

6 NOV. 1962



**SIMPLE COPIE**  
sans caractère authentique

ARCADES

a-192

Ponnan

- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION -

PARDEVANT Me Jacques PERRIN, et Me Gaston BAYLE, tous deux notaires à la Résidence de SISTERON (Basses Alpes) soussignés.

- A COMPARU -

Monsieur Aimé RICHAUD, Industriel, demeurant et domicilié à Sisteron, Président de l'Association Syndicale de Reconstruction des Basses Alpes dont le siège est à SISTERON (Mairie) constituée en application des dispositions de la loi 48-975 du 16 Juin 1948 et agréée le quinze juin mil neuf-cent cinquante par le Ministre chargé de la reconstruction.

Monsieur RICHAUD agissant en vertu d'une délibération du Bureau de l'Association en date du vingt huit février mil neuf cent soixante et un dont un extrait est annexé au présent acte ;

Et assisté de Monsieur Maurice BOYER en qualité de Commissaire à la Reconstruction.

LEQUEL a déclaré ce qui suit :

I. EXPOSE -

I. - L'Association Syndicale de Reconstruction a édifié un immeuble sur le terrain ci-après désigné ;

1°/ Désignation par référence au cadastre :

Terrain sis à SISTERON, près de foire, cadastré section GR N° 1 ;

- D'une contenance cadastrale de sept cent cinquante mètres carrés, et tenant :

- au Nord en facade, au près de Foire

- au Sud, au fonds, à un terrain appartenant à l'Hopital Civil

- à gauche, terrain communal

- à droite; Avenue des Arcades

2°/ Désignation par référence à l'ar-

1106

*[Handwritten signatures and initials]*

reté de cloture du remembrement :

- Parcelle n° I section GR d'une contenance cadastrale de sept cent cinquante mètres carrés;
- définie par arrêté du six janvier mil neuf cent cinquante huit publié à la conservation des hypothèques de Digne le onze aout mil neuf cent cinquante huit sous les numéros 49 à 54, volume 200 ; et le vingt décembre mil neuf cent cinquante huit sous les numéros 5 à 52 volume 218.

II.- Le présent acte a pour objet de définir la composition générale de l'immeuble, de le diviser en lots, conformément aux dispositions du décret du 4 Janvier 1955, et de fixer la cote part attachée à chaque lot dans la propriété de sol.

#### II. COMPOSITION DE L'IMMEUBLE -

L'immeuble se compose de :

- a) un bâtiment de trois étages sur rez de chaussée et sous sol à usage de caves;
- b) le bâtiment est partagé en trente huit lots dont la consistance est précisée ci-après et dont la situation est figurée au plan ci-annexé.

Il comprend des parties qui font l'objet de propriétés privatives, et des parties communes.

#### A. PARTIES PRIVATIVES -

III. Les parties faisant l'objet d'une propriété exclusive et particulière comprennent notamment :

Les parquets et plafonds, les portes palières, les cloisons intérieures avec leurs portes, les fenêtres sur rue et sur cour, avec leur garde corps, les persiennes, stores jalousies et volets, et les canalisations intérieures, les installations sanitaires, les cabinets de toilette, salle de bains et W.C., les fournaux de cuisines, éviers, et autres installations les placards, penderies et coffres à linge, les parties vitrées, vasistas et lucarnes, les encadrements et dessus de cheminée, les glaces et généralement tout ce qui est compris à l'intérieur d'une fraction d'immeuble et de ses dépendances

#### B. PARTIES COMMUNES -

IV. Les parties communes de l'immeuble sont constituées par tout ce qui n'est pas affecté à l'usage exclusif de l'un des co propriétaires ou qui sont communes selon les lois et usages.

Elles comprennent :

- Les fondations, les gros murs, de façades sur rue et sur cour, les mur de pignons, de refend, les murs mitoyens;
- Les ornements de facade à l'exclusion des garde corps balustrades, barres rampe d'appui des balcons et fenêtres;
- les poutres et solives des planchers, (éclairant les locaux de propriétés privées);
- Le charpente et la toiture (à l'exception des parties vitrées tabatières et lucarnes) les conduits et fumée ( coffres et gaines ) et têtes de cheminée ;

- Les vestibules, couloirs d'entrée, escaliers, cage d'escaliers, tapis d'escaliers, paliers couloirs d'étage, couloirs et dégagements de caves l'emplacement des compteurs centraux, d'eau, de gaz, d'électricité, des branchements d'égout, des transformateurs et compteurs;

- Les canalisations de gaz jusqu'au robinets extérieurs, les canalisations d'électricité jusqu'au coffret de branchement les canalisations d'eau extérieures aux locaux de propriété privative;

- Les cheneaux, les tuyaux d'écoulement des eaux pluviales, les tuyaux conduisant les eaux ménagères au tout à l'égout, ainsi que les installations du vide ordures dans les parties qui sont extérieures aux locaux privés ;

- Appareils d'éclairage des parties communes;

- au rez de chaussée, dans chaque entrée commune, un local à vélos et voitures d'enfants;

### III. COMPOSITION DES LOTS -

Lot n° 1 - Rez de chaussée, extrême Est, à l'angle  
Local commercial, cuisine, bureau, deux W.C.  
un balcon  
cinq cent cinquante quatre dix millièmes  
(554/10.000) dans la propriété du sol.


Lot n° 2 - Rez de Chaussée, sous arcades centrales,  
extrême est Local commercial  
trois cent vingt neuf dix millièmes dans  
la propriété du sol.

Lot n° 3 - Rez de Chaussée, sous arcades centrales, centre est, à gauche de l'entrée centrale conduisant aux étages  
Local commercial  
deux cent quatre vingt quinze dix millièmes  
dans la propriété du sol.

Lot n° 4 - Rez de chaussée, sous arcades centrales, centre ouest, à droite de l'entrée centrale conduisant aux étages  
Local commercial  
deux cent quarante sept dix millièmes dans la  
propriété du sol

Lot n° 5 - Rez de chaussée, sous arcades centrales, centre ouest, local intermédiaire.  
Local commercial  
deux cent quarante sept dix millièmes dans  
la propriété du sol.

Lot n° 6 - rez de chaussée, sous arcades centrales, extrême ouest  
Local commercial  
deux cent quarante sept dix millièmes dans la  
propriété du sol.



- Lot n° 7 - Rez de chaussée, entrée à l'extrême droite des arcades centrales, extrême ouest du bâtiment à l'angle studio-cuisine, salle d'eau WC, entrée, une cave  
deux cent quatre vingt treize dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 8 - Rez de chaussée, extrême ouest du bâtiment sans communication sur ce niveau.  
cave  
quatre vingt dix millièmes dans la propriété du sol
- Lot n° 9 - premier étage, extrême Est, à l'angle Local commercial (hotel) trois chambres avec toilette, une chambre avec salle de bains et WC. salle de bains, WC.  
trois cent cinquante quatre dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 10 - premier étage, entrée centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade nord  
appartement deux pièces principales, cuisine salle de bains avec WC garde robe, balcons  
trois cent quarante trois dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 11 - premier étage, entrée centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade sud  
appartement deux pièces principales, cuisine salle de bains, WC, garde robes, balcons - Et deux cent soixante deux cent quatre vingt dix huit dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 12 - premier étage, entrée centrale sous arcades  
appartement trois pièces principales, cuisine salle de bains avec WC, balcons.  
trois cent soixante quinze dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 13 - premier étage, entrée à l'extrême droite des arcades centrales appartement deux pièces principales, cuisine, salle de bains avec WC, balcons  
deux cent quarante huit dix millièmes dans la propriété du sol.
- Lot n° 14 - Niveau intermédiaire entre le rez de chaussée et le premier étage correspondant au rez de chaussée compte tenu de la dénivellation du sol à cet endroit.  
Local commercial et appartement une pièce principale, cuisine, WC, douches, débarras.



3  
cinq cent vingt huit dix millièmes dans la propriété du sol.  
Lot n° 15 - deuxième étage, extrême est du bâtiment à l'angle local commercial (hotel) quatre chambres avec toilette, lingerie, salle de bains, WC, trois cent cinquante quatre dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 16 - deuxième étage, entrée, centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade nord, appartement deux pièces principales, cuisine, salle de bains avec WC, garde robes, balcons, trois cent quarante trois dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 17 - deuxième étage entrée centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade sud appartement deux pièces principales, cuisine salle de bains, WC, garde robes, balcons. deux cent soixante dix huit dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 18 - deuxième étage, entrée centrale, sous arcades centrales, à l'ouest appartement trois pièces principales, cuisine, salle de bains avec WC, balcons. trois cent soixante quinze dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 19 - deuxième étage, entrée à l'extrême droite des arcades centrales, appartement à l'est appartement deux pièces principales, cuisine, salle de bains avec WC, balcons deux cent quarante huit dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 20 - deuxième étage, entrée à l'extrême droite des arcades centrales, appartement à l'Ouest appartement trois pièces principales, cuisine salle de bains, WC, balcon. quatre cent un dix millièmes dans la propriété du sol.

Lot n° 21 - troisième étage, extrême est à l'angle local commercial (hotel) trois chambres avec toilette, une chambre avec salle de bains et WC, salle de bains, WC. trois cent cinquante quatre dix millièmes dans la propriété du sol.

3<sup>e</sup> 10<sup>16</sup>  
4

ME 7 M.

- Lot n° 22 - troisième étage, entrée centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade nord  
appartement deux pièces principales, cuisine  
salle de bains avec WC, garde robes, balcons  
trois cent quarante trois dix millièmes  
dans la propriété du sol.
- Lot n° 23 - troisième étage, entrée centrale sous arcades centrales, à l'est sur façade sud  
appartement deux pièces principales, cuisine  
salle de bains, WC, garde robes, balcons  
deux cent soixante dix huit dix millièmes  
dans la propriété du sol.
- Lot n° 24 - troisième étage, entrée sous arcades centrales à l'ouest  
appartement trois pièces principales, cuisine  
salle de bains avec WC, balcons,  
trois cent soixante quinze dix millièmes dans  
la propriété du sol.
- Lot n° 25 - troisième étage, entrée à l'extrême droite  
des arcades centrales,  
appartement à l'est  
appartement deux pièces principales, cuisine  
salle de bains avec WC, balcons  
*Et 248/10.000 dans la propriété du sol.*
- Lot n° 26 - troisième étage, entrée à l'extrême droite  
des arcades centrales, appartement d'angle  
à l'Ouest  
appartement trois pièces principales, cuisine  
salle de bains, WC, balcon  
quatre cent un dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 27 - sous sol extrême est à l'angle (ex cave un)  
sous sol à usage de cuisine, cave, chaufferie,  
soute.  
quatre cent douze dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 28 - sous sol - (ex cave deux);  
cave  
quatre vingt seize dix millièmes dans la propriété  
du sol
- Lot n° 29 - sous sol (ex cave trois)  
cave  
cent vingt dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 30 - sous sol (ex cave quatre)  
cent trente et un dix millièmes dans la propriété  
du sol.

- Lot n° 31 - sous sol (ex cave cinq)  
cave  
soixante dix dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 32 - sous sol (ex cave six)  
cave  
cent vingt cinq dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 33 - sous sol (ex cave sept) r  
cave  
cent cinquante huit dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 34 - sous sol (ex cave huit)  
cave  
quatre vingt cinq dix millièmes dans la  
propriété du sol.
- Lot n° 35 - sous sol (ex cave neuf)  
cave  
quatre vingt sept dix millièmes dans la propriété  
du sol.
- Lot n° 36 - sous sol (ex cave dix)  
cave  
soixante dix huit dix millièmes dans la  
propriété du sol.
- Lot n° 37 - sous sol (ex cave onze)  
cave  
cent vingt sept dix millièmes dans la propriété  
du sol;
- Lot n° 38 - sous sol (ex cave douze)  
cave  
quatre vingt dix neuf dix millièmes dans la  
propriété du sol.

La récapitulation des lots est résumée dans le tableau ci-après

N°	situation	consistance	10.000	Observation
1	RdC est à l'angle	Local commercial	554	
2	" sous arcade	Local commercial	329	extrême est
	centre			
3	" " "	Local commercial	295	centre est
4	" " "	Local commercial	247	centre ouest
5	" " "	Local commercial	247	d° interdéd.
6	" " "	Local commercial	247	extrême ouest
7	" ouest à l'angle	appartement I p.p	293	
8	" " "	cave	80	va avec lot 14
9	Ier est à l'angle	hotel 4 chambres	354	



Enregistré à SISTERON, le 15 NOV 1962

Reçu

94 Bord 374.13

phali;

N°	situation	consistance	IO.000	Observation
I0	1er centre est (nord)	appartement 2 P.P	343	
II	" " " (sud)	" "	278	
I2	" " Ouest	"	3 p.p	375 *
I3	" Ouest	"	2 "	248
I4	" " à l'angle	Commerce et logement	I p.	528
I5	2ème Est à l'angle	Hotel 4 chambres		354
I6	" Centre Est (nord)	Appartement 2 p.p	343	
I7	" " " (sud)	" "	278	
I8	" " Ouest	"	3 p.p	375
I9	" Ouest	"	2 "	248 *
20	" ouest à l'angle	"	3 "	401
21	3ème est à l'angle	Hotel 4 chambres		354
22	" centre est (nord)	appartement 2 p.p	343	
23	" " " (sud)	"	278	
24	" " ouest	"	3 p.p	375
25	" ouest	"	2 "	248
26	" ouest à l'angle	"	3 "	401
27	sous sol	cuisine		
		chaufferie	412	
28	"	cave C2	96	
29	"	" C3	120	
30	"	cave C4	131	
31	"	cave C5	66	
32	"	cave C6	125	
33	"	cave C7	158 *	
34	"	cave C8	85	
35	"	cave C9	87	
36	"	cave C10	78	
37	"	cave C11	127 *	
38	"	cave C12	99	
				IO.000/IO.0000

- PUBLICITE FONCIERE -

En quatre rôles;

Contenant:

- aucun renvois;
- aucune lignes nulles;
- quatre mots et chiffres rayés nuls;
- aucun blancs battenés.

Le présent état descriptif de division sera publié au Bureau des Hypothèques de Digne, conformément aux dispositions de l'article 4 du décret n° 58-89 du 7 Janvier 1959.

- DONT ACTE -

Fait et passé à Sisteron, en l'Etude de Maître BAYLE des notaires soussignés.

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE DEUX

Et le six Novembre

Lecture faite, le comparant es qualité a signé avec le notaire.