

SAS CPH CAMPING PRES HAUTS

Camping les Prés Hauts Sites Et Paysages

44 Chemin les Prés hauts

04200 Sisteron

Réunion du 7 mars 2023, Sisteron



**Bilan saison 2022**

**Travaux Printemps 2023**

**Mise aux normes des installations**

**Licence III**

**Travaux 2023-2024**

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

**REÇU EN PREFECTURE**  
le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20230516-2023\_06\_30\_

## **Bilan saison 2022**

### **Rappel 2021**

**Taxe de séjour 2021 : 5 687 €**

Le CA de l'année est de 140 477 euros pour l'ensemble des trois mois pour 11 238 nuitées.

### **Saison 2022 : Doublement du nombre de nuitées !**

**Taxe de séjour 2022 : 9 706.29 €**

Le résultat est conforme au prévisionnel mais avec une répartition du CA différente de nos prévisions : 22248 Nuitées pour un CA camping de 234 406 €

- Une progression importante sur les ailes de saison  
71 125 € pour la période Avril-Juin (19 000 € en 2021)  
35 295 € pour Septembre
- Une fréquentation à renforcer en juillet et Aout en camping  
127 983 € sur la période Juillet Aout

### **Saison 2023 : 16 nouveaux hébergements à remplir !**

Présentation des travaux et de la nouvelle gamme

Une commercialisation en progression : + 35 %

Actions de promotion pour la nouvelle gamme de Mobile home :

Un consultant met en place une stratégie globale pour :

- Améliorer le référencement du site
- Visibilité sur les réseaux sociaux
- Campagne Google Ads

Un travail est mené avec les TO et le groupement Sites et Paysages

Mise en place du snack : Un plus important pour la clientèle à développer.

- Nous sollicitons la création d'une Licence III

Mise en place d'une épicerie Bio et local : service plébiscité par les clients.

## Travaux Printemps 2023

Aménagement et réseaux : **118 904 €**

Les travaux de viabilisation des parcelles ont débuté en février pour une fin des travaux de réseaux à l'ouverture en avril :

Il est programmé :

- Le renforcement du réseau d'arrosage
- La viabilisation de 14 nouvelles parcelles dans le haut du camping avec création de voies et parkings attenants ainsi que la végétalisation des parcelles.
- La viabilisation de 10 parcelles (20 emplacements) existantes dans le fond du camping.
- 

Nouveaux hébergements : **402 288 €**

Le programme d'investissement prévoit l'installation pour la saison en cours de 16 nouveaux locatifs :

- 4 Mobil Home Premium 2 chambres : installées en Mars
- 4 Mobil Home Premium 3 chambres : installés en Juin
- 4 Cabanes Insolites 2 chambres : installées en Mars - Avril
- 4 Cabanes Insolites 4 chambres : installées en Mars- Avril

Demande de copie du compte rendu de la visite de contrôle de sécurité.

## **Mise aux normes des Installations**

Suite aux contrôles annuels :

### **Mise aux normes des extincteurs : 2500 €**

- Remplacement d'extincteurs périmés depuis 2019
- Installation d'extincteurs CO2 pour la protection des armoires électriques

### **Installations électriques : 23 482 €**

Suite à la vérification annuelle il est apparu d'importantes observations à corriger.

- Sur l'alimentation générale+-
- Reprise du câblage Accueil
- Mise en place de commande à distance

### **Sanitaires Eté : 32 486 €**

A la mise en service du sanitaire en juin la conduite d'évacuation des eaux usées entraînant le déversement des eaux usées dans le vide sanitaire du bâtiment.

L'entreprise Ortec Environnement est intervenue pour le pompage et la réparation.

Il est apparu que les fixations de la conduite à la dalle ont cassés sur le poids de la canalisation qui est bouchée de longue date.

Compte tenu du niveau de gaz toxique dans le vide sanitaire Ortec a fait une réparation de fortune.

Une nouvelle intervention est à prévoir pour un montant de **28 486 €**

D'autre part il est apparu que les bacs vaisselles sont raccordé directement sur les robinets des bac vaisselles ce qui limite la températures des ballon à 55 degrés et nécessite un volume d'eau chauffé important.

Pour se conformer à la règlement sur la température au robinet et sur celle la légionellose il est nécessaire de modifier la plomberie pour installer des mitigeurs collectifs et remplacer les mitigeurs par des robinets temporisés (remplacement budgété en 2022 en attente). Le surcout est estimé à **4 000 €**

### **Sanitaire Hiver : 1 500 €**

Le même problème se pose pour les lavabos en ce qui concerne la production d'eau chaude. Le cout est estimé à **1 500 €**

**Le cout de ces travaux remet en cause notre capacité de financement des projets prévus dans le cadre de la DSP.**

D'autre part une réflexion sur la rénovation complète du Bloc sanitaire été et de l'accueil est en cours. Nous devons prioriser les investissements afin de réaliser la montée en gamme.

#### **Travaux 2023-2024**

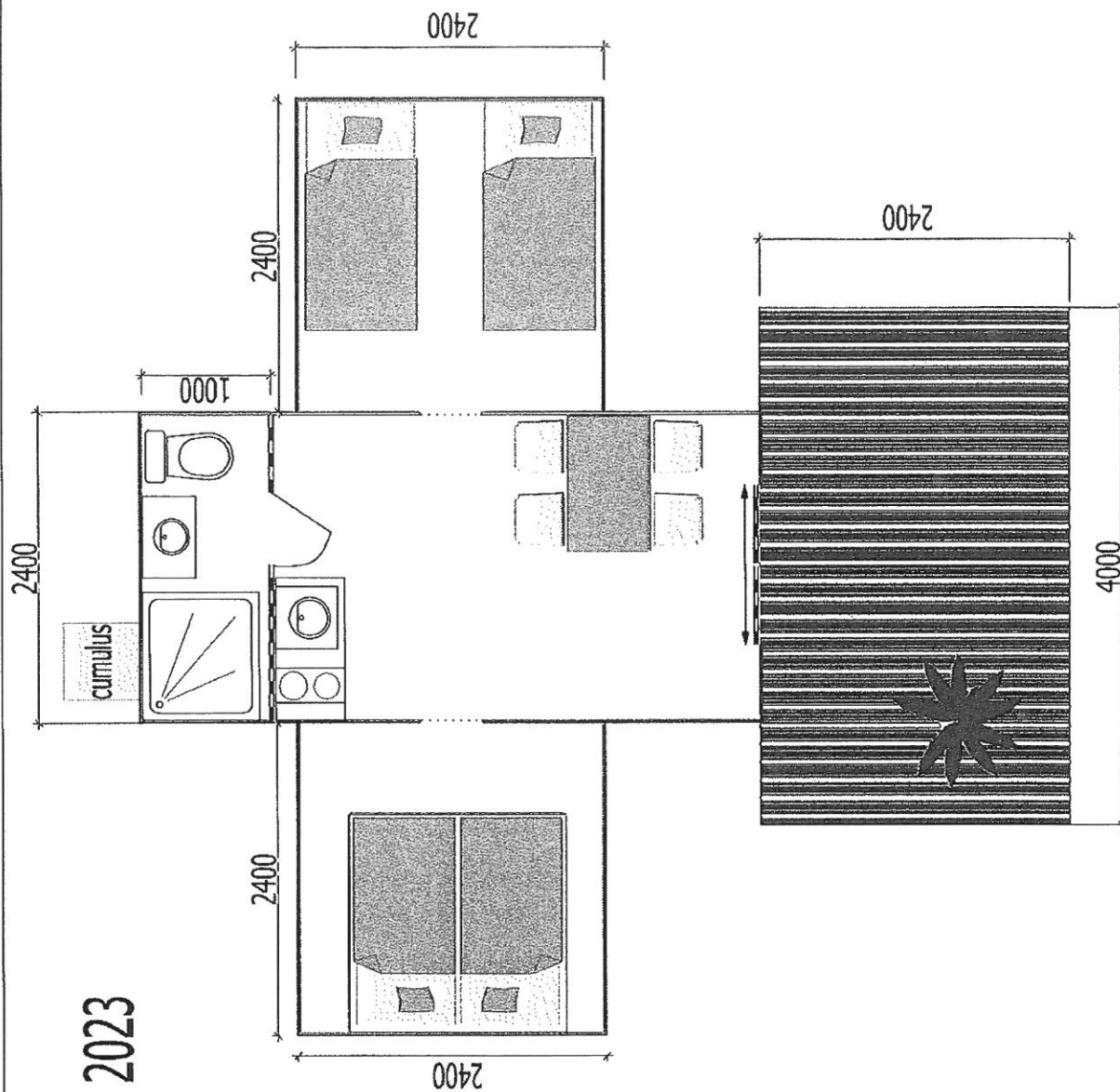
Rénovation de la piscine

Suite à l'obtention du permis de construire un budget prévisionnel est établi à **300 368 €**.

Il est prévu les travaux suivants :

- Mise aux normes des accès
- Rénovation et extension des plages
- Mise aux normes de la filtration

# Plan d'implantation Tribue 2023



**BB CONCEPT**  
 Z.I. Chailloux  
 70190 RIOZ  
 Tél. 03 84 68 15 46 - Fax 03 84 68 08 61  
 SIRET 503 212 031 00025 - NPE 1623 Z

Projet : -plan de calage tribue 2023	Partie du projet: -	Echelle : 1:
Adresse	Tél.	Modifié le : 09.11.2022
e-mail		Page N° : 16 de 15

**cadwork**

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

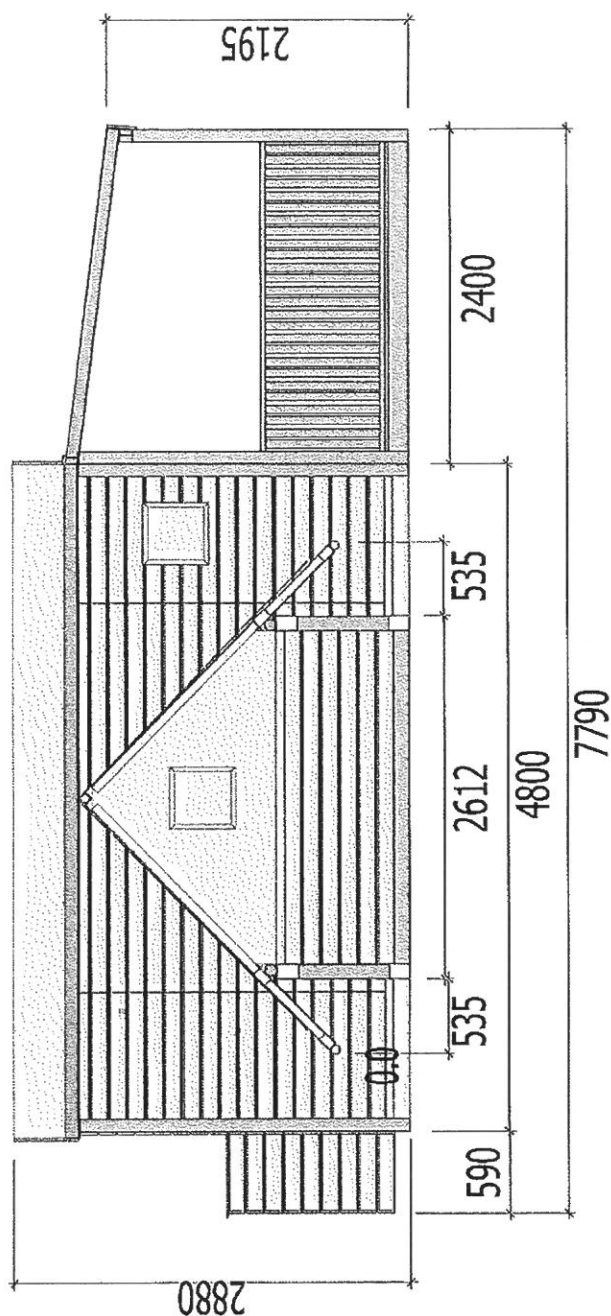
REÇU EN PREFECTURE  
 le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20230516-2023\_06\_30\_

# Plan d'encombrement Tribue 2023

**BB CONCEPT**  
Z.I. Chailleaux  
70190 RIOZ  
Tél. 03 84 68 15 46 - Fax 03 84 68 08 61  
SIRET 503 212 037 00025 - APE 1623 Z



Projet : -plan de calage tribue 2023		Partie du projet: -		Echelle : 1:	
<b>geo'work</b>		Adresse		Modifié le : 09.11.2022	
		e-mail		Page N° : 13 de 15	
		Tél.			

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

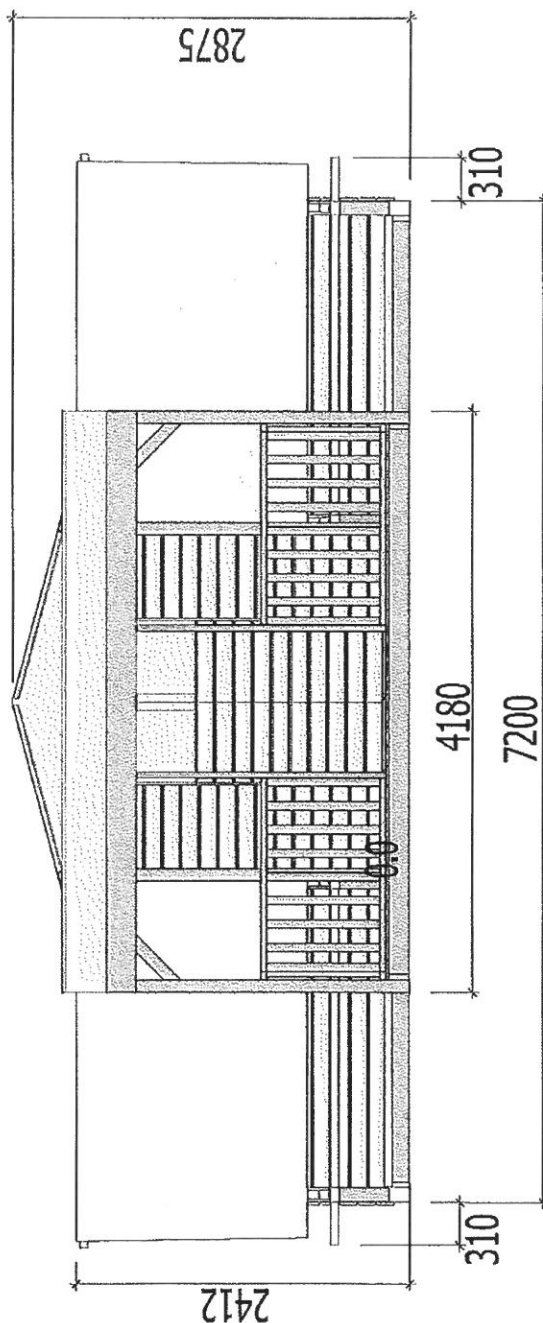
**REÇU EN PREFECTURE**  
le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com



# Plan d'encombrement Tribue 2023

**BB CONCEPT**  
Z.I. Chailleaux  
70190 RIOZ  
Tél. 03 84 68 15 46 - Fax 03 84 68 08 61  
SIRET 503 212 037 00025 - APE 1623 Z



Projet : -plan de calage tribue 2023

Partie du projet: -

Adresse

e-mail

Tél.

Echelle : 1:

Modifié le : 09.11.2022

Page N° : 14 de 15

**geo**work

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

REÇU EN PREFECTURE  
le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com

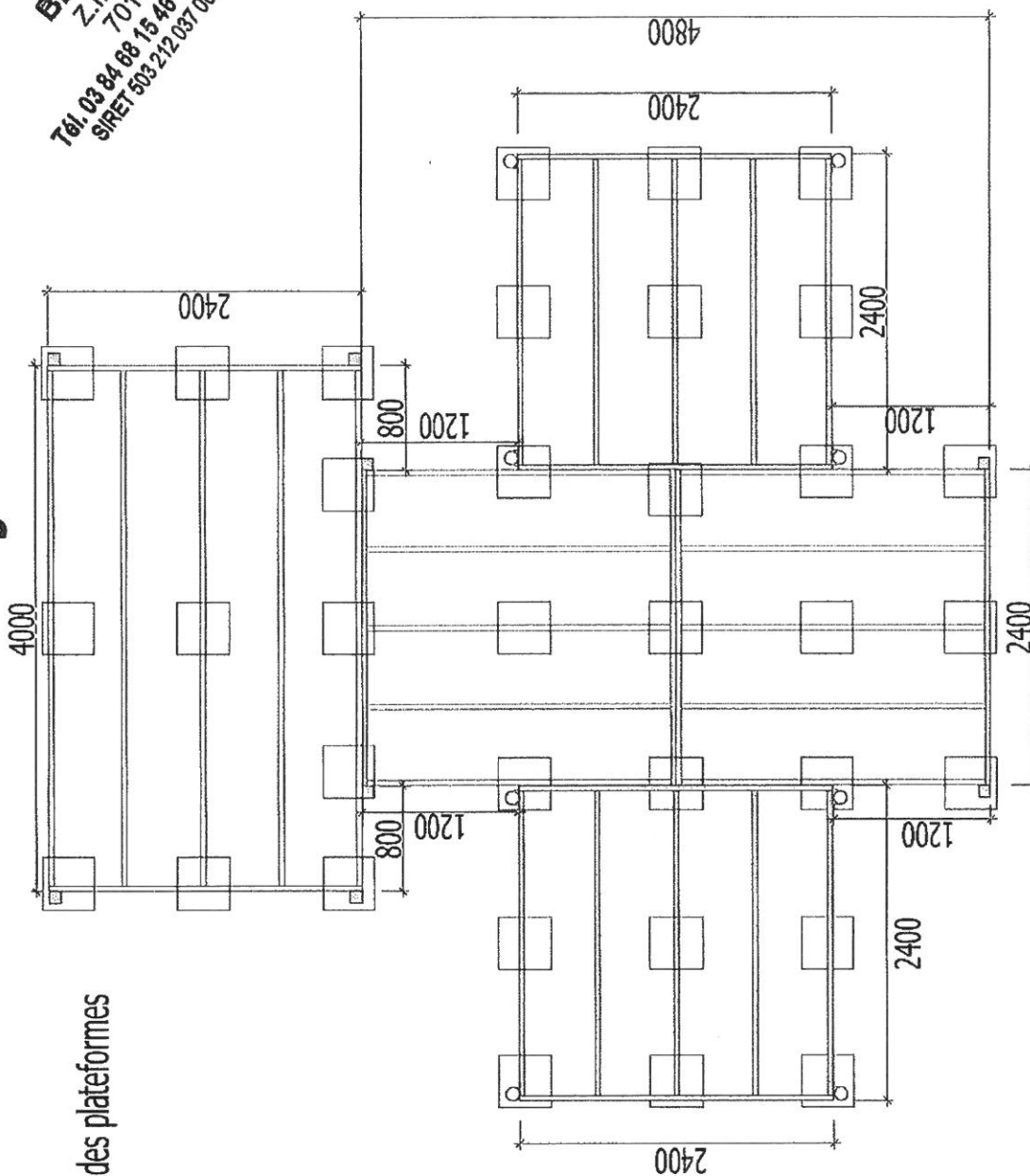
99\_DE-004-210402095-20230516-2023\_06\_30\_



# Plan de calage Tribue 2023

**BB CONCEPT**  
Z.I. Chailleaux  
70190 RIOZ  
Tél. 03 84 88 15 46 - Fax 03 84 68 08 61  
SIRET 503 212 037 00025 - APE 1623 Z

côtes d'emprise au sol des plateformes



Projet : -plan de calage tribue 2023

Echelle : 1:

Adresse

Modifié le : 09.11.2022

e-mail

Page N° : 9 de 15

Tél.

**geo@work**

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

REÇU EN PREFECTURE  
le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com

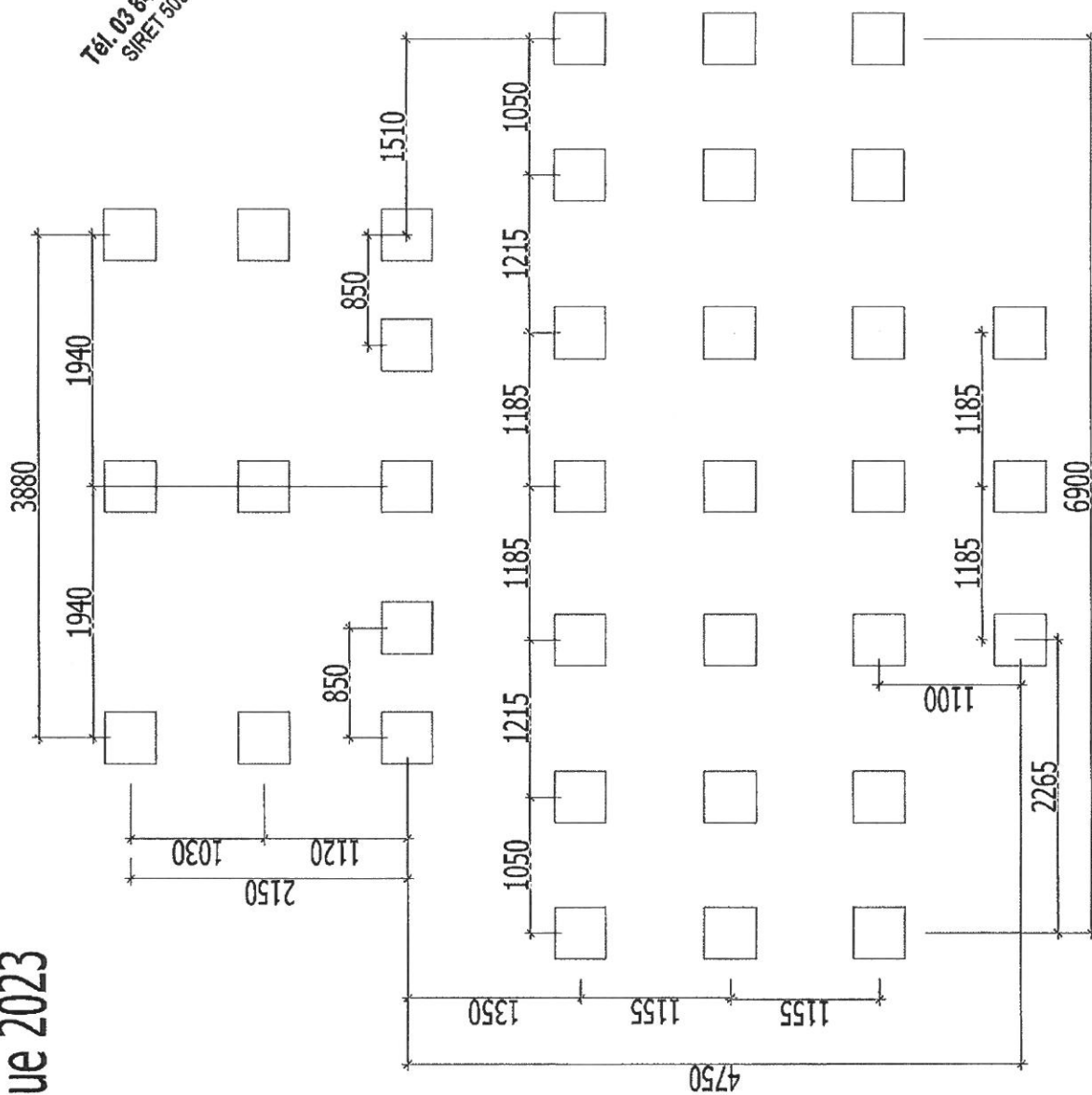
99\_DE-004-210402095-20230516-2023\_06\_30\_

# Plan de calage Tribue 2023

Daliette 40x40 cm

Cotes à l'axe des daliettes

**BB CONCEPT**  
Z.I. Chailleaux  
70180 RIOZ  
Tél. 03 84 68 16 48 - Fax 03 84 68 08 61  
SIRET 503 212 037 00025 - APE 1623 Z



Projet : -plan de calage tribue 2023

Adresse  
e-mail

Tél.

Echelle : 1:

Modifié le : 09.11.2022

Page N° : 12 de 15

**geo**work

Mis en ligne le 17/05/2023 à 17h01

REÇU EN PREFECTURE  
le 17/05/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-004-210402095-20230516-2023\_06\_30\_