

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 22 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le vingt-deux du mois de JUIN

Membres en exercice :	29
Membres présents :	19
Procurations :	9
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
Date de convocation :	16/06/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. GALANTINI V. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

PROCURATIONS :

BOY Jean-Pierre	à	TEMPLIER Jean-Pierre
BRUNET Michel	à	SPAGNOU Daniel
ODDOU Sylvia	à	REYNIER Christine
JOURDAN Élodie	à	SCHMALTZ Émilie
RODRIGUEZ Colette	à	PAYAN Léa
GARCIN François	à	CODOUL Bernard
PELOUX Nicole	à	LOUVION Cécilia
JAFFRE Sylvain	à	FERAUD Stéphanie
SEBANI Stéphanie	à	CLEMENT Jean-Louis

ABSENT NON EXCUSÉ : DERDICHE Cyril

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2023-07-15-ST

OBJET : réalisation d'une opération RHI sur l'immeuble dit Chartrain – parcelle AS286

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU les décisions DMST 2022-06-21 du 28 juin 2022 et DMST 2022-06-26 du 30 juin 2022 relatives à une demande de subvention pour une étude de faisabilité d'une opération RHI-THIRORI sur l'immeuble Chartrain ;

VU la délibération 2022-11-16 ST du 14 décembre 2022 approuvant l'acquisition des étages dudit immeuble ;

VU l'avis de la commission nationale de lutte contre l'habitat indigne du 21 mars 2023.

CONSIDERANT qu'une étude de faisabilité, subventionnée par l'ANAH, a été réalisée par LE CREUSET MEDITERRANEE et que l'étude a conclu à la faisabilité d'une opération RHI sur ledit immeuble ;

CONSIDERANT que la commission nationale pour la lutte contre l'habitat indigne du 21 mars 2023 a validé l'éligibilité de l'îlot Chartrain pour la réalisation d'une opération RHI

CONSIDERANT que la même commission a accordé à la commune de Sisteron une subvention correspondant à 70% du déficit estimé de l'opération soit 1 011 881€ TTC ;

CONSIDERANT que pour équilibrer l'opération il convient de déléguer la maîtrise d'ouvrage et la réalisation des aménagements intérieurs des logements qui seront ensuite gérés par un bailleur selon un bail emphytéotique entre la commune et ledit bailleur ;

CONSIDERANT qu'il convient de valider d'une part, l'opération RHI sur l'immeuble Chartrain et d'autre part, la délégation de maîtrise d'ouvrage pour mener à bien l'opération.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal à l'UNANIMITÉ**

- **DECIDE** de lancer une opération RHI (résorption de l'habitat indigne) sur l'immeuble dit Chartrain cadastré AS286

- **DECIDE** d'en déléguer la maîtrise d'ouvrage et de lancer une consultation pour désigner un mandataire selon la procédure du code de la commande publique.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tous les documents relatifs à ladite opération.
- **DIT** que les crédits seront inscrits au budget.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU