



VILLE DE
SISTERON



Offre de concours pour la réalisation de travaux dans le cadre d'un projet d'implantation d'un parc photovoltaïque

Convention Commune de Sisteron / La Société SOLARVIA

ENTRE

LA COMMUNE DE SISTERON, 4 Place de la République 04200 SISTERON représentée par Monsieur Daniel SPAGNOU, Maire, agissant ès-qualité en vertu de la délibération n° du Conseil Municipal du..... (Annexée au contrat).

Ci-après dénommée : « la Commune »

D'une part,

ET

LA SOCIETE SOLARVIA, société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 887 511 566, dont le siège social est situé 1973 boulevard de la Défense 92000 Nanterre, représentée par Monsieur Raphaël VENTRE, dûment habilité aux fins des présentes.

Ci-après dénommée : « **SOLARVIA** ».

D'autre part,

Ci-après ensemble dénommées « les Parties »

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

La Commune a été sollicitée par **SOLARVIA** en vue de l'étude et l'implantation d'un site photovoltaïque susceptible d'être implanté sur des parcelles privées.

Ce projet d'étude et d'implantation d'un site photovoltaïque préfiguré sur des parcelles actuellement classées en zone N du Plan Local d'Urbanisme au (PLU), nécessite pour aboutir, l'engagement par la Commune d'une procédure de modification du document d'urbanisme PLU.

La Commune n'a pas vocation à assumer seule la charge de frais liés à ces procédures de mises en conformité servant à titre principal des projets d'intérêts privés.

Dans ce contexte, l'opérateur **SOLARVIA** se propose de contribuer, sous la forme d'une offre de concours, à la charge que la Commune va engager pour la réalisation de la procédure de modification de son document d'urbanisme.

Partageant les mêmes valeurs de protection de l'environnement et du cadre de vie, de développement des énergies renouvelables, et de réduction des émissions de gaz à effet de serre, la

Commune et la Société **SOLARVIA** se sont rapprochées afin d'étudier les possibilités de promouvoir ces valeurs au sein de la Commune.

C'est dans ces conditions que la Commune et **SOLARVIA** sont convenues de ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

Les Parties sont convenues de retenir le cadre juridique de l'offre de concours, soit l'offre faite par une personne – **SOLARVIA** – d'apporter à une personne publique – la Commune de Sisteron – une contribution financière pour la réalisation de la procédure de modification de son document d'urbanisme (PLU), afin de permettre à **SOLARVIA** d'implanter un parc photovoltaïque sur les parcelles privées cadastrées **N° AB 137 -142- 135 – 40**, aujourd'hui classées en zone N du PLU.

La présente convention a pour objet de rappeler que la Commune conduit la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, ainsi que de fixer les conditions de la participation financière de **SOLARVIA** à ce projet.

La présente convention a pour objet de déterminer le montant de l'offre de concours apporté par la Société **SOLARVIA**, les conditions de mise en œuvre et les engagements respectifs des deux parties.

ARTICLE 2 : CONDUITE DE LA PROCEDURE PAR LA COMMUNE

La Commune mène à bien la procédure de modification de son document d'urbanisme (PLU) conformément à la loi et au règlement afin de permettre à **SOLARVIA** d'implanter un parc photovoltaïque sur les parcelles privées cadastrées **N° AB 137 -142- 135 – 40**, aujourd'hui classées en zone N du PLU.

ARTICLE 3 : OFFRE DE CONCOURS

SOLARVIA s'engage à contribuer aux frais exposés par la Commune au titre de cette procédure de modification de son document d'urbanisme (PLU), estimés à ce jour à hauteur de quarante mille cinq cent quatre-vingts euros TTC (40 580.00 €TTC), selon le décompte suivant :

Frais de commissaire enquêteur :	2 500.00 €
Frais de reprographie enquête publique :	900.00 €
Frais de publications :	1 500.00 €
Frais de personnel (suivi et accompagnement de la procédure) :	2 770.00 €
Pour mémoire : prestation Bureau d'Etude tranche ferme :	27 330.00 €
Prestation optionnelle :	5 580.00 €
MONTANT TOTAL TTC (ESTIMATION) :	40 580.00 €

ARTICLE 4 : ACCEPTATION DE L'OFFRE

La Commune accepte l'offre de concours de **SOLARVIA** dans les conditions fixées par la présente convention.

Nonobstant cette acceptation, la conduite de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU par la Commune ainsi que les versements de participations de **SOLARVIA** ne préjugent pas des décisions administratives susceptibles d'être prises par la Commune à l'issue de la procédure de mise en compatibilité du PLU.

ARTICLE 5 : OBLIGATIONS DES PARTIES

La Société **SOLARVIA** s'engage à verser à la Commune la somme telle qu'elle résulte des modalités de calcul définies à l'article 3.

La Commune s'engage à réaliser la procédure de modification de son document d'urbanisme (PLU) afin de permettre à la Société **SOLARVIA** d'implanter son projet de parc photovoltaïque sur les parcelles privées cadastrées **N° AB 137 -142- 135 - 40**. Elle s'engage également à tenir informée la Société **SOLARVIA** sur l'état d'avancement de ladite procédure.

ARTICLE 6 : MODALITES DE VERSEMENT DE L'OFFRE DE CONCOURS

SOLARVIA s'engage à verser à la Commune la participation de 35 000 € TTC à laquelle elle a consenti selon le mode de calcul visé à l'article 3, dès la signature de la présente offre de concours. Cette participation fera l'objet d'un premier titre de recettes émis par la Commune.

A l'issue de la procédure, le montant de la participation sera réajusté par un complément de participation si la tranche optionnelle relative aux prestations optionnelles, telle qu'elle est prévue dans la procédure mentionnée à l'article 3, était engagée par la Commune. Dans ce cadre, la Commune pourra émettre un titre de recette complémentaire correspondant aux frais réels engagés par elle, accompagné des justificatifs ou factures correspondants qu'elle adressera à **SOLARVIA** qui s'engage à l'honorer. Chaque facture ou justificatif devra détailler les prestations réalisées.

ARTICLE 7 – CHARGES ET SUJETIONS

Aucune charge ni aucune sujétion ne peut naître de la présente offre de concours à la charge de **SOLARVIA** autre que celle résultant de l'engagement de verser la contribution financière, objet des présentes et dans les conditions prévues par l'article 3 des présentes.

Notamment, il ne saurait être déduit des présentes une quelconque obligation de résultat de la solution mise en œuvre, ou une quelconque responsabilité dans sa mise en œuvre à la charge de **SOLARVIA**.

ARTICLE 8 – RESPONSABILITE

SOLARVIA n'assumera à aucun moment la responsabilité des travaux et/ou des prestations réalisés par la Commune ou pour son compte et pour lesquels la contribution financière définie à l'article 3 a été versée par elle.

La responsabilité de **SOLARVIA** ne pourra pas être recherchée pour les dommages de quelque nature qu'ils soient causés à autrui ou à la Commune à l'occasion du versement de la contribution financière définie à l'article 3 et de l'utilisation de ladite contribution par la Commune.

ARTICLE 9 - ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La présente convention entre en vigueur à compter de sa date de signature par les Parties.

Sa durée est fixée à deux ans à compter de sa signature par les Parties.

ARTICLE 10 - CESSION

SOLARVIA se réserve le droit de céder ses droits ou de se substituer tout tiers ou société de son choix, notamment en ce qui concerne le versement de la contribution objet des présentes, qui devront respecter les termes du contrat dans leur intégralité. **SOLARVIA** s'engage à informer au préalable la Commune de toute substitution ou cession envisagée.

ARTICLE 11 – DROIT APPLICABLE

La présente convention est soumise à la loi française.

ARTICLE 12 – JURIDICTION COMPETENTE

Les litiges liés à l'interprétation ou à l'exécution des présentes seront portés devant le Tribunal administratif compétent.

Les Parties s'efforceront toutefois de régler à l'amiable tout différend pouvant survenir entre elles.

ARTICLE 13 – MODIFICATION

Toute modification de la présente convention donne lieu à l'établissement d'un avenant.

Fait en deux exemplaires originaux,

Pour La Société SOLARVIA,

**Le Directeur Général,
Raphaël VENTRE**

À Sisteron, le

Pour la commune,

**Le Maire,
D. SPAGNOU**

Mis en ligne le 16/02/2024 à 14h36

REÇU EN PREFECTURE

Le 16/02/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-210402095-20240215-2024_02_02_