Commune</p> <p>Etat – Fond vert</p> <p>Région – Contrat Parc</p> <p>Département</p> <p>Banque des territoires</p> <p>La SYM05</p>		
Budget global	AMO : 22 500 € TTC ; Travaux en cours d'estimation : 547 500 € TTC		
Modalités de financement	<p><u>Subventions accordées :</u></p> <p>Banque des Territoires – PVD (Etude) : 7 450,00 € HT</p> <p>Région – Contrat Parc (Travaux) : 29 200,00 € HT</p> <p><u>Seront sollicités :</u></p> <p>Etat – Fond vert (en attente des circulaires)</p> <p>Département</p> <p>Banque des Territoires – Emprunt sur 40 ans 200 000,00€</p>		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des travaux		
Indicateurs de résultat	Résultat facture énergétique		

### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Rénovation de l'éclairage public	Voir ci-dessus	2024	2023	AMO : 22 500 € TTC ; Travaux en cours d'estimation : 547 500 € TTC	<u>Subventions accordées</u> : Banque des Territoires (PVD) : 7 450,00 € HT Région – Contrat Parc : 29 200,00 € HT <u>Seront sollicités</u> : Etat – Fond vert (en attente des circulaires) Département Banque des Territoires – Emprunt sur 40 ans 200 000,00€

### Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de Serres	CCSB	Etat	Banque des Territoires	Département	Région
Représenté par	Daniel ROUIT	Daniel SPAGNOU				
Signature						

### 3.5 Fiches actions pour la commune de La Motte-du-Caire

Commune de La Motte-du-Caire		Fiche action n°1	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Diversification et amélioration de l'offre de logement dans le centre-bourg.		
Axe de rattachement	<b>Axe 1 : de la réhabilitation à la construction : vers une offre attractive de l'habitat en centre bourg</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>Dans le cadre de l'amélioration de l'habitat et de la revitalisation des centre-bourg, cette action a pour but d'identifier les immeubles vacants et/ou de moindre qualité afin de proposer des aides et un accompagnement adapté à leurs situations. En effet, 20 à 25 logements sont suspectés d'être vacants (vacance long terme) dans le centre-ancien, selon le fichier LOVAC, logements qui pour la plupart semblent dégradés (base des impôts). L'amélioration de la qualité de ce bâti et la réduction de la vacance doit participer au regain d'attractivité du centre-bourg. Il s'agit également d'adapter les logements aux attentes en matière d'aménités. Afin de compléter et diversifier l'offre de logement, des lots à bâtir dans les zones « à urbaniser » du PLU seront définies en continuité du centre-bourg ;</p>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer les conditions d'attractivité du centre bourg à travers des espaces publics de qualité ;</li> <li>- Poursuivre la mise en valeur du vieux village ;</li> <li>- Améliorer la qualité et l'attractivité des logements existants ;</li> <li>- Maintenir la fréquentation des commerces et des services publics ;</li> <li>- Accueillir de nouvelles familles sur la commune</li> </ul>		
Intervenants	Commune de la Motte du Caire État ANAH Région Département		
Budget global	A définir		
Modalités de financement	Seront sollicités : État- ANAH-Région-Département		
Phase n°1 : Diagnostic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifier des immeubles qui semblent vacants à partir de l'extraction de la base logement vacant et de la connaissance de terrain des élus ;</li> <li>- Prendre contact avec les propriétaires pour identifier la situation et les points de blocage ;</li> </ul>		
Phase n°2 : Mise en place d'actions d'amélioration	Selon les cas : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Information personnalisée sur les aides mises à disposition pour l'amélioration de l'habitat et la rénovation énergétique (OPAH) ;</li> <li>- Montage d'une opération publique d'aménagement en lien avec l'ANAH (RHI/THIORI) ;</li> </ul>		
Indicateurs de résultat	Réduction de la vacance Amélioration de la qualité des logements en centre-ancien Maintiens des commerces et des services		

## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Diversification et amélioration de l'offre de logement dans le centre-bourg.	Voir ci-dessus	2023	2025	A définir	Seront sollicité : État- ANAH-Région- Département

## Signatures

<b>Organisme Signataire</b>	Commune de la Motte-du-Caire	ANAH	Région	Département
Représenté par	Jérôme FRANCOU			
Signature				



Commune de La Motte-du-Caire		Fiche action n°2	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Réalisation toitures, façades et devantures sur le périmètre concerné		
Axe de rattachement	Axe 1 : de la réhabilitation à la construction : vers une offre attractive de l'habitat en centre bourg		
Date de signature			
Description générale	<p>Aider les habitants de la commune à rénover leurs façades et/ou toitures grâce à des subventions communales calculées en fonction des travaux qui seront entrepris.</p> <p>Accompagnement financier apporté aux commerçants du centre-ville dans le cadre de la réhabilitation des devantures commerciales.</p>		
Objectifs	<p>Mise en valeur de l'habitat du centre ancien</p> <p>Redynamisation des commerces et amélioration de leur affichage</p>		
Intervenants	Commune de la Motte-du-Caire CCSB		
Budget global	30 000 € sur 5 ans		
Modalités de financement	Commune de la Motte-du-Caire		
Indicateurs d'avancement	Nombre de dossiers traités		
Indicateurs de résultat	Nombre d'opérations traitées		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Réalisation toitures, façades et devantures sur le périmètre concerné	Voir ci-dessus	2022	2025	30 000€ sur 5 ans	Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de la Motte-du-Caire
Représenté par	Jérôme FRANCOU
Signature	


Commune de La Motte-du-Caire		Fiche action n°3	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Schéma directeur de développement commercial et artisanal		
Axe de rattachement	Axe 2 : Favoriser un développement économique et commercial équilibré		
Date de signature			
Description générale	Mise en place d'une étude d'opportunité pour identifier si l'offre commerciale et artisanale comble les besoins du territoire. A partir de cette analyse, élaboration d'un plan d'action opérationnel		
Objectifs	Améliorer les conditions d'attractivité du centre bourg. Création de nouveaux commerces.		
Intervenants	Commune de la Motte-du-Caire Région CCI		
Budget global	5000€		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat- Région		
Indicateurs d'avancement	Réalisation de fiches actions		
Indicateurs de résultat	Réalisation des actions opérationnelles préconisées par le schéma directeur		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Schéma directeur de développement commercial et artisanal	Voir ci-dessus	2022	2022	5000€	Seront sollicité : Etat- Région

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de la Motte-du-Caire	Etat	Région
Représenté par	Jérôme FRANCOU		
Signature			

Commune de La Motte-du-Caire		Fiche action n°4	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Réaménagement de la place du pied de ville, porte d'entrée de la commune dont aménagement de parking		
Axe de rattachement	<b>Axe 3 : développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions</b> <b>Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine bâti</b>		
Date de signature			
Description générale	<p>Le centre de village et notamment la rue Ste Catherine et la place du collège sont limités en stationnement de proximité (étude en cours dans le PLU pour réserver ses espaces).</p>  <p>La place du pied de ville se situe au centre du village. Elle accueille le marché le jeudi matin et les animations festives et culturelles tout au long de l'année. L'étude de l'aménagement urbain réalisée en 2013 par la Communauté de communes a préconisé le réaménagement de cet espace de vie.</p>		
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménager ces espaces en zone de parking</li> <li>- Améliorer les conditions d'attractivité du centre bourg à travers des espaces publics de qualité.</li> <li>- Poursuivre la mise en valeur du vieux village.</li> <li>- Proposer du logement neuf en centre-bourg.</li> <li>- Répondre aux besoins de locaux commerciaux ou tertiaire.</li> </ul>		
Intervenants	Commune de la Motte-du-Caire Europe (FEDER) Etat Région Département (financement FODAC en l'absence de financement de la Région)		
Budget global	En cours de chiffrage : 1 000 000€		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat- Région-Département		
Indicateurs d'avancement	Acquisition de terrain - Etude à programmer - Livraison Avant-projet définitif - Lancement du chantier - Livraison		
Indicateurs de résultat	Fréquentation de espaces de stationnement Réduction des stationnements intempestifs Fréquentation de l'espace public Fréquentation touristique Qualité d'insertion dans l'environnement bâti et paysager existant Amélioration de l'attractivité immobilière et commerciale		

## Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Réaménagement de la place du pied de ville, porte d'entrée de la commune dont aménagement de parking	Voir ci-dessus	2023	2024	En cours de chiffrage : 1 000 000€	Seront sollicités : Etat-Région-Département (financement FODAC en l'absence de financement de la Région)

## Signatures

Organisme Signataire	Commune de la Motte-du-Caire	Europe (FEDER)	Etat	Région	Département
Représenté par	Jérôme FRANCOU				
Signature					

### 3.6 Fiches actions pour la commune de Rosans

Commune de Rosans		Fiche action n°1	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Rénovation énergétique de l'école et des logements au 2ème étage		
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature			
Description générale	Rénovation énergétique du bâtiment accueillant l'école, la cantine et trois logements (studio mis à disposition d'une professeure des écoles et un T3 et un T4 en location). Cette opération est inscrite au programme ACTEE SEQUOIA porté par le conseil départemental des Hautes-Alpes. Phase 1 : Audit (programme ACTEE SEQUOIA – IT 05 et SYMEnergie 05) Phase 2 : Etudes Phase 3 : Travaux		
Objectifs	Améliorer le confort thermique et réduire la charge énergétique du bâtiment.		
Intervenants	Commune de Rosans IT 05 SYMEnergie05		
Budget global			
Modalités de financement	Seront sollicités : Programme ACTEE SEQUOIA (2250 € (50 %) sur audit énergétique) Etat (DETR - DSIL) Région Commune		
Indicateurs d'avancement	Lancement des études de maîtrise d'œuvre Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Réduction de la consommation énergétique de 30 %		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Rénovation énergétique de l'école et des logements au 2ème étage		2023 (audit et études)	2024 (fin des travaux)		Etat – Région et/ou Département (école et logements)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	Région
Représenté par	Lionel TARDY		
Signature			

Commune de Rosans		Fiche action n°2	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Rénovation énergétique de 4 logements sociaux aux grands prés (ancien VVF)		
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature			
Description générale	Rénovation énergétique d'un ensemble de 4 logements communaux sociaux de type T2 Phase 1 : audit - études Phase 2 : travaux		
Objectifs	Améliorer le confort thermique et réduire la charge énergétique pour les locataires.		
Intervenants	Commune de Rosans SYMEnergie05, IT05		
Budget global			
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat (DSIL) Région Commune		
Indicateurs d'avancement	Lancement des études de maîtrise d'œuvre Engagement des travaux		
Indicateurs de résultat	Réduction de la consommation énergétique de 30 %		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Rénovation énergétique de 4 logements sociaux aux grands prés (ancien VVF)		2023 ou 2024 (audit et études)	2025 (fin des travaux)		Etat – Région

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	Région
Représenté par	Lionel TARDY		
Signature			

Commune de Rosans		Fiche action n°3	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Opération toitures, façades, menuiseries dans le centre ancien		
Axe de rattachement	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville		
Date de signature			
Description générale	Accompagner les propriétaires de logements en centre bourg (périmètre du SPR) dans des projets de rénovation compatibles avec le règlement du SPR. Etablissement d'un règlement et d'un cahier des charges en parallèle de la démarche de SPR (2023-2024) Dispositif d'aides à partir de 2025		
Objectifs	Préserver le patrimoine tout en renouvelant l'attractivité de l'habitat en centre ancien		
Intervenants	Commune CAUE		
Budget global	A définir		
Modalités de financement	Subvention communale et autres		
Indicateurs d'avancement	Nombre de dossiers aidés /an		
Indicateurs de résultat	Nature des aides, nombres de dossiers aidés		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Opération toitures, façades, menuiseries dans le centre ancien		2025	2027		A définir (dont commune)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans			
Représenté par	Lionel TARDY			
Signature				

Commune de Rosans		Fiche action n°4	Fiche réalisée
Nom de l'action	Création d'un magasin collectif de producteurs locaux		
Axe de rattachement	Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré		
Date de signature			
Description générale	Création d'un magasin de producteurs locaux dans un bâtiment communal situé sur l'aire d'accueil du plan d'eau, le long de la RD. Le bâtiment sert actuellement d'entrepôt technique communal. Il convient de le rénover pour l'adapter au projet (électricité, eau, aménagement accueil extérieur et signalétique). L'aménagement intérieur serait porté par le collectif de producteurs portant le projet. Lien avec la fiche 5 : Acquisition de l'ancienne maison technique départementale		
Objectifs	Développer une offre de productions locales (une vingtaine de producteurs concernés dans un rayon de 50 km max) pour résidents et visiteurs.		
Intervenants	Commune de Rosans Collectif de producteurs locaux		
Budget global	7 291,43 € HT max pour la part communale du projet		
Modalités de financement	Seront sollicités : LEADER – Région – commune – Association de producteurs		
Indicateurs d'avancement	Engagement des travaux Ouverture du magasin		
Indicateurs de résultat	Nombre de producteurs accueillis année 1, année 2 etc.		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Création d'un magasin collectif de producteurs locaux – volet communal	Viabilisation du local et aménagement des abords	2022 Viabilisation (eau - électricité)	2023 (aménagement des abords)		Commune – Région (Petit FRAT)
Pour mémoire	Création d'un magasin collectif de producteurs locaux – volet producteurs	Aménagement du local et signalétique	2022	2023		LEADER – Région – Association des producteurs

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Région
Représenté par	Lionel TARDY	
Signature		

Mis en ligne le 15/02/2023 à 15h18

REÇU EN PREFECTURE  
le 15/02/2023

Application agréée E-legalite.com



Commune de Rosans		Fiche action n°5	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Acquisition de l'ancienne maison technique départementale		
Axe de rattachement	Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré		
Date de signature			
Description générale	Le Département cesse en 2022 l'exploitation de la maison technique départementale située à l'entrée de l'agglomération en venant de Serres (hors périmètre de l'ORT). Il s'agit d'une propriété de l'Etat. Aucun travaux ne sont à prévoir. Cette action est à rapprocher de l'action 4 (transfert définitif du garage technique communal).		
Objectifs	Disposer d'un nouveau garage technique communal suite à la mise à disposition d'un collectif de producteurs de l'actuel garage communal situé le long de la RD au droit de l'entrée au plan d'eau. Le bâtiment pourrait être mis à disposition de la future brigade rurale de la gendarmerie nationale en 2023.		
Intervenants	Commune de Rosans		
Budget global	Selon proposition de l'Etat		
Modalités de financement	Seront sollicités : Région - Commune		
Indicateurs d'avancement	Acquisition des locaux		
Indicateurs de résultat	Transfert effectif du garage technique		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition de l'ancienne maison technique départementale		2025	2026		Région - Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Région
Représenté par	Lionel TARDY	
Signature		

Commune de Rosans		Fiche action n°6	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Navette du rosanais - Acquisition d'un véhicule pour le service de transport à la demande		
Axe de rattachement	Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions		
Date de signature			
Description générale	Un service de transport à la demande pour personnes âgées ou privées de permis de conduire a été mis en place en 2020. Ce service s'adresse aux habitants de plusieurs communes du rosanais. Plus d'une soixantaine de personnes différentes l'utilisent régulièrement pour des RDV pour consultations médicales ou administratives sur Gap, Sisteron, Nyons, Veynes, Laragne ou Serres.		
Objectifs	En l'absence de transport en commun, mettre à disposition un service de transport à la demande pour les publics les plus fragilisés en milieu rural isolé.		
Intervenants	Région (convention) - Commune de Rosans / convention avec autres communes du rosanais		
Budget global	40 000 €		
Modalités de financement	<u>Subvention accordée :</u> AMI mobilité montagne (lauréat) 50 %  <u>Seront sollicités :</u> Région		
Indicateurs d'avancement	Acquisition du véhicule		
Indicateurs de résultat	Fréquentation		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Navette du rosanais - Acquisition d'un véhicule pour le service de transport à la demande		2022 ou 2023	2024		<u>Subvention accordée :</u> AMI mobilité montagne (lauréat) 50 %  <u>Seront sollicités :</u> Région

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	Région
Représenté par	Lionel TARDY		
Signature			

Mis en ligne le 15/02/2023 à 15h18

144/155

REÇU EN PREFECTURE  
le 15/02/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20230214-2023\_02\_01\_

Commune de Rosans		Fiche action n°7	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Requalification du centre bourg		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	Suite à une étude de programmation réalisée en 2020-2021 et confié au BE Agir en ville, il s'agit de réaliser la première tranche d'investissement visant à renouveler l'ensemble des réseaux secs et humides du centre bourg médiéval et à requalifier les espaces publics. La publication du marché de maîtrise d'œuvre interviendra fin 2021. En 2022 la phase de maîtrise d'œuvre est programmée pour une phase travaux en 2023 et 2024.		
Objectifs	Garantir la bonne fonctionnalité du centre bourg pour le rendre attractif à des fins d'habitats et de commerces/artisanat. Opération qui participe d'une requalification valorisée dans le cadre d'une candidature au label Petites cités de caractère.		
Intervenants	Commune de Rosans, Maitrise d'œuvre, CAUE, SDAP, SYMEnergie05, PNR BP		
Budget global	Entre 900 000 € 1 500 000 € selon tranches retenues		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat – Région – Département – Agence de l'eau – SYMEnergie 05		
Indicateurs d'avancement	Linéaire de voirie rénové ; de réseaux enterrés		
Indicateurs de résultat	Rendement du réseau d'eau potable ; surface désimperméabilisée		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Requalification du centre bourg		2022	2025		Etat (DETR) – Région – Département – Agence de l'eau (contrat ZRR 2020-2023) – SYMEnergie 05

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	Région	Département	Agence de l'Eau	SYME 05
Représenté par	Lionel TARDY					
Signature						

Commune de Rosans		Fiche action n°8	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Révision du PLU		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	La commune de Rosans a approuvé son PLU le 27 novembre 2007 et qui a déjà évolué à trois reprises : une révision simplifiée en date du 17 juillet 2009, une modification le 17 juillet 2009 et une révision allégée en date du 20 janvier 2015. Une révision est envisagée pour faire évoluer le document notamment pour prendre en compte les besoins agricoles, les études et projet en cours comme le site patrimonial remarquable ou l'étude de programmation et redéfinir (réduire) les zones à urbaniser et anticiper sur le développement du photovoltaïque.		
Objectifs	Disposer d'un document de planification et d'urbanisme révisé qui prenne en compte la démarche de SCoT réalisée par la CCSB en parallèle.		
Intervenants	Commune de Rosans, Maitrise d'œuvre, CAUE		
Budget global	40 000 €		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat (dotation DGD) - Commune		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des études		
Indicateurs de résultat	Approbation		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Révision du PLU		2024	2027	40 000 €	Etat - Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat
Représenté par	Lionel TARDY	
Signature		

Commune de Rosans		Fiche action n°9	Fiche modifiée par avenant n°3
Nom de l'action	Création d'un Site Patrimonial Remarquable (SPR)		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	Le centre ancien de Rosans est reconnu pour son intérêt patrimonial et historique et comprend encore aujourd'hui plusieurs éléments remarquables notamment sa tour carrée (inscrite aux Monuments Historiques), le portail du château ou encore son église. La création d'un SPR permettrait de protéger le centre, de permettre sa conservation, sa restauration, sa réhabilitation et par conséquent sa mise en valeur d'un point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager.		
Objectifs	Donner un cadre réglementaire partagé avec le SDAP pour l'urbanisme en centre bourg (Tour inscrite au titre des bâtiments historiques).		
Intervenants	Commune de Rosans, Maitrise d'œuvre, CAUE, SDAP		
Budget global	20 000 €		
Modalités de financement	Seront sollicités : Etat DRAC Région (Service inventaire et patrimoine) Département		
Indicateurs d'avancement	Classement au titre des SPR Réalisation des études et élaboration de l'outil de gestion du SPR		
Indicateurs de résultat	Application du document		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Création d'un SPR		2024	2027	20 000 €	Etat DRAC - Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	DRAC	Région (Service inventaire et patrimoine)	Département
Représenté par	Lionel TARDY				
Signature					

Commune de Rosans		Fiche action n°10	Fiche réalisée
Nom de l'action	Acquisition d'une parcelle agricole pour jardins partagés dans la ceinture verte du bourg		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	La commune de Rosans en partenariat avec la SAFER et le Département des Hautes-Alpes a mis en place une convention de stockage de terres agricoles pour favoriser l'installation d'agriculteurs. Cette convention arrive à son terme en février 2022. Elle a permis deux installations en maraîchage bio.		
Objectifs	Parmi les terres stockées, trois parcelles adjacentes (représentant ½ hectare) irriguées et situées dans l'immédiate ceinture du centre bourg (au pied de la mairie à l'ouest du centre bourg) pourraient être achetées par la commune afin de préserver cette ceinture verte et permettre de répondre aux demandes de jardins potagers bio.		
Intervenants	Commune de Rosans – ASA de l'Estang		
Budget global	3 000 €		
Modalités de financement	Commune		
Indicateurs d'avancement	Acquisition de parcelles		
Indicateurs de résultat	Nombre de jardins proposés		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Acquisition d'une parcelle agricole pour aménager des jardins partagés dans la ceinture verte du bourg		2022	2023	3 000 €	Commune

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans			
Représenté par	Lionel TARDY			
Signature				

Commune de Rosans		Fiche action n°11	Intégration par avenant n°2
Nom de l'action	Travaux de restauration du donjon – Tour carrée		
Axe de rattachement	Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine		
Date de signature			
Description générale	La tour carrée de Rosans (donjon du XIIIe-XVIIIe-XIXe siècles) est inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques par arrêté du 3 juin 1932. L'étanchéité de la plateforme sommitale doit être reprise en lien avec des dégradations récemment constatées à l'intérieur de l'édifice. De plus, l'escalier d'accès à la porte d'entrée, située au premier niveau, s'est progressivement désolidarisé du reste de l'édifice, alors que les bases de celui-ci s'effritent. Enfin, des pierres du parement intérieur sont récemment tombées à l'intérieur de l'édifice. Le marché d'étude a pour objet, en tranche ferme, la réalisation d'un diagnostic dans le cadre de la restauration du donjon, accompagné de scénarios pour la restauration du bâtiment. Ces scénarios devront prendre en compte la question de l'ouverture au public du bâtiment et les capacités financières de la commune. En tranche conditionnelle, il sera notamment nécessaire de mener une mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux urgents et l'étanchéité de la plateforme sommitale.		
Objectifs	Garantir la pérennité de la Tour inscrite au patrimoine pour mieux la valoriser		
Intervenants	Commune de Rosans – SDAP – PNR Baronnies provençales		
Budget global	Etudes 2022 : 17 450 € Coût des travaux à définir		
Modalités de financement	Seront sollicités : DRAC – Région (plan concerté patrimoine / PNR Baronnies provençales)		
Indicateurs d'avancement	Réalisation du diagnostic Mission de maîtrise d'œuvre Réalisation des travaux		
Indicateurs de résultat	Fréquentation touristique		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Etanchéité de la tour carrée	Etude	2022	2023	17 450 €	ETAT DRAC – REGION (contrat PNB)

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Région	DRAC	PNRBP
Représenté par	Lionel TARDY			
Signature				

Commune de Rosans		Fiche action n°12	Modifié par avenant n°3
Nom de l'action	Requalification et renaturation du plan d'eau		
Axe de rattachement	Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs		
Date de signature			
Description générale	La Commune de Rosans dispose d'un plan d'eau dont l'accès est gratuit, ombragé et proposant des services de restauration et de jeux aquatiques, gérés par un exploitant privé unique. Il est plutôt connu et fréquenté. Toutefois certains aménagements ne proposent pas toutes les garanties de sécurité (revêtement glissant notamment). Un projet de rénovation visant à proposer des plages non bétonnées ainsi que des principes d'aménagement de gestion de l'eau fondés sur des solutions écologiques est envisagé avec le soutien du Parc naturel régional des Baronnies provençales sans évolution du modèle actuel de gestion du plan d'eau. Une démarche similaire est menée par la commune de Val Buëch Méouge. Le cahier des charges des études préalables est en cours d'élaboration dans le cadre d'une coopération PNR – Communes de Val Buëch Méouge et de Rosans. Les investissements seraient réalisés par la Commune de Rosans dans le cadre du programme espace valléen des Baronnies provençales.		
Objectifs	Une mission de maîtrise d'œuvre et des travaux pour le réaménagement et la réhabilitation du plan d'eau existant		
Intervenants	Commune de Rosans – PNR Baronnies provençales		
Budget global	100 000 € dont 20 000 € d'études		
Modalités de financement	Seront sollicités : Programme espace valléen – PNRBP		
Indicateurs d'avancement	Réalisation des études Réalisation des travaux		
Indicateurs de résultat	Indicateurs de qualité de l'eau Réduction des coûts d'entretien		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Modernisation et renaturation du plan d'eau	Etude et travaux	2023 (études)	2025	100 000 €	Etat – FEDER - Région

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat	Région (espace valléen)	PNR BP
Représenté par	Lionel TARDY			
Signature				



Commune de Rosans		Fiche action n°13	Fiche réalisée
Nom de l'action	Mise en place d'un service communale de délivrance des CNI et Passeports		
Axe de rattachement	Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs		
Date de signature			
Description générale	Le ministre de l'intérieur a attribué à l'été 2021 à la commune de Rosans un dispositif de recueil d'empreintes destinés aux CNI et aux passeports (DR) afin de répondre aux enjeux de proximité avec les usagers. Le déploiement de ce dispositif est prévu au sein de la mairie et un agent communal sera dûment habilité. Le service pourrait être mis en place en 2022.		
Objectifs	Etoffer l'offre de services administratifs dans un bassin rural isolé		
Intervenants	Commune de Rosans - Agence nationale des titres sécurisés – Préfecture des Hautes-Alpes		
Budget global	Investissement en matériel et aide au fonctionnement prévu avec l'Etat		
Modalités de financement	Sera sollicité : Mise à disposition du matériel par l'Etat et aide annuelle en fonctionnement.		
Indicateurs d'avancement	Réception du matériel et mise en place du service communal		
Indicateurs de résultat	Nombre CNI /passeports délivrés		

#### Contenu de l'action

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coût (€TTC)	Financements
	Mise en place d'un service communale de délivrance des CNI et Passeports		2022	2022		Etat

#### Signatures

Organisme Signataire	Commune de Rosans	Etat
Représenté par	Lionel TARDY	
Signature		

## Consultation des personnes publiques intéressées par l'ORT

Conformément à l'avis du comité local de l'ORT, réuni le 10 septembre 2022, cet avenant n°3 a été envoyé aux personnes publiques intéressées par le projet le 16 janvier 2023.

L'ensemble de ces avis et observations sont pris en compte, impliquant quelques modifications mineures qui ont été intégrées dans l'avenant.

Observations	Modification dans l'avenant n°2 suite à avis
<b>16/01/2023</b> <b>Fondation du patrimoine</b> Bernard SARLIN, Délégué Départemental des Hautes-Alpes	
« Bonjour Madame, Ce projet d'avenant n'appelle aucune observation de ma part. Très cordialement. »	Néant
<b>17/01/2023</b> <b>Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales</b> Alexandre VERNIN, Chargé de mission patrimoine culturel et culture	
« Je n'ai pas de remarque particulière sur le document de l'ORT si ce n'est celles-ci : <ul style="list-style-type: none"><li>- pour Rosans, j'ai signalé à Lionel Tardy que le projet d'étude pour créer un SPR pouvait être cofinancé par la Région (service inventaire et patrimoine) et le Département. On devrait donc assez facilement parvenir un taux de 80% pour cette étude.</li><li>- pour Laragne, ma remarque est peut-être prématurée, mais il me semble qu'à terme se posera la question du devenir de l'hôpital local si son transfert sur le site du CHBD était confirmé (travaux programmé pour les prochaines années). Je ne sais pas où en sont les discussions sur le devenir du site entre le CHBD et la commune. Mais cela me semble être un aspect important du projet de réhabilitation de la place des Aires. »</li></ul>	Les observations émises pour la commune de Rosans ont été prises en compte et intégrées au présent avenant.  Les observations émises pour Laragne n'ont pas été intégrées car l'avenir du CHBD est encore trop incertain.
<b>20/01/2023</b> <b>Banque des Territoires</b> Claire BEYER, Chargée de développement territorial	
« Bonjour, Nous n'avons pas d'observations particulières concernant cet avenant n°3 à la convention d'ORT. Bien cordialement »	Néant
<b>23/01/2023</b> <b>Commune de Rosans</b> Lionel TARDY – Maire de Rosans	
« Vous trouverez ci-joint les modifications et actualisations proposées pour les fiches action et le tableau global. Merci »	Les observations ont bien été prises en compte et intégrées au présent avenant.  (Modification sur les actions n° 1 ; 2 ; 5 ; 6 ; 7 et 12)

<b>23/01/2023</b> <b>Commune de Sisteron</b> Mathilde PAYAN, chef de projet Petites Villes de Demain	
<p>«Tu trouveras ci-joint les modifications directement sur les documents en PJ. Toutes les mises à jour sont surlignées en jaune à la fois dans le tableau et dans les fiches. Voici un résumé des modifications. Pour l'essentiel ce sont des délais ou des montant avec quelques modifications de coquilles sur des chiffres ou des rédactions.</p> <p>Fiche N°1THIRORI Mercerie : il manquait des financeurs et la date de livraison est reculée.</p> <p>Fiche n°5 OPAH-RU : mise à jour des montants réalisés de l'opération sur la base du bilan.</p> <p>Fiche N°25 renouvellement OPAH-RU : précision des montants estimés.</p> <p>Fiche n°3 : on ne parle plus de micro-folie mais de tiers-lieu. Le projet de micro-folie a officiellement été abandonné.</p> <p>Fiche n°20 : mise à jour des montants (sur la base des devis) et des financeurs</p> <p>Fiche n°7 : précision sur les cofinancement. Seule la DRAC est intervenue pour l'étude. Sur les travaux, ce sont des cofinancements à solliciter.</p> <p>Fiche n°16 : retrait de la Région comme intervenant et suppression de « financements acquis »</p> <p>Fiche N°15 : mise à jour des délais</p> <p>Fiche N°17 : attention il manquait un montant sur le tableau. Le montant à par ailleurs été réévaluer, nous sommes à une estimation de 155 000€ HT</p> <p>Fiche n°23 : mise à jour du montant et distinction entre étude de faisabilité/MOE et travaux.»</p>	<p>Les fiches actions ainsi que le tableau récapitulatif dans les Annexes ont bien été modifiés en conséquence.</p>
<b>23/01/2023</b> <b>Conseil Départemental des Alpes de Haute-Provence</b> Elise LIONNET, Chargée de mission Petites Villes de Demain	
<p>« Je te prie de bien vouloir trouver ci-joint les observations du CD04. T'en souhaitant bonne réception »</p>	<p>L'ensemble des observations ont été prises en compte et intégrées au présent avenant.</p>
<b>01/02/2023</b> <b>Préfecture des Hautes-Alpes</b> Pour le préfet des Hautes-Alpes, Affaire suivie par Chantal GALLIERE, Chargée de conseil revitalisation des centres bourgs	
<p>« En date du 12 janvier 2023, vous avez saisi la préfecture des Hautes-Alpes pour avis sur le projet d'avenant n°3 à la convention ORT de la Communauté de Commune du Sisteronais-Buech, projet impliquant les communes de Laragne-Montéglin, Serres et Rosans pour le département des Hautes-Alpes ainsi que Sisteron et la Motte du Caire pour les Alpes de Haute-Provence.</p> <p>Depuis fin 2020 sur le territoire de la CCSB, trois collectivités ont été déclarées lauréates du programme national Petites Ville de Demain (PVD) : Sisteron, Laragne-Montéglin et Serres. Elles ont signé une convention d'adhésion PVD le 9 avril 2021. Celle-ci prévoyait la signature d'un nouvel avenant à votre convention d'ORT avant le 9 octobre 2022.</p> <p>En date du 4 octobre 2022, vous m'avez sollicité afin de prolonger de 5 mois le délai de cette convention, soit jusqu'au 9 mars 2023. Je vous ai répondu favorablement par courrier en date du 24 octobre 2022.</p> <p>Pour préparer l'avenant, vous avez organisé une consultation préalable des divers partenaires le 30 septembre 2022 au travers d'un comité local de l'ORT. Les services de la DDT et la préfecture étaient présents lors de ce comité et ont pu exprimer leurs attentes. Ce comité s'est déclaré favorable à la proposition d'avenant présenté, actant</p>	<p>Néant</p>

<p>ainsi les apports spécifiques du programme Petites Villes de Demain et actualisant les fiches actions opérationnelles des cinq collectivités partenaires.</p> <p>En fin d'année 2022, les services de la DDT ont apporté une aide technique à la CCSB et notamment à le cheffe de projet PVD en charge de l'ORT, afin de finaliser au plus vite la rédaction de cet avenant et ainsi de pouvoir tenir le calendrier de signature. Cet appui a permis de constater que toutes les attentes formulées lors de la réunion du 30 septembre 2022 ont bine été prises en compte.</p> <p>Aussi à ce jour, je donne un avis favorable au projet d'avenant n°3 DE L'ORT pour les trois communes de Largne-Montéglin, de Serres et de Rosans. Cet avis ne vaut bien évidemment pas pour Sisteron ou La Motte du Caire. J'en transmets en copie au Préfet des Alpes de Hautes-Provence.»</p>	
<p align="center"><b>02/02/2023</b>  <b>Conseil Départemental des Hautes-Alpes</b>  Gilles GRANIER, Chargé d'étude logement et urbanisme</p>	
<p>Veuillez trouver ci-dessous les corrections apportées par le Département.</p> <p>Remplacer Département 05 par Département des Hautes-Alpes  Remplacer CD 05 par Département des Hautes-Alpes  Remplacer 05 par Hautes-Alpes  P53 : Remplacer "Ce PIG, prévu pour 3 ans permettra d'attribuer des aides aux propriétaires occupations et à accompagner des copropriétés afin de rénover des logements privés" par la rédaction "Ce PIG, prévu pour 3 ans, permettra d'accompagner gratuitement les propriétaires occupants dans la mise en œuvre de leur projet et d'attribuer des aides aux travaux sur deux thématiques : la lutte contre la précarité énergétique et l'adaptation du logement à l'âge et au handicap".</p>	<p>Les observations ont bien été prises en compte et intégrées au présent avenant</p>

**Signature de l'avenant n°3 à la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire  
du Sisteronais-Buëch**

Le \_\_\_\_\_,

L'Etat Représenté par le préfet des Alpes de Haute-Provence	L'Etat Représenté par le préfet des Hautes-Alpes	L'Etat Représenté par la préfète de la Drôme,
Monsieur Marc CHAPPUIS	Monsieur Dominique DUFOUR	Madame Elodie DEGIOVANNI
L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par le délégué territorial des Alpes de Haute- Provence	L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par le délégué territorial des Hautes-Alpes	L'Agence Nationale de l'Habitat, Représentée par la déléguée territoriale de la Drôme,
Monsieur Marc CHAPPUIS	Monsieur Dominique DUFOUR	Madame Elodie DEGIOVANNI
L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires Représentée par les délégués territoriaux des Alpes de Hautes-Provence et des Hautes-Alpes		
Monsieur Marc CHAPPUIS Monsieur Dominique DUFOUR		
La Communauté de Communes du Sisteronais-Buëch représentée par son Président,		
Daniel SPAGNOU		
La ville de Sisteron représentée par son Maire	La ville de Laragne-Montéglin représentée par son Maire	La ville de Serres représentée par son Maire
Daniel SPAGNOU	Jean-Marc DUPRAT	Daniel ROUIT
La ville de La Motte-du-Caire représentée par son Maire	La ville de Rosans représentée par son Maire	
Jérôme FRANCOU	Lionel TARDY	
Le Département des Alpes de Haute-Provence représenté par sa Présidente	Le Département des Hautes-Alpes représenté par son Président	
Eliane BARREILLE,	Jean-Marie BERNARD,	