

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 22 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le vingt-deux du mois de JUIN

Membres en exercice :	29
Membres présents :	19
Procurations :	9
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
Date de convocation :	16/06/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. GALANTINI V. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

PROCURATIONS :

BOY Jean-Pierre	à	TEMPLIER Jean-Pierre
BRUNET Michel	à	SPAGNOU Daniel
ODDOU Sylvia	à	REYNIER Christine
JOURDAN Élodie	à	SCHMALTZ Émilie
RODRIGUEZ Colette	à	PAYAN Léa
GARCIN François	à	CODOUL Bernard
PELOUX Nicole	à	LOUVION Cécilia
JAFFRE Sylvain	à	FERAUD Stéphanie
SEBANI Stéphanie	à	CLEMENT Jean-Louis

ABSENT NON EXCUSÉ : DERDICHE Cyril

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2023-07-05-SG

OBJET : Promesse de vente d'un terrain avenue Jean Jaurès cadastre av 49, 50, 51, 52, 53 à NEXITY et LES SENIORIALES pour y construire une résidence seniors - ami friches

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code civil ;

VU le code de la propriété des personnes publiques ;

VU la délibération 2023-05-11 SG du 14 avril 2023 approuvant le choix du groupement NEXITY-LES SENIORIALES et HABITATIONS HAUTE PROVENCE à l'issue d'une procédure d'appel à manifestation d'intérêt.

CONSIDERANT que la commune de Sisteron est propriétaire de deux terrains en friche qu'elle a souhaité valoriser pour y construire une résidence senior d'une part et des logements sociaux d'autre part ;

CONSIDERANT que la commune de Sisteron a candidaté au fonds friches de l'Etat et a été lauréate ;

CONSIDERANT que pour désigner un promoteur immobilier et bailleur social, la commune de Sisteron a lancé un appel à manifestation d'intérêt (AMI) en date du 11 février 2022 ;

CONSIDERANT que les offres ont été analysées par la commission friches nommée par délibération 2022-11-11 ST du 14 décembre 2022 et que ladite commission a donné un avis favorable pour retenir le groupement NEXITY-LES SENIORIALES et Habitations Haute Provence ;

CONSIDERANT que le conseil municipal a approuvé ce choix par délibération 2023-05-11 SG du 14 avril 2023 ;

CONSIDERANT que l'opération, bien que localisée sur deux sites distincts, s'entend comme une seule et même opération et que le lauréat de l'AMI s'oblige à acquérir les deux terrains, celui objet de la présente délibération ainsi que les parcelles AX594, 229 et 230 situées avenue du Stade ;

CONSIDERANT qu'il convient de signer la promesse de vente pour lancer l'opération.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal à l'UNANIMITÉ**

- **DECIDE** de céder le terrain cadastré AV 49, 50, 51, 52, 53 situé avenue Jean Jaurès et d'une contenance de 5 348m² à NEXITY REGION SUD et PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION pour un montant de 984 000€ NET.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer la promesse de vente ainsi que tous les documents relatifs à ladite opération.
- **DIT** que les recettes ont été inscrites au budget.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU