

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance Ordinaire du 13 DECEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois  
Et le treize du mois de DECEMBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	21
Procurations :	8
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	7/12/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. DERDICHE C.

**PROCURATIONS** : MM/MMES TOUCHE C. à SPAGNOU D., PELOUX N. à TEMPLIER JP., GHERBI C. à GALANTINI V., ODDOU S. à CODOUL B., RODRIGUEZ C. à REYNIER C., PICHON H. à PAYAN L., FERAUD S. à JAFFRE S., SEBANI S. à CLEMENT JL.

Madame Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

**2023-12-10-ST**

**OBJET : Aménagement Emplacement Réservé ER3/36. Echange de terrains entre l'indivision DUBOUX et la Commune.**

**Annule et remplace la délibération B2023-07-11-ST**

Le rapporteur rappelle que par délibération 2021-05-16-ST du 8 juillet 2021, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer une convention entre la Commune de SISTERON et l'indivision DUBOUX pour l'aménagement de l'Emplacement Réservé ER 3/36 entre l'avenue du Lac et la rue de la Renaissance.

Cette convention définissait les engagements techniques, financiers et fonciers de chacune des parties.

Afin de permettre une cohérence d'assiette foncière entre les lots à bâtir qui vont être créés de part et d'autre de la voie, il est nécessaire d'effectuer un échange de terrains entre l'indivision DUBOUX et la Commune de Sisteron :

- Cession par la Commune à l'indivision DUBOUX de la parcelle AT 679 d'une surface de 108 m<sup>2</sup>
- Cession par l'indivision DUBOUX à la Commune des parcelles AT 687 d'une surface de 115 m<sup>2</sup> et AT 688 d'une surface de 103 m<sup>2</sup> (soit une surface totale pour les deux parcelles de 218 m<sup>2</sup>).

Le rapporteur précise que l'article 7 de la convention indique que les cessions de terrains rattachées au lot viabilisés à construire seront cédés, après aménagement pour une valeur de 100 € du m<sup>2</sup>. Cet échange de terrains se fera donc pour un montant de 11 000.00 € au profit de l'indivision DUBOUX, somme correspondant à la différence de surface échangée.

Le plan de cession est présenté aux conseillers municipaux.

**Ouï cet exposé et après en avoir délibéré,  
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

**APPROUVE** l'échange de terrains entre l'indivision DUBOUX et la Commune de Sisteron des parcelles AT 679 d'une surface de 108 m<sup>2</sup> avec AT 687 d'une surface de 115 m<sup>2</sup> et AT 688 d'une surface de 103 m<sup>2</sup> (soit une surface totale pour les deux parcelles de 218 m<sup>2</sup>) pour un montant de 11 000.00 €, au profit de l'indivision DUBOUX

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire notamment l'enregistrement de l'échange de terrains entre l'indivision DUBOUX et la Commune par devant la SCP MARTELLI-VACHIER, Notaires à SISTERON en double minute avec la SAS PROJURIS, Notaires à Sisteron, en participation avec l'étude Maître DURACHER, Notaire à ROGNAC (Bouches-du-Rhône)

**DIT** que les crédits sont prévus au budget.

POUR COPIE CONFORME,  
Le Maire,  
D. SPAGNOU