

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance Ordinaire du 15 FEVRIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre
Et le quinze du mois de FEVRIER

Membres en exercice :	29
Membres présents :	23
Procurations :	4
VOTES :	27
POUR :	27
CONTRE :	/
ABSTENTIONS :	/
Date de convocation :	09/02/24

Le Conseil Municipal, dûment convoqué par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle ordinaire de ses délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : MM/MMES SPAGNOU D. TEMPLIER JP. REYNIER C. PERARD F. PELOUX N. CODOUL B. GHERBI C. LAUGIER N. LOUVION C. BRUNET M. TOUCHE C. GARCIN F. GALLO C. CLARES P. BOY JP. GALANTINI V. ODDOU S. PAYAN L. PICHON H. CLEMENT JL. JAFFRE S. SEBANI S. FERAUD S.

PROCURATIONS : MM/MMES SCHMALTZ E. à SPAGNOU D., RODRIGUEZ C. à TEMPLIER JP., JOURDAN E. à CODOUL B., MORARD S. à PAYAN L.

ABSENTS EXCUSÉS : MM MUNS A., DERDICHE C.

M Hugo PICHON est élu secrétaire de séance.

2024-02-01-SG

OBJET : AVENANT N°1 AU BAIL DU 25/08/2021 DE LOCATION ENTRE LA COMMUNE DE SISTERON ET LE DISTRICT DES ALPES AU 75 AV. DE LA DURANCE, POUR L'ACCUEIL D'UN ORGANISME DE FORMATION LIEE A L'ACTIVITE DU DISTRICT

Monsieur le Maire rappelle que :

- Par acte notarié du 25/08/2021, la Commune a contractualisé un bail de location au bénéfice du District des Alpes pour un bien immobilier situé au 75 avenue de la Durance à Sisteron constitué des lots n°19 et 26 de la parcelle cadastrée n°AX 607 ;
- Considérant le besoin exprimé par le District par lettre en date du 16 janvier 2024 qui souhaite accueillir un organisme de formation en lien avec son activité et dans les locaux loués ;
- Considérant qu'il y a lieu de passer un avenant n°1 au bail de location signé le 25 août 2021 afin d'autoriser le District des Alpes, à titre exceptionnel, la mise à disposition des locaux qu'il loue à la commune ;
- Considérant que l'accord préalable de la Commune sera toujours nécessaire pour toute autorisation exceptionnelle de ce type.

Monsieur le Maire propose de modifier L'ARTICLE 2 du bail signé le 25 août 2021 comme suit

« Les biens loués sont destinés à l'activité du preneur et ils serviront à son usage et activité exclusifs : local bureau et siège d'association sportive.

Le Locataire pourra de manière exceptionnelle et après l'accord préalable du Bailleur, mettre à disposition d'un tiers, les locaux. Cette mise à disposition

- Devra être en lien avec l'activité du Locataire
- Être déterminée dans le temps et l'espace (renseigner précisément la période et les locaux concernés dans la demande faite auprès du Bailleur) et
- Se fera sous l'entière responsabilité du Locataire. »

Ainsi fait et délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'UNANIMITÉ (par 27 voix)

ACCEPTE de passer un avenant n°1 au bail de location signé le 25 août 2021 au bénéfice du District des Alpes pour un bien immobilier situé au 75 avenue de la Durance à Sisteron constitué des lots n°19 et 26 de la parcelle cadastrée n°AX 607 modifiant l'ARTICLE 2 tel que proposé par le Maire ;

AUTORISE le Maire à signer cet avenant et charge le Maire de la bonne exécution du bail avenanté.

Pour Copie conforme,
Le Maire,
Daniel SPAGNOU