

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 13 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le treize du mois de DECEMBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	21
Procurations :	8
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	7/12/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. DERDICHE C.

PROCURATIONS : MM/MMES TOUCHE C. à SPAGNOU D., PELOUX N. à TEMPLIER JP., GHERBI C. à GALANTINI V., ODDOU S. à CODOUL B., RODRIGUEZ C. à REYNIER C., PICHON H. à PAYAN L., FERAUD S. à JAFFRE S., SEBANI S. à CLEMENT JL.

Madame Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

2023-12-11-ST

OBJET : Aménagement Emplacement Réservé ER3/36. Vente de terrains par la commune de Sisteron à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER.

Annule et remplace la délibération B2023-07-14-ST

Le rapporteur rappelle que par délibération 2022-05-27-ST du 24 mai 2022, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer une convention entre la Commune de SISTERON et Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER pour l'aménagement de l'Emplacement Réservé ER 3/36 entre l'avenue du Lac et la rue de la Renaissance.

Cette convention définissait les engagements techniques, financiers et fonciers de chacune des parties.

Afin de permettre une cohérence d'assiette foncière entre les lots à bâtir qui vont être créés de part et d'autre de la voie, il est nécessaire d'effectuer une vente de terrain entre la Commune de Sisteron et Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER.

- Vente par la Commune à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER des parcelles AT 687 d'une surface de 115 m² et AT 688 d'une surface de 103 m² (soit une surface totale pour les deux parcelles de 218 m²)

Le rapporteur précise que l'article 7 de la convention indique que les cessions de terrains rattachées aux lots viabilisés à construire seront cédés, après aménagement pour une valeur de 100 € du m². Cette vente de terrains se fera donc pour un montant de 21 800.00 €.

Le plan de localisation de la parcelle est présenté aux conseillers municipaux.

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'UNANIMITE**

APPROUVE la vente de terrain par la Commune de Sisteron à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER des parcelles AT 687 d'une surface de 115 m² et AT 688 d'une surface de 103 m² (soit une surface totale pour les deux parcelles de 218 m²) pour un montant de 21 800.00 € ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire notamment l'enregistrement de la vente de terrain par la Commune à Madame Marie-Paule VERNET épouse PONCHARDIER par devant l'Office notarial SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER, Notaires à Sisteron, en double minute avec la SAS PROJURIS, Notaires à Sisteron.

DIT que les crédits sont prévus au budget.

POUR COPIE CONFORME,
Le Maire,
D. SPAGNOU