



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 19 JUILLET 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le dix-neuf du mois de JUILLET

Membres en exercice :	29
Membres présents :	22
Procurations :	7
VOTES :	29
POUR :	24
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	5
Date de convocation :	13/07/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. RODRIGUEZ C. ODDOU S. MUNS A. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S. DERDICHE C.

PROCURATIONS :

GHERBI C.	à	REYNIER C.
GALANTINI V.	à	BOY JP.
SCHMALTZ E.	à	SPAGNOU D.
JOURDAN E.	à	CODOUL B.
JAFFRE S.	à	FERAUD S.
BRUNET M.	à	TEMPLIER JP.
SEBANI S.	à	CLEMENT JL.

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2023-08-06-ST

OBJET : Vente d'un commerce au 212 Rue Droite à SISTERON, parcelle AS 1143.

Le rapporteur expose à l'assemblée que Madame VINCENTEAU Sophie a exprimé le souhait d'acquérir le commerce situé au 212 Rue Droite parcelle AS 1143 appartenant à la ville de Sisteron.

Ce commerce est composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de caves. L'ensemble représente une surface de 141 m².

Le service des domaines a été consulté et a évalué le bien à 143 000.00 € avec une marge de négociation de plus ou moins 10%.

Compte tenu de l'état d'encombrement et d'entretien du local, des frais importants à réaliser pour remettre en état celui-ci, et du faible montant du loyer qui s'élève à 200.00 € mensuels hors charges, du montant de l'évaluation faite par l'étude SAS PROJURIS à Sisteron, le 03/02/2023 dont l'estimation s'élève à 72 000.00 € ; il est proposé au conseil municipal de vendre ce bien pour un montant de 110 000.00 €.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal par 24 voix POUR, et 5 ABSTENTIONS**

APPROUVE la vente du commerce sis au 212 rue Droite appartenant à la commune de Sisteron à Madame VINCENTEAU pour un montant de 110 000.00 € ;

AUTORISE M. le Maire à signer toutes pièces relatives à cette vente ;

DESIGNE l'office notarial SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron pour rédiger l'acte en double minute avec l'étude SAS PROJURIS, Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO, Notaires à Sisteron.

Pour copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU