



Département des Alpes de Haute Provence
COMMUNE DE SISTERON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 13 DECEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois
Et le treize du mois de DECEMBRE

Membres en exercice :	29
Membres présents :	21
Procurations :	8
VOTES :	29
POUR :	29
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	7/12/23

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. CODOUL B. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. JOURDAN E. MUNS A. SCHMALTZ E. PAYAN L. MORARD S. CLEMENT JL. JAFFRE S. DERDICHE C.

PROCURATIONS : MM/MMES TOUCHE C. à SPAGNOU D., PELOUX N. à TEMPLIER JP., GHERBI C. à GALANTINI V., ODDOU S. à CODOUL B., RODRIGUEZ C. à REYNIER C., PICHON H. à PAYAN L., FERAUD S. à JAFFRE S., SEBANI S. à CLEMENT JL.

Madame Léa PAYAN est élue secrétaire de séance.

2023-12-12-ST

OBJET : mission de mandat de délégation de Maîtrise d'Ouvrage Publique pour l'opération THIRORI immeubles MAILLIARD-CLARES - Avenant N° 3 convention de mandat avec la Société Habitations de Haute Provence.

Au vu de la Convention de Mandat de délégation de Maîtrise d'Ouvrage Publique signée le 22 Mars 2017 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence, pour une opération RHI-THIRORI sur l'immeuble MAILLIARD à SISTERON ;

Au vu de l'avenant N° 1 à la Convention de Mandat signé le 25 Septembre 2018 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence, comprenant l'élargissement du périmètre d'intervention de la mission de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée par le rajout de l'immeuble Clarès, venant modifier l'enveloppe financière de l'opération de 260 000,00 € HT à 536 786,00 € HT et les honoraires y rattachés de 18 980,00 € HT à 31 345,00 € HT ;

Au vu de l'avenant n°2 à la Convention de Mandat signé le 17 Mars 2020 entre la Commune de SISTERON et la Société Habitations de Haute Provence afin d'inclure, dans la convention de mandat, la gestion financière et comptable de l'opération pour les deux immeubles Mailliard/Clarès (hormis les locaux commerciaux au rez-de-chaussée des immeubles) et de déterminer la fréquence des appels de fonds des marchés passés afin de faciliter le fonctionnement financier de la collectivité ;

Compte tenu des trois avenants n°01, n°02 et n°03 passés avec l'entreprise titulaire du marché de travaux de maçonnerie et gros-œuvre LEOUFFRE faisant passer son marché d'un montant de 313 441.50 € HT à un montant de 408 499.52 € HT pour des raisons inévitables liés à des imprévus de chantier d'une part et liés à la conjoncture économique (augmentation du coût des matières premières) d'autre part ;

Compte tenu de l'enveloppe financière de l'opération qui passe, en conséquence des travaux imprévus pris en charge, de 536 786.00 € HT à 587 588.56 € HT ;

Il convient donc de modifier, par avenant, la Convention de Mandat, et d'en préciser les modalités au sein de ses articles.

Le projet d'avenant est présenté au conseil municipal.

Il y a lieu :

De modifier l'article 2-3 – « Enveloppe financière » : l'enveloppe financière du mandat hors maîtrise d'ouvrage déléguée préalablement définie par le maître d'ouvrage s'établit à ce jour à la somme de 587 588.56 € HT ;

De modifier l'article 9 – « Modalités de rémunération » : pour l'exercice de sa mission, sur la base du montant précisé au 2.3 ci-avant, le mandataire percevra une rémunération qui passe de 31 345,00 € HT à 34 315,00 € HT valeur Novembre 2023, augmentée de la TVA en vigueur au moment de la facturation sur la base d'un taux inchangé de 5.84 % de l'enveloppe financière actualisée ;

Les autres dispositions de la Convention et de ses avenants N°1 et N°2 demeurent inchangées ;

**Où cet exposé et après en avoir délibéré,
LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE, par 29 voix POUR,**

APPROUVE l'avenant N° 3 à passer avec habitations de Haute Provence, dans le cadre de la convention de mandat de délégation de Maîtrise d'Ouvrage Publique signée le 22 mars 2017 entre la Commune de SISTERON et la Société habitations de Haute Provence ;

AUTORISE Monsieur le maire à signer toutes pièces relatives à cet avenant.

POUR COPIE CONFORME,

Le Maire,

D. SPAGNOU