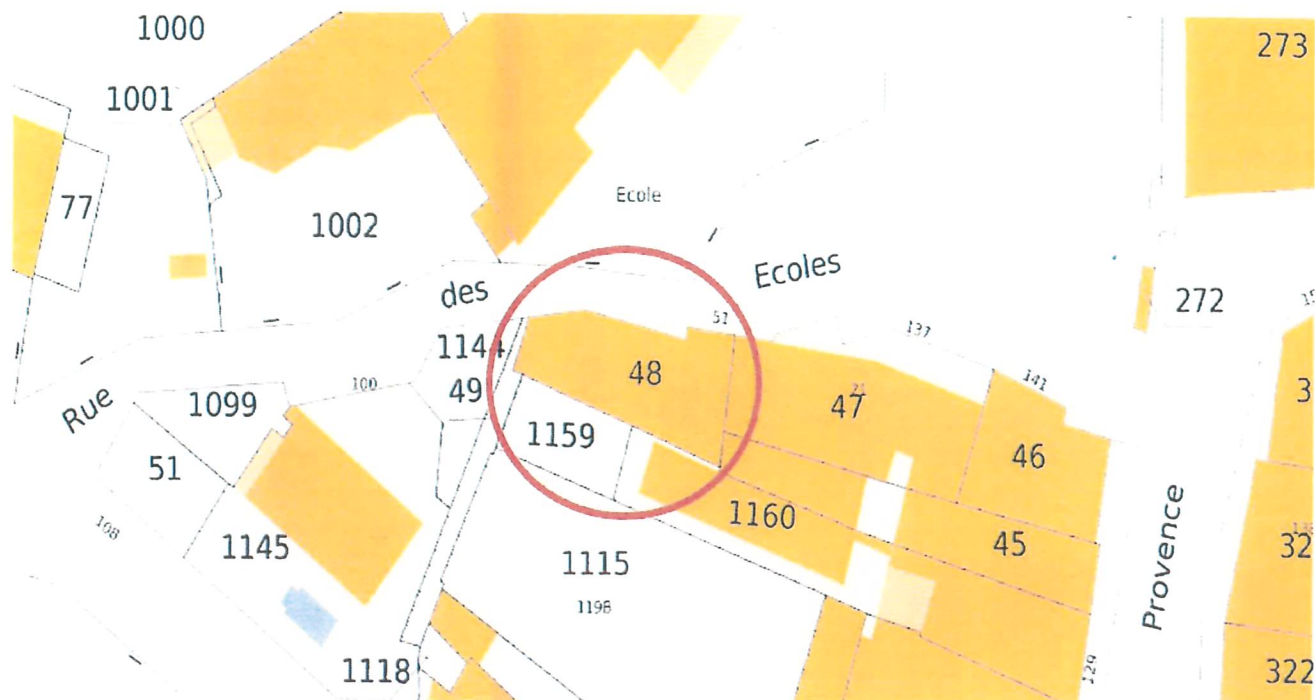


EXTRAIT CADASTRAL : AS 48



DESCRIPTION DU LOGEMENT :

Appartement de 140 m² situé au R+1 composé de 5 chambres, d'un séjour, une cuisine, une salle de bain, d'un WC séparé et d'un grand hall d'entrée. Un balcon qui donne sur la citadelle et le rocher de la baume côté nord et une terrasse au sud. Exposé Nord / sud traversant, mitoyen à l'est et à l'ouest.

Bâti constitué de parpaing de 200 mm, d'une lame d'air et de brique de 40 mm non isolé. Les menuiseries sont hétéroclites, majoritairement de bois simple vitrage, de bois double vitrage ancien (4/6/4) de menuiseries PVC double vitrage récent et de carreaux de verre partiellement dégradés.

Les plancher haut et bas sont des dalles bétons, le plancher bas est au 2/3 sur LNC et 1/3 sur LC. Le plancher haut est mitoyen d'autres logements.

Le chauffage est centralisé, chaudière fuel 26 kW de 1990, émetteurs en fonte, sans régulation. Un poêle granulé assure un appoint chauffage. ECS électrique, deux ballons de 150 et 200 l situés au RdC en LNC ainsi que la chaudière.