

# COMMUNE de SISTERON -04-

Lieu-dit : " Le Bas Gand "

Section AT parcelle n°: 677  
Propriétaire : Mme PONCHARDIER Marie-Paule

Section AT parcelle n°: 678  
Propriétaire : Indivision DUBOUX

Section AT parcelle n°: 505  
Propriétaire : Commune de SISTERON

1) Mise en œuvre de l'Emplacement Réservé communal ER 3/36

2) Création de terrains à bâtir (Article L442-1 du Code de l'Urbanisme)

Repérage des limites de division

## PLAN de BORNAGE de DIVISION et de SERVITUDES ÉCHELLE : 1/500



Système de coordonnées RGF93 CC44  
Système Altimétrique NGF  
rattachements (XYZ) via le réseau Teria

### Légende :

- Limite de propriété
- Alignement Domaine public
- Limite de division
- Application parcellaire
- Mur
- Clôture
- Talus
- Borne OGE
- Borne OGE existante
- Piquet ou fer

Mis en ligne le 14/12/2023 à 14h11

REÇU EN PREFECTURE

Le 14/12/2023

Cabinet CHOMONT - Géomètre-Expert à SISTERON 04 - (successeur de L. Deprecq) - juin 2023 - Dossier Réf. : 17\_06c3

Application agréée E-legalite.com



Les propriétaires donnent pouvoir au géomètre-expert signataire de procéder aux opérations suivantes, à savoir :

- inscrire le présent document dans le fichier national GÉOFONCIER de l'Ordre des Géomètres-experts ( article 56 décret 96-478 du 31 mai 1996 ),
- délivrer copie du présent document à tout géomètre-expert qui en ferait la demande ( article 52 décret 96-478 du 31 mai 1996 ).

Coordonnées des sommets des limites de propriété			
N°	X	Y	Nature
A	1935939.86	3225541.30	Borne OGE
B	1935943.83	3225520.18	Borne OGE
C	1935947.14	3225503.06	Borne OGE
D	1935947.08	3225490.90	Borne OGE
E	1935946.96	3225468.82	Borne OGE
F	1935937.73	3225459.69	Borne OGE
G	1935935.99	3225444.48	Borne OGE
H	1935936.69	3225438.85	Borne OGE
I	1935943.63	3225432.09	Borne OGE
J	1935944.05	3225427.27	Borne OGE
K	1935942.61	3225421.18	Borne OGE
L	1935933.15	3225411.65	Angle mur
M	1935930.63	3225408.96	Angle mur
N	1935929.58	3225407.84	Non matérialisé
O	1935927.33	3225423.08	Limite référencée
P	1935914.06	3225416.10	Limite référencée
Q	1935910.39	3225414.24	Angle mur
R	1935900.62	3225435.80	Angle mur
S	1935891.31	3225431.85	Clôture
T	1935882.03	3225427.80	Clôture
U	1935873.91	3225424.29	Clôture
V	1935865.83	3225420.78	Clôture
W	1935860.92	3225432.51	Clôture
X	1935856.76	3225442.42	Clôture
Y	1935855.90	3225445.42	Clôture
Z	1935855.57	3225446.03	Clôture
AA	1935874.39	3225457.93	Clôture
AB	1935883.99	3225464.16	Clôture
AC	1935902.01	3225475.12	Inter. Alignement Clôture
AD	1935894.11	3225494.81	Clôture
AE	1935884.83	3225517.68	Clôture
AF	1935884.94	3225517.77	Angle pilier
AG	1935884.76	3225518.01	Angle pilier
AH	1935899.34	3225528.46	Marque peinture
AI	1935907.57	3225530.65	Borne OGE
AJ	1935926.70	3225536.89	Marque sur mur
Coordonnées des points de colage			
N°	X	Y	Nature
101	1935909.34	3225432.06	Angle mur
102	1935917.26	3225513.93	Angle mur

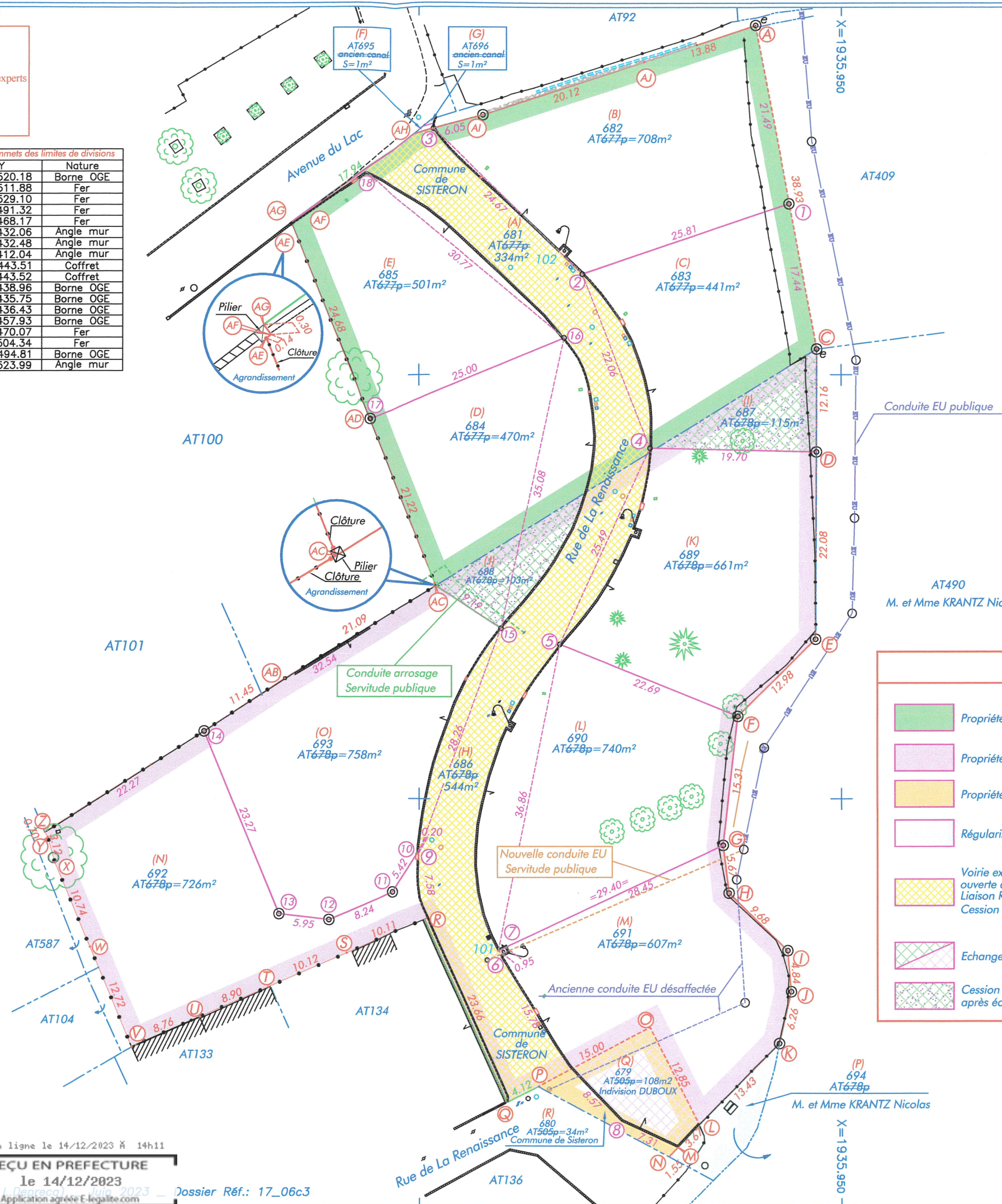
#### Limites référencées

- Limites A-B-C définies en octobre 1982  
Bornage Deprecq : réf. 82-46
- Limites L-O-P définies en Juin 1989  
Division Deprecq : réf 89-34
- Bornage et délimitation périmétrique en avril 2022  
Bornage Chomont : réf 17-06

#### NOTE:

- **RÉUNIONS :**  
AT677 issue de la réunion parcelles AT97 et AT98  
AT678 issue de la réunion parcelles AT102-AT103 et AT506
- **DIVISIONS :**  
Création des parcelles section AT n°s 679 à 696  
par Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n°2266M  
Cabinet Chomont juin 2023.

Coordonnées caractéristiques des sommets des limites de divisions			
N°	X	Y	Nature
1	1935943.83	3225520.18	Borne OGE
2	1935919.39	3225511.88	Fer
3	1935901.73	3225529.10	Fer
4	1935927.38	3225491.32	Fer
5	1935916.69	3225468.17	Fer
6	1935909.34	3225432.06	Angle mur
7	1935910.20	3225432.48	Angle mur
8	1935923.99	3225412.04	Angle mur
9	1935899.91	3225443.51	Coffret
10	1935899.71	3225443.52	Coffret
11	1935896.79	3225438.96	Borne OGE
12	1935889.20	3225435.75	Borne OGE
13	1935883.29	3225436.43	Borne OGE
14	1935874.39	3225457.93	Borne OGE
15	1935909.69	3225470.07	Fer
16	1935917.22	3225504.34	Fer
17	1935894.11	3225494.81	Borne OGE
18	1935893.55	3225523.99	Angle mur



#### SITUATION FONCIÈRE

- Propriété Ponchardier
- Propriété Indivision DUBOUX
- Propriété Commune de SISTERON
- Régularisation foncière Duboux / Krantz
- Voirie existante (ER communal 3/36) ouverte à la circulation publique. Liaison Rue de La Renaissance à l'Avenue du Lac Cession Ponchardier - Duboux / Commune de Sisteron
- Echange Duboux / Commune de Sisteron
- Cession Commune de Sisteron / Ponchardier après échange Duboux / Commune de Sisteron

Mis en ligne le 14/12/2023 à 14h11

REÇU EN PREFECTURE

Le 14/12/2023

Application agréée E-legalite.com