

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 22 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le vingt-deux du mois de JUIN

Membres en exercice :	29
Membres présents :	19
Procurations :	9
VOTES :	28
POUR :	28
CONTRE :	0
ABSTENTIONS :	0
Date de convocation :	16/06/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. TOUCHE C. GALLO C. CLARES P. GALANTINI V. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. PICHON H. CLEMENT JL. FERAUD S.

PROCURATIONS :

BOY Jean-Pierre	à	TEMPLIER Jean-Pierre
BRUNET Michel	à	SPAGNOU Daniel
ODDOU Sylvia	à	REYNIER Christine
JOURDAN Élodie	à	SCHMALTZ Émilie
RODRIGUEZ Colette	à	PAYAN Léa
GARCIN François	à	CODOUL Bernard
PELOUX Nicole	à	LOUVION Cécilia
JAFFRE Sylvain	à	FERAUD Stéphanie
SEBANI Stéphanie	à	CLEMENT Jean-Louis

ABSENT NON EXCUSÉ : DERDICHE Cyril

M. Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

B2023-07-14-ST

OBJET : Aménagement Emplacement Réservé ER3/36. Vente de terrain par la commune de Sisteron à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER.

Le rapporteur rappelle que par délibération 2022-05-27-ST du 24 mai 2022, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer une convention entre la Commune de SISTERON et Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER pour l'aménagement de l'Emplacement Réservé ER 3/36 entre l'avenue du Lac et la rue de la Renaissance, parcelle AT 97 et 98.

Cette convention définissait les engagements techniques, financiers et fonciers de chacune des parties.

Afin de permettre une cohérence d'assiette foncière entre les lots à bâtir qui vont être créés de part et d'autre de la voie, il est nécessaire d'effectuer une vente de terrain entre la Commune de Sisteron et Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER.

- Vente par la Commune à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER d'une partie de la parcelle AT 103p d'une surface d'environ 225 m²

Le rapporteur précise que l'article 7 de la convention indique que les cessions de terrains rattachées aux lots viabilisés à construire seront cédés, après aménagement pour une valeur de 100 € du m². Cette vente de terrains se fera donc pour un montant d'environ 22 500.00 €.

Le plan de localisation de la parcelle est présenté aux conseillers municipaux.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

APPROUVE la vente de terrain par la Commune de Sisteron à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER d'une partie de la parcelle AT 103p pour un montant d'environ 22 500.00 € ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire notamment l'enregistrement de la vente de terrain par la Commune à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER par devant l'Office notarial SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron, en participation avec Maître Eric STENWAGA, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes) 6 rue Verdi ;

DIT que les crédits sont prévus au budget.

POUR COPIE CONFORME,
Le Maire,
D. SPAGNOU