



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 16 MAI 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le seize du mois de MAI

Membres en exercice :	29
Membres présents :	25
Procurations :	3
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	10/05/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. ODDOU S. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. SEBANI S. FERAUD S.

PROCURATIONS :
RODRIGUEZ C à SPAGNOU D.
GALLO C. à TEMPLIER JP.
JAFFRE S. à SEBANI S.

ABSENT : DERDICHE C.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2023-06-38 ST

OBJET : SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OPAH-RU POUR LA PERIODE 2023-2028.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU la convention d'OPAH-RU du centre ancien de Sisteron et ses avenants pour la période 2017-2022 ;

CONSIDERANT que la commune de Sisteron a mis en place une opération programmée d'amélioration de l'habitat et de rénovation urbaine pour la période 2017-2022,

CONSIDERANT que le bilan de cette opération, détaillé ci-dessous, a été satisfaisant ;

CONSIDERANT que nombreux dossiers sont encore à traiter en matière de logement et d'habitat sur la commune de Sisteron et que le renouvellement du dispositif est envisagé.

Le bilan final de l'OPAH-RU 2017-2022 s'est tenu le 24 mars dernier. En six ans, et malgré la crise sanitaire, ce sont 98 logements correspondant à 98 dossiers qui ont été accompagnés ainsi que 44 copropriétés dans leur organisation. Les travaux représentant la part la plus importante sont les façades et toitures suivi de la rénovation énergétique et de l'adaptation.

Ce sont au total 2.1M€ qui ont été investis avec un taux de subvention moyen de 42% soit un montant d'aides d'environ 880 000€. Sur certains dossiers, les caisses de retraite et action logement ont pu venir en complément des financements accordés par les partenaires de l'OPAH-RU. Ces travaux ont été réalisés à 90% par des entreprises locales ce qui a créé une dynamique pour l'économie du territoire.

L'OPAH-RU intégrait également un volet LHI (lutte contre l'habitat insalubre) qui a permis d'ouvrir 93 dossiers dont 35 ont été traités aujourd'hui et 40 sont en cours de traitement.

Sur la rénovation urbaine ce ne sont pas moins de sept opérations qui ont pu aboutir afin d'améliorer et de valoriser l'espace public. Quatre andrônes ont été réhabilitées ainsi que la chapelle des Missionnaires de la Croix, aujourd'hui auditorium de l'école intercommunale de musique. La placette du Grand Couvert a été créée dans la vieille ville permettant d'aérer le tissu urbain et un jardin de jeux pour enfants a été aménagé.

Malgré tous ces chantiers entrepris et les réussites de ces dispositifs, la commune compte encore des logements insalubres, des passoires thermiques, des immeubles en mauvais état, des copropriétés non organisées, des logements vacants et des espaces publics à réaménager pour répondre aux nouveaux usages.

**Ouï cet exposé et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité par 28 voix POUR,**

- **DECIDE** d'approuver le renouvellement du dispositif d'OPAH-RU sur la commune de Sisteron pour la période 2023-2028 et d'octroyer une enveloppe d'aides communales de 312 000€.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer la convention ainsi que tous les documents relatifs à ladite opération.
- **DIT** que les crédits seront affectés au budget

Pour copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU