

**Commune de SISTERON**

**Mission de Mandat de délégation de  
Maîtrise d'ouvrage publique pour une  
Opération THIRORI  
Immeubles MAILLIARD/CLARES**

**AVENANT N° 3  
CONVENTION DE MANDAT  
du 22/03/2017**

**Convention de mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage publique -  
Avenant N° 3**

**Entre :**

La Ville de SISTERON,  
représentée par son Maire, Monsieur Daniel SPAGNOU,  
en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 12 Février 2020  
et désignée dans ce qui suit par les mots « **la Commune** » ou « **le mandant** » ou «  
**le maître d'ouvrage**»,  
d'une part,

**Et :**

La Société **Habitations de Haute-Provence**, sise 2 rue du Docteur-Simon-Piétri -  
04005 DIGNE-LES-BAINS, Cedex,  
Représentée par son Directeur Général, Monsieur André-Yves LACOMBE, en vertu  
d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 17 Juin 2022,  
et désignée ci-dessous par les mots « **Le mandataire** » ou « **la société** », d'autre  
part,

**Pour la réalisation d'une opération RHI-THIRORI, sur les immeubles MAILLIARD et  
CLARES, Rue Mercerie à SISTERON.**

Il est exposé et convenu ce qui suit :

#### PREAMBULE

- Au vu de la Convention de Mandat de délégation de Maîtrise d'Ouvrage Publique signée le 22 Mars 2017 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence, pour une opération RHI-THIRORI sur l'immeuble MAILLIARD à SISTERON ;
- Au vu de l'avenant N° 1 à la Convention de Mandat signé le 25 Septembre 2018 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence, comprenant l'élargissement du périmètre d'intervention de la mission de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée par le rajout de l'immeuble Clarès, venant modifier l'enveloppe financière de l'opération de 260 000,00 € HT à 536 786,00 € HT et les honoraires y rattachés de 18 980,00 € HT à 31 345,00 € HT.
- Au vu de l'avenant n°2 à la Convention de Mandat signé le 17 Mars 2020 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence afin d'inclure, dans la convention de mandat, la gestion financière et comptable de l'opération pour les deux immeubles Mailliard/Clarès (hormis les locaux commerciaux au rez-de-chaussée des immeubles) et de déterminer la fréquence des appels de fonds des marchés passés afin de faciliter le fonctionnement financier de la collectivité
- Compte tenu des trois avenants n°01, n°02 et n°03 passés avec l'entreprise titulaire du marché de travaux de maçonnerie et gros-œuvre LEOUFFRE faisant passer son marché d'un montant de 313 441.50 € HT à un montant de 408 499.52 € HT pour des raisons inévitables liés à des imprévus de chantier d'une part et liés à la conjoncture économique (augmentation du cout des matières premières) d'autre part.
- Compte tenu de l'enveloppe financière de l'opération qui passe, en conséquence des travaux imprévus pris en charge, de 536 786.00 € HT à 587 588.56 € HT

Il convient donc de modifier, par avenant, la Convention de Mandat, et d'en préciser les modalités au sein de ses articles.

Cela exposé, il a été convenu ce qui suit :

#### ARTICLE 2 -

---

##### Modification de l'article 2-3 - « Enveloppe financière » :

L'enveloppe financière du mandat hors maitrise d'ouvrage déléguée préalablement définie par le maitre d'ouvrage s'établit à ce jour à la somme de 587 588.56 € HT

## ARTICLE 9 -

---

### Modification de l'article 9 - « Modalités de rémunération » :

Pour l'exercice de sa mission, sur la base du montant précisé au 2.3 ci-avant, le mandataire percevra une rémunération qui passe de 31 345,00 € HT à 34 315,00 € HT valeur Novembre 2023, augmentée de la TVA en vigueur au moment de la facturation sur la base d'un taux inchangé de 5.84 % de l'enveloppe financière actualisée.

## ARTICLE 3 -

---

Les autres dispositions de la Convention et de ses avenants N°1 et N°2 demeurent inchangées.

A SISTERON, le    /    /2023.

«Lu et Approuvé»,  
Le Mandataire

Le Mandant